

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

.....
София „Дивелометик“ ООД
.....
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение
за ТОПЛОСНАБЛЯВАНЕ И АБОНАТНА СТАНЦИЯ
НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XVIII-255, кв. 18,
м. „Гео Милев“ СО - район „СЛАТИНА“
.....
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Елена Георгиева - 0888 243 771
.....
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „СОФИЯ ДИВЕЛОПМЕНТ” ООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Витоша”, кв. „Бояна”, ул.„Маринковица” № 7 А, вписано в ТР с ЕИК/ПИК 131133291, представлявано от Управителя Камен Иванов Иванов - Възложител, съгласно нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 22, том I, рег.№ 01064, дело № 18/29.01.2008 год., вписан в СВ с рег2941/29.01.2009 год., акт № 106, т. VI, 1446/2000 год.

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ XVIII-255 , кв.18, м.”Гео Милев”, ул. „Проф.Георги Павлов”, район “Слатина”, гр. София .

Местонахождение: гр.София, СО - район „Слатина”, УПИ XVIII-255 , кв.18, м.”Гео Милев”, ул. „Проф.Георги Павлов”.

Данни за Възложителите:

„СОФИЯ ДИВЕЛОПМЕНТ” ООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Витоша”, кв. „Бояна”, ул.„Маринковица” № 7 А, вписано в ТР с ЕИК/ПИК 131133291, представлявано от Управителя Камен Иванов Иванов.

„СЪНРАЙС БИЛД”ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Изгрев”, ул.„Чехов” № 10, вписано в ТР с ЕИК/ПИК 175125983, представлявано от Управителя Камен Иванов Иванов.

2.Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Инвестиционният проект представлява **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод /сградно отклонение/ от съществуващ топлопровод с диаметър $\varnothing 114/200$ по ул. „Проф.Георги Павлов”, район „Слатина”, м.”Гео Милев”, кв.18, УПИ XVIII-255.

Точката на присъединяване на сградата е указана в предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи топлинна енергия за небитови нужди № 2166/02.07.2013 год., издадено от “Топлофикация – София” ЕАД.

Трасето на отклонението ще се изпълни с предварително изолирани тръби ППУ с диаметър 2 $\varnothing 60,3/125$ и дължина 13,50 м., положени безканално. За изолиране на отклонението на разстояние 1.5м. от началото е предвидена шахта за предварително изолирани шибъри Ш1.

След влизане в абонатната станция, отклонението ще се изпълни от стоманени безшевни тръби с диаметър $\varnothing 60,3 \times 4$, положени на подвезки и изолирани с топлоизолация от тубос мин ерална вата, каширана с алуминиево фолио с дебелина 50мм. за подаващата и 30мм.за връщащата.

В помещението на Абонатната станция ще бъде монтирано съоръжение с мощност $Q_{от} = 150 \text{ kW}$ и $Q_{бгв} = 75 \text{ kW}$. То е индиректно, монтирано в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. Излъчвания фон и шум от нея са в рамките на нормативните нива на шум, съгласно Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части от денонощието Обн., ДВ, бр.58/2006 год.

Строежът е IV – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:
Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода обхваща част от платното на ул. "Проф. Георги Павлов" с дължина 13,50 м. и ширина 80см. и заема обща площ от 10,80 м².*

4.2. Географски координати:

ширина 42.681462 N, дължина 23.357852 E

4.3. Собственост: „СОФИЯ ДИВЕЛОПМЕНТ” ООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Витоша”, кв. „Бояна”, ул.„Маринковица” № 7 А, вписано в ТР с ЕИК/ПИК 131133291, представлявано от Управителя Камен Иванов Иванов.
„СЪНРАЙС БИЛД”ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Изгрев”, ул.„Чехов” № 10, вписано в ТР с ЕИК/ПИК 175125983, представлявано от Управителя Камен Иванов Иванов.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси , предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Топлопроводът за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

