

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От Елена Стоянова Петрова, у-л на „Олена 2003“ООД

Гр. София, ул. „Румен Войвода“ №22, ап.3,

Телефон, факс, e-mail: 0888 720 334, olena@gbg.bg

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ОБЕКТ: „ЖИЛИЩНА СГРАДА с етажност Г/М + 3 +А с к.к. 11,50 м.и надземен гараж“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА“, СО-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГРАД СОФИЯ, УЛ „Юндола“ №24-26

Инвестиционното намерение е жилищна сграда. Начина на застрояване е „свързано“ по страничната регулационна линия с УПИ VI-218. Сградата е четириетажна. Състои се от партерен етаж с 9 паркоместа в сградата и 5 парко места на терена, два жилищни етажа с апартаменти и ателиета и две подпокривни нива с апартаменти и ателиета. За сградата е предвидена стълбищна клетка и асансьор.

Асансьорната шахта е предвидена за монтаж на асансьор предназначен за хора с увреждания...

Сградата ще бъде изградена по монолитен способ, със стоманобетонова носеща конструкция и стени от керамични тухли. Покривът е стоманобетонен, защитен с керамични керемиди.

Технико-икономическите показатели:

Урбанизирана територия „Жг“, ЗП - 60%, Кинт 3.5, озеленяване – 20%

УПИ е с площ 550 кв.м

Застроена площ—216,217 кв.м,

РЗП застроена площ – 1300 кв.м

Плътност на застрояване – 60.00% - мах допустима до 60.00%

Кинт = 3.5

Застрояването е ниско с Н до 11,50 - четири етажна сграда

Озеленената площ е 20% - мах допустима до 20.00%

Отоплението в сградата ще бъде електрическо.

Сградата ще бъде свързана с градската канализационна мрежа – водопровод и канал.

Сградата ще бъде електрифицирана.

За контакт: Елена Петрова, гр. София, ул. „Румен войвода“ №22, ет.2, ап.3

тел. 0888 720 334

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя: „Олена 2003“ООД

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на възложителя, виза за проектиране издадени от Главния архитект на СО-Район „Слатина“ и нотариален акт за собственост.

Инвестиционното намерение е жилищна сграда. Начина на застрояване е „свързано“ по страничната регулационна линия с УПИ VI-218. Сградата е четириетажна. Състои се от партерен етаж с 9 паркоместа в сградата и 5 парко места на терена, два жилищни етажа с апартаменти и ателиета и две

подпокривни нива с апартаменти и ателиета.. За сградата е предвидена стълбищна клетка и асансьор.

Асансьорната шахта е предвидена за монтаж на асансьор предназначен за хора с увреждания...

Сградата ще бъде изградена по монолитен способ, със стоманобетонова носеща конструкция и стени от керамични тухли. Покривът е стоманобетонен, защитен с керамични керемиди.

Технико-икономическите показатели:

Урбанизирана територия „Жг“, ЗП - 60%, Кинт 3.5, озеленяване – 20%

УПИ е с площ 550 кв.м

Застроена площ–216,217 кв.м,

РЗП застроена площ – 1300 кв.м

Плътност на застрояване – 60.00% - мах допустима до 60.00%

Кинт = 3.5

Застрояването е ниско с Н до 11,50 - четири етажна сграда

Озеленената площ е 20% - мах допустима до 20.00%

Отоплението в сградата ще бъде електрическо.

Сградата ще бъде свързана с градската канализационна мрежа – водопровод и канал.

Сградата ще бъде електрифицирана.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Имотът е предназначен за жилищно строителство съгласно ОУП на град София и съгласно ПУП одобрен със заповед No РД-09-50-395/22.07.1994г.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местонахождение – град София, ул. Юндола No24-26, община Слатина, УПИ V-216, 217, кв. 202, местност „Подуене - Редута”

- Собственост: „Олена 2003”ООД

- Близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство – НЕ

- очаквано трансгранично въздействие – НЕ

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - НЕ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Сградата ще бъде свързана с градската водопроводна и канализационна мрежа. Предвидените водни количества за новото предназначение ще се отвеждат към градската канализация.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците са битови и ще бъдат депозирани на предвидените места за депозирание на отпадъци, опаковани по регламентирани начини и способи.

Срокът за строителството на обекта е 1 година. Експлоатационният срок е 50 години.

Предвиденето от възложителя инвестиционно предложение за- изграждане на жилищна сграда не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, /евентуално за алеите между сградите/ и транспорт. Не се предвижда

използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва - основно електричество. Определено атмосферни емисии, различни от: съществуващите ще се формират само по време на строителството - прахови емисии, формирани се при изкопните работи. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителните работи би могло да бъде значително, но за кратко време. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта/строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Строителството на обекта ще бъде съобразено с ваканциите на учащите се.

Политиката на Възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Съставил:

Елена Петрова



Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя: „Олена 2003“ООД

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на възложителя, виза за проектиране издадени от Главния архитект на София и нотариален акт за собственост.

Инвестиционното намерение е жилищна сграда. Начина на застрояване е "свързано" по страничната регулационна линия с УПИ VI-218. Сградата е четириетажна. Състои се от партерен етаж с 9 паркоместа в сградата и 5 паркоместа на терена, два жилищни етажа с апартаменти и ателиета и две подпокривни нива с апартаменти и ателиета. За сградата е предвидена стълбищна клетка и асансьор.

Асансьорната шахта е предвидена за монтаж на асансьор предназначен за хора с увреждания...

Сградата ще бъде изградена по монолитен способ, със стоманобетонова носеща конструкция и стени от керамични тухли. Покривът е стоманобетонен, защитен с керамични керемиди.

Технико-икономическите показатели:

Урбанизирана територия „ЖГ“, ЗП - 60%, Кинт 3.5, озеленяване – 20%

УПИ е с площ 550 кв.м

Застроена площ–216,217 кв.м,

РЗП застроена площ – 1300 кв.м

Плътност на застрояване – 60.00% - мах допустима до 60.00%

Кинт = 3.5

Застрояването е ниско с Н до 11,50 - четири етажна сграда

Озеленената площ е 20% - мах допустима до 20.00%

Отоплението в сградата ще бъде електрическо.

Сградата ще бъде свързана с градската канализационна мрежа – водопровод и канал.

Сградата ще бъде електрифицирана.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Имотът е предназначен за жилищно строителство съгласно ОУП на град София и съгласно ПУП одобрен със заповед No РД-09-50-395/22.07.1994г.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местонахождение – Местонахождение – град София, ул. Юндола No24-26, община Слатина, УПИ V-216, 217, кв. 202, местност „Подуене - Редута“

- Собственост: „Олена 2003“ООД

- Близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство – НЕ

- очаквано трансгранично въздействие – НЕ

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - НЕ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Сградата ще бъде свързана с градската водопроводна и канализационна мрежа. Предвидените водни количества за новото предназначение, ще се отвеждат към градската канализация.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците са битови и ще бъдат депозирани на предвидените места за депозирание на отпадъци, опаковани по регламентирани начини и способности.

Срокът за строителството на обекта е 2 година. Експлоатационният срок е 50 години.

Предвиденето от възложителя инвестиционно предложение за- изграждане на жичилинния сграда не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, /евентуално за алените между сградите/ и транспорт. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва - основно електричество. Определено атмосферни емисии, различни от: съществуващите ще се формират само по време на строителството - прахови емисии, формирани се при изкопните работи. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителните работи би могло да бъде значително, но за кратко време. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта/строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Строителството на обекта ще бъде съобразено с ваканциите на учащите се.

Политиката на Възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Съставил:
Елена Петрова

