

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От Калин Николов Михов, с постоянен адрес: гр. София, бул. Янко Сакъзов №1, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Николай Хайтов №34

Пълен пощенски адрес: гр. София, 1172

Телефон, факс, e-mail: 02/868 75 74

Управител/директор на фирмата-възложител: Калин Николов Михов

Лице за контакти /име, телефон/: Албена Митова, 0898 685 658

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изготвяне на:
Инвестиционното намерение е за Извършване на Вътрешно преустройство на магазин и смяна на предназначение в кафене в УПИ I от кв. 46 в гр. София, район Слатина и с административен адрес: гр. София, район Слатина, улица Слатинска бл. 20, р-н Слатина, СО. Обектът се намира в предблоковото и подблоковото пространство, на осеметажен жилищен блок, на улица Слатинска №20, в имот с пл. номер 1074 а, кв. 46, р-н Слатина, СО. Желанието на възложителят е да се извърши преустройство и смяна на предназначението от магазин в кафене, като се изгради дървен подиум на входа на западната фасада, а на източната ще се зазида единия балкон и се проектира нова метална стълба водеща от кота -0,40 до +0,80м. В складовата част на магазина ще се иззидат 2 нови стени. Основното помещение на кота +0,80м е преградено и е предвиден санитарен възел с 2 тоалетни и 2 мивки. Обособява се и междинна плоча на кота +0,48м разположена в предблоковото пространство и свързваща кота -0,80м с кота ±0,00м. Сградата е изградена със стоманобетонна конструкция.

Отопление на сградата няма да се променя, остава както е било чрез климатици.

Транспортното обслужване – Съществуващият и изграден транспортен достъп до Обекта остава непроменен, а именно от ул. Слатинска.

Електрозахранването - Обекта е електроснабден и не се предвижда завишаване на мощността, не се налага изграждане на ново трасе или подмяна на съществуващата мрежа.

Водоснабдяването на обекта не се променя ще се запази съществуващата мрежа към момента, експлоатирана от Софийска Вода АД. Имотът е водоснабден.

Канализация - не се променя ще се използва съществуващата канализационна мрежа, заустваща се в съществуващ уличен канал, който е експлоатиран от Софийска Вода АД.
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Албена Митова, гр. София, ул. Николай Хайтов 34, тел.: 0898 685 658

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III”
№ 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС – 2 бр. CD и 1 бр. на хартиен носител;

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

От **Калин Николов Михов** – възложител по настоящето преустройство.

Постоянен адрес: гр. София, бул. Янко Сакъзов №1; адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Николай Хайтов №34

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното намерение е за Извършване на Вътрешно преустройство на магазин и смяна на предназначение в кафене, находящ се в УПИ I, кв. 46, район Слатина, улица Слатинска, бл. 20 по плана на гр. София. Обектът се намира в предблоковото и подблоковото пространство, на осеметажен жилищен блок на улица Слатинска №20, кв. 46, в имот с пл. номер 1074 а, р-н Слатина, СО.

Желанието на собственика е да се извърши преустройство и смяна на предназначението от магазин в кафене, като се изгради дървен подиум на входа на западната фасада, а на източната се зазиди единия балкон и се проектира нова метална стълба водеща от кота -0,40 до +0,80м. В складовата част на магазина ще се изидат 2 нови стени. Основното помещение на кота +0,80м е преградено и е предвиден санитарен възел с 2 тоалетни и 2 мивки. Обособява се и междинна плоча на кота +0,48м разположена в предблоковото пространство и свързваща кота -0,80м с кота ±0,00м.

Сградата е изградена със стоманобетонна конструкция.

Отопление на сградата няма да се променя, остава както е било чрез климатици.

Транспортното обслужване – Съществуващият и изграден транспортен достъп до Обекта остава непроменен, от ул. Слатинска.

Електрозахранването - Обекта е електроснабден и не се предвижда завишаване на мощността, не се налага изграждане на ново трасе или подмяна на съществуващата мрежа. Клиентски номер ЧЕЗ – 200043772863.

