СПОДЕЛИ СОФИЯ
СОФИЯ И ЮГОЗАПАДЕН РЕГИОН КАНДИДАТ ЗА ЕВРОПЕЙСКА СТОЛИЦА НА КУЛТУРАТА 2019
www.sofia2019.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЛАТИНА”

1574, гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67 тел. (02)870 55 32; факс (02)870 11 73
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

Изх. № 94 Ч-2/2014г.

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1-94-Ч-2

Днес, 23.05.2014г. подписаните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” - СО:

1. инж. Михаил Джурджин – на длъжност Началник отдел „УТКРНС”

2. инж. Лиляна Карапантева – на длъжност главен експерт в отдел „УТКРНС”,

Във връзка с получен в Район „Слатина” – СО сигнал с вх. № 94 Ч-2/17.04.2014г. от Чавдар Сербезов, живущ в ж.к. „Яворов”, бл. 34, извършихме оглед на място и проверка по документи на строеж **„Преустройство на таван в жилище в подпокривното пространство”**, находящ се на таванското ниво /кота +9.00/ на блок 34, ж. к. „Яворов”, гр. София.

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Налице е Нотариален акт № 31, т. I, д. № 33/05.11.1998г. за покупко-продажба на недвижим имот - таван, находящ се в бл. 34, ж. к.”Яворов” /бивш ж. к. ”Ленин”/, гр. София, на името на Тодор Димитров Христов.

Проверката се извърши в присъствието на Тодор Димитров Христов.

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложител /собственик/: Тодор Димитров Христов, живущ в гр. София, ж. к. „Яворов”, бл. 34, ет. 2, ап. 3.

Строител: няма данни;

Строителен надзор: няма данни.

III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Строежът представлява преустройство на таванско помещение в жилище в подпокривното пространство на блок 34, ж. к. „Яворов”, гр. София.

Представено е Разрешение за строеж № 163/15.06.1999г. за „Преустройство на таван в жилище в подпокривното пространство”, издадено от Началник Управление „Архитектура и градоустройство” /УАГ/ при Столична община, на името на Тодор Димитров Христов.

При извършеното преустройство са изпълнени две жилищни нива:

На първото ниво в общо пространство са оформени дневна, столова и кухненски бокс. На второто подпокривно ниво са оформени две спални и баня. Връзката между двете нива е изпълнена чрез вътрешна стълба от дървена конструкция.

Изпълнени са тераси съответно към първото ниво откъм югоизток, а към второто ниво откъм северозапад.

Строежът е IV категория, напълно завършен, захранен с вода и ел. енергия. По данни на собственика строежът е завършен в периода 2003-2004г.

IV. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

1. Нотариален акт № 31, т. I, д. № 33/05.11.1998г. за покупко-продажба на недвижим имот – таван;
2. Разрешение за строеж № 163/15.06.1999г. за „Преустройство на таван в жилище в подпокривното пространство", издадено от Началник Управление „Архитектура и градоустройство" /УАГ/ при Столична община, на името на Тодор Димитров Христов.

V. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж **„Преустройство на таван в жилище в подпокривното пространство"**, находящ се на таванското ниво /кота +9.00/ на блок 34 в ж. к. „Яворов", гр. София, се ползва като жилище без да е въведен в експлоатация по установения законов ред

VI. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ, вр. чл. 177 от ЗУТ, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на строежа и прекъсване захранването му с вода и ел. енергия.

Настоящият констативен акт се изготви на основание чл. 223, ал. 2, т. 2 от ЗУТ в три екземпляра в присъствието (отсъствието) на посоченият за възложител на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в Район „Слатина" - СО, бул. „Шипченски проход" № 67 в 7-дневен срок, считан от .....29.07.....2014г.

НАРУШИТЕЛ:

1...../..... /

/име, презиме, фамилия, подпис/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Михаил Джурджин /...../

/име, фамилия, подпис/

2. инж. Лиляна Карапантева /...../

/име, фамилия, подпис/

ПРИСЪСТВАЛ НА ПРОВЕРКАТА:

...../ ...../

/име, фамилия, подпис/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1 Силвия Николова /

2 Вяра Касабова /

/свидетелите са лица, неучастващи при проверката и съставянето на Констативния акт/

Повторно връчен по реда на §43 ЗУТ на 27.10.2014г

Екземпляр от настоящия Констативен акт се постави днес .....28.07.....2014 г. в .....15.15..... ч. чрез поставяне на .....вратата..... на строежа, на таблото за обяви в Р-н „Слатина" – СО „Слатина" в .....16.00..... ч. и бе качен на интернет страницата на Р-н „Слатина" - СО