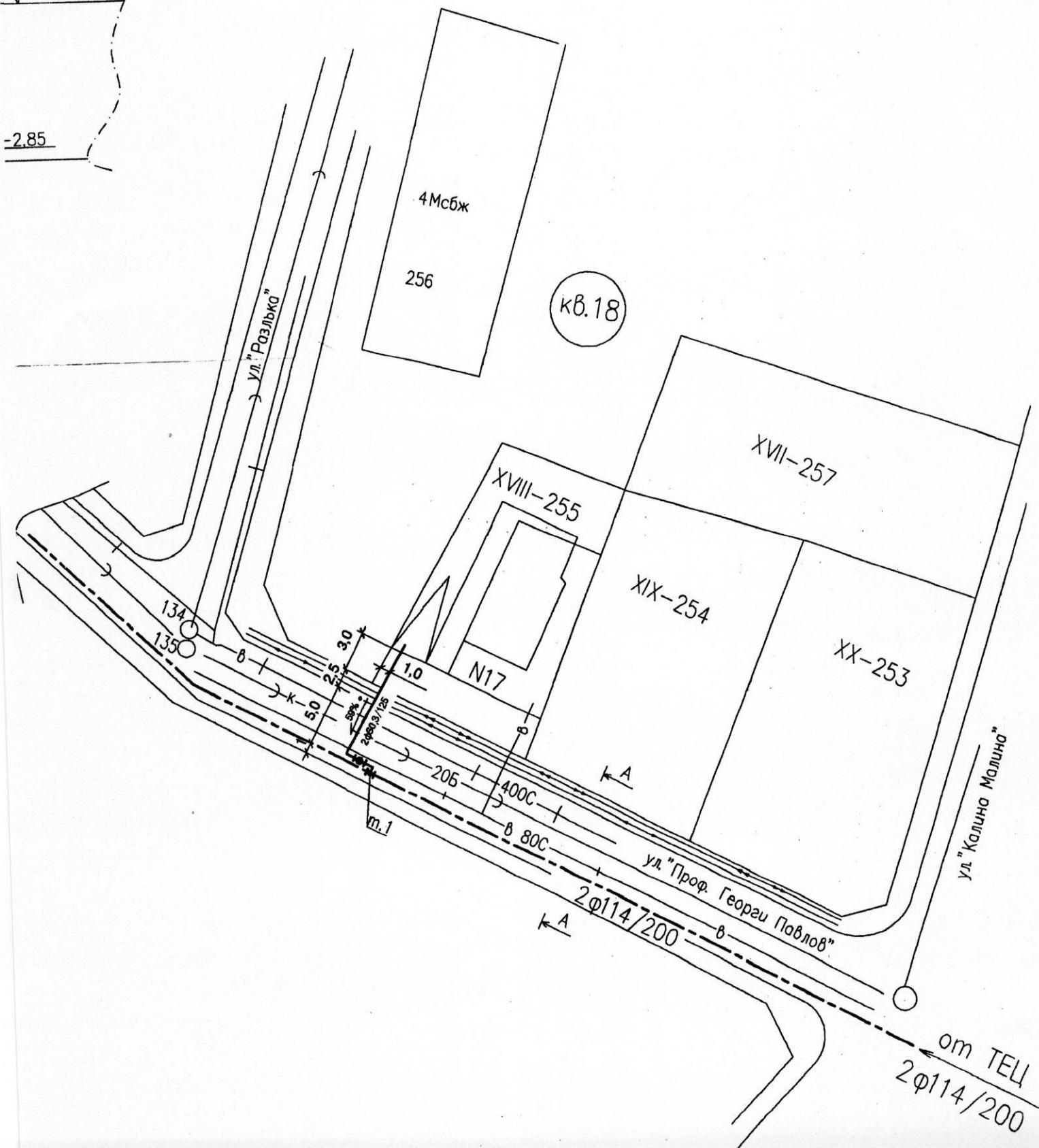

/инж.Елена Георгиева/

XVIII-255, кв.18
"Проф. Г. Павлов" N17
"Милев"

Ситуация и Строителен план
Машаб 1:500

0.00=560.00

-2.85



сечение "А-А" по ул. "Проф. Г. Павлов"
Машаб 1:100