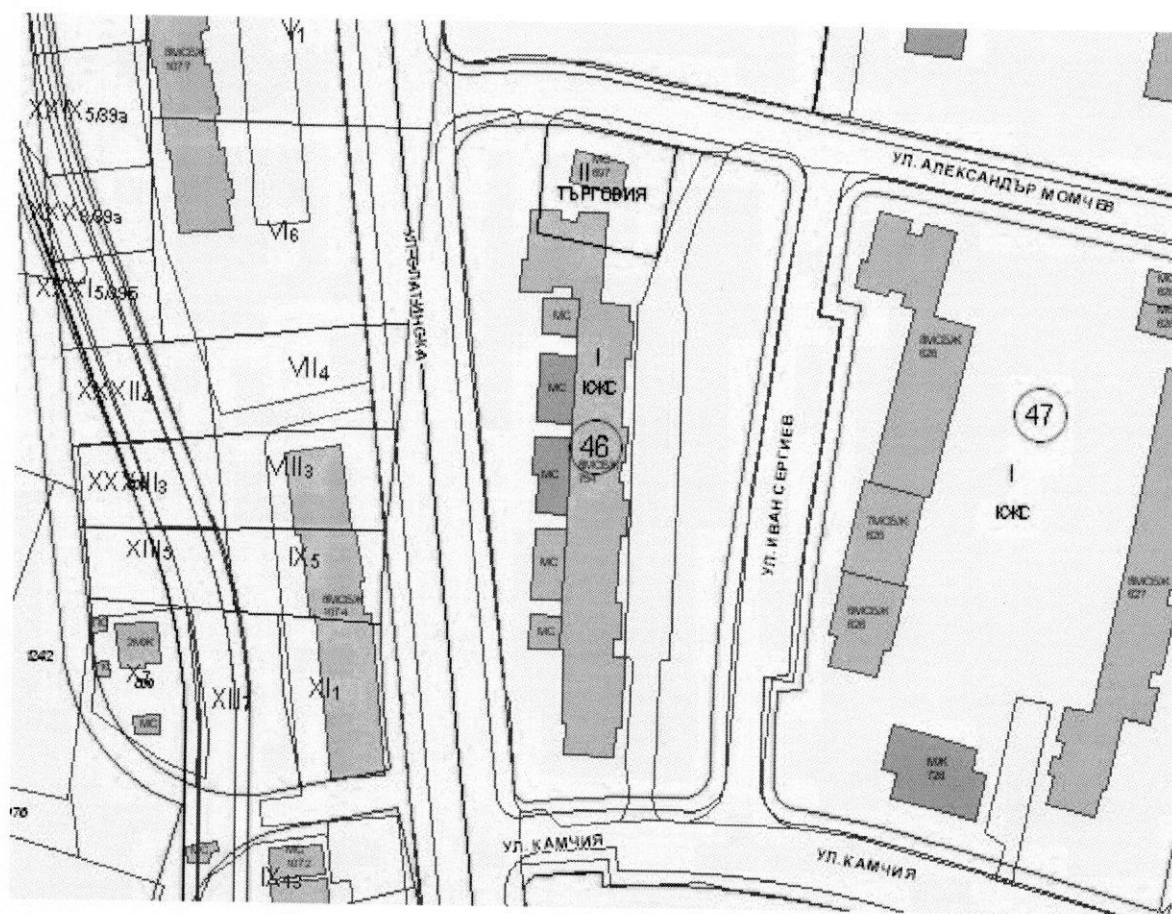
Водоснабдяването на обекта не се променя ще се запази съществуващата мрежа към момента, експлоатирана от Софийска Вода АД. Имотът е водоснабден. Клиентски номер Софийска Вода – 5303696.

Канализация - не се променя ще се използва съществуващата канализационна мрежа, заустваща се в съществуващ уличен канал, който е експлоатиран от Софийска Вода АД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Предназначението на обекта и отреждането на имота са в абсолютно съответствие с дейността на обекта и не са в разрез с ОУП на СО.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Имотът се намира в се в УПИ I, кв. 46, район Слатина, улица Слатинска, бл. 20, по плана на гр. София. Обектът се намира в предблоковото и подблоковото пространство, на осеметажен жилищен блок на улица Слатинска №20, кв. 46, в имот с пл. номер 1074 а, р-н Слатина, СО.

Имотът граничи с улици на север и изток с улици, на юг с жилищен блок, а на запад – тревна площ.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива, и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Собственик и възложител по настоящето преустройство е Калин Николов Михов. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на преустройството ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

Водоснабдяването на обекта не се променя ще се запази съществуващата мрежа към момента, експлоатирана от Софийска Вода АД. Имотът е водоснабден. Клиентски номер Софийска Вода – 5303696.

Канализация - не се променя ще се използва съществуващата канализационна мрежа, заустваща се в съществуващ уличен канал, който е експлоатиран от Софийска Вода АД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на вътрешното преустройство няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Искър, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки, хартия, картон, полиетилен и други отпадъци от търговска дейност.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Не се променя ще се използва съществуващата битовата отпадъчна канализационна мрежа, заустваща се в съществуващ уличен канал ползван и към момента, който е експлоатиран от Софийска Вода АД.