

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**“БАЛКАН ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП – 2011” ЕООД
Седалище: гр. София, ул. „Асенова крепост” №25, Район
„Слатина” – СО**

**Представявано от Николай Верадинов Павлов
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на

ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ LXIV-300,303, кв.217, м. „Подуене – Редута”

За контакти: Весела Стайкова – 02/8688362, 8628641

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Данни за възложителя

Наименование: “БАЛКАН ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП – 2011” ЕООД
Седалище: гр. София, ул. „Асенова крепост” №25, Район „Слатина” - СО

Регистрации:
ЕИК 201783537

Адрес за кореспонденция:
гр. София, бул. „Симеоновско шосе” №110Б, ет.1, офис 3

Телефони за контакт:
тел/факс: 02/8688362, 9628641
e-mail: office@icc.bg
Управител: Николай Верадинов Павлов

Лице за контакт: инж. Весела Стайкова – 02/8688362

Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност;

Предмет на проекта е ново инвестиционно намерение за изграждане на жилищна сграда. Проектът е съобразен с предвижданията на действащия ОУП на гр.София, съгласно който имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване”, при следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 60%, максимална интензивност на застрояване – 3,5 и озеленена площ не по-малко от 20%, съгласно одобрен от ПЗ със заповед №РД-09-50-315/30.04.2014г. на Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община.

Жилищната сграда ще бъде с един сутерен, партер с гаражи и жилища, 6 жилищни етажа и едно подпокривно пространство на две нива. В сградата се предвижда да има един асансьор и една стълбищна клетка.

Входът за сградата е решен от западната фасада, а от ул. „Острец” е достъпен вътрешния двор, от където се достига до пет гаража за по две коли и рампа за подземното ниво.

В сутерена на кота -2,65м са разположени 16 гаражни клетки, 11 мазета и машинно помещение за асансьор. За това ниво ще се предвиди принудителна вентилация, изведена на покрива на сградата.

На партера на сградата е оформен входа с преддверие, общо помещение, пет гаража, пет двустайни апартамента.

На първи и втори етаж /кота +2,85 и кота +5,70/ са решени по пет апартамента, от които два двустайни и три тристайни.

На кота +8,55 е развит трети жилищен етаж, на който има пет апартамента, от които едностаен, два двустайни и три тристайни.

Четири апартамента са разположени на четвъртия етаж на кота +11,40. От тях един е двустаен, а три са тристайни.

На пети етаж апартаментите са три – един двустаен и два тристайни.

На кота +17,10 е разположен един тристаен апартамент и първо ниво на един мезонет. Второто ниво на мезонета е развито на кота +19,95, на която кота се намира и зимна градина и склад.

Светлата височина на жилищните помещения е 2,60, а на сутерена – 2,35.

Сградата ще се изпълнява по монолитен способ с външни тухлени стени 25см. и вътрешни 12см. На стоманобетоновата конструкция и по цялата фасада

ще бъде поставена топлоизолация. Остъкляването е решено с пластмасова дограма със стъклопакет. Покривното покритие ще се изпълни с битумни керемиди.

Площта на парцела е 822 м²; застроената площ: 468,2м²; разгънатата застроена площ с включен сутерен е 3349,9 м².

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

На север имотът граничи с ул. „Острец”. В останалите посоки имотът граничи със съществуващи жилищни сгради.

2. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката се намира в УПИ LХIV-300,303, кв.217, м. „Подуене Редута”, Район „Слатина” – Столична община, гр. София. Инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, не засяга защитени територии, както и няма да промени пътната инфраструктура. Няма да се засегнат съществуващи подземни проводни и комуникации.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

По време на строителството както и през периода на експлоатация на сградата няма да бъдат използвани природни ресурси.

4. Отпадъци, които се очаква да се генерират.

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ: По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди и строителни материали на гипсова основа (с кодове 170101, 170102, 170103). Предвидено е събирането им в контейнери за строителни отпадъци и извозване на сметище с клетка за строителни отпадъци. Очакваното количество строителни отпадъци по време на строителството е 22т.

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ: По време на експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци (с код 200301) в количество около 10т/г. те се събират в стандартни кофи и се извозват на регламентирано сметище.