



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-784/09.10.2014
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-В-17/28.03.2014 г. от Васил Стойчев Михалков, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ II-за озеленяване, поземлен имот 645, кв. 116а, м „Христо Смирненски - Слатина”, район „Слатина”.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, нотариален акт № 102, том II, рег. № 5092, дело № 157/2002 г. и скица № 94-В-71/19.02.2014 г. на район „Слатина“ СО.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от отделите на НАГ – „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотът попада устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” (Жг), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот 645, съгласно представените документ за собственост и скица.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за местността е одобрен със заповед № 117/27.02.1975 г., заповед № РД-09-50-51/08.02.2000 г. и заповед № РД-09-50-534/21.07.2004 г..

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - ИПРЗ за УПИ II-за озеленяване е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С мотивираното предложение се предвижда изменение на регулационния план на УПИ II-за озеленяване, с цел урегулиране на поземлен

имот 645, като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните граници на същия.

С горното е спазено изискването на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” (Жг). Предвиденото застрояване на „жилищна сграда” е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и становище на началник отдел „Общ устройствен план” № ГР-94-В-17/2014 г.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ II-за за озеленяване, поземлен имот 645, кв. 116а, м „Христо Смирненски - Слатина”.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство”, както следва:

2.1. Отдел „Общ устройствен план”: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение №960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” (Жг): Плътност-60%, Кинт-3,5, озел.-20% Кк-26,00м;

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси”:

- За „КТ” – обвързка на нова улица тупик с платната за активно движение, а не с крайуличния паркинг. Обосновка с проект за организация на движението.

- За „ИМ” - Да се съгласува с експлоатационните дружества.

- 2.3. Отдел „Подробни устройствени планове”: Изменение на план за регулация и застрояване. За указания обхват има влязъл в сила ПУП. При изработване на проекта, следва да се спазят разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствени схеми и планове при стриктно спазване на изискванията на отделите.
- 2.4. Отдел „Правен”: Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.
3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на обжалване.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Слатина” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Петър Диков



ДТТ/АМ