



1574, гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67 тел. (02)870 55 32; факс (02)870 11 73
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

ЗАПОВЕД

№ РА-09-359/
София, 13.11. 2014г.

В Район „Слатина” – СО е постъпило заявление рег. № 94 Т-84-[5]/ 30.10.2014г. от:

1. Татяна Йорданова Харизанова, живуща в гр. София, ул. „Акад. Никола Обрешков”, № 3, ет. 6, собственик на ид.ч. от дворно място съставляващо ПУП- ИПЗ за УПИ IV-821, кв. 173, м. „Гео Милев” по плана на гр. София, ул. „Виница” №2, съгласно нот. акт №14, т. I, дело №16/2007г.;

2. Майя Василева Начкова, живуща в гр. София, ул. „Виница” №2, собственик на ид.ч. от дворно място съставляващо IV-821, кв. 173, м. „Гео Милев” по плана на гр. София, ул. „Виница” № 2, съгласно нот. акт № 173, т. XIII, дело № 2184/1983г.,

за допускане изменение на подробен устройствен план (ИПЗ) в обхвата на УПИ IV-821, кв. 173, м. „Гео Милев” по плана на гр. София, ул. „Виница” № 2.

Искането е направено от собствениците на имота и е представено мотивирано предложение за изменение на действащия подробен устройствен план и същото е разгледано и прието на РЕСУГ с Протокол № 7/ 25.07.2014г., т. 22 от дневния ред.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6, в съответствие с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на СО,

ДОПУСКАМ:

1. Да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план - Изменение план за застрояване в следния териториален обхват: **УПИ IV-821, кв.173, м. „Гео Милев” по плана на гр. София,**

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел "Устройство на територията, кадастр и регулация и контрол по строителството" /"УТКРКС"/:

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ.

По ОУП на СО от 16.12.2009г. - имотът попада в "Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване" (Жг), с параметри пл. 60%, Кинт - 3,5 и Озел.20%

- Отдел "Инженерна инфраструктура, благоустройството и екология":

Представеното геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност са заверени от районната администрация съгласно разпоредбите на чл.22 (2) и (3) от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община /НИОЗСТСО/ със становище и препоръки: да се запазят всички дървесни видове извън строителното петно; да се преместят или съхранят видовете под №№ 8, 9, 12 от дендрологичната ведомост, които попадат в строителното петно; да се съгласува с ДЗС съгласно чл.34 (2) от НИОЗСТСО.

2. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщението на заявителите на настоящата Заповед за внасяне в Район "Слатина" СО на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план и при спазване изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със Заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на инж. Михаил Джурджин – началник отдел "УТКРКС" при Район "Слатина" СО.

6. Настоящата Заповед да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на Район "Слатина" СО.

7. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "СЛАТИНА"

арх.ЕЛЕНА АХЧИЕВА

