СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА-09-50-272/09.04.2015г.
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-08-07-6/26.06.2014г., получено чрез район „Слатина” с изх. рег. № 26 00-1315-[1]26.06.2014 г. от „Кулинар” АД, представлявано от Ива Атанасова Кирилова – изпълнителен Директор, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ I-178-„за производство, складове и администрация“, УПИ II-178-„за производство, складове и администрация“, УПИ III-178-„за производство, складове и администрация, УПИ IV-178-„за производство, складове и администрация“ и УПИ V-178-„за производство, складове и администрация“, кв. 1, м. СПЗ „Слатина-север”, район „Слатина” СО.

Към заявлението са приложени : Акт № 0540/14.01.1999 г. за частна общинска собственост, Акт № 0341/09.12.1997 г. за частна общинска собственост, скица, издадена от район „Слатина” СО и мотивирано предложение за исканото изменение.

С писмо изх. рег. № ГР-08-07-6/15.07.2014 г. от район „Слатина” е поискано да представи актуална скица от ПР, която е представена с писмо вх. рег. № ГР-08-07-6/14/15.07.2015 г.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги” (Пмс) и малка част в устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф) съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявлението с приложените към него доказателства, заедно със становищата на отделите на НАГ, са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-16/10.03.2015 г., т. 4 със служебно предложение да се изпрати запитване до районната администрация дали е приложен плана по отношение на задънените улици, за които с мотивираното предложение се

иска закриване. Предложено е след изпълнение на служебното предложение главния архитект на СО да издаде заповед за разрешение изработване на ПУП-ИПР.

С писмо изх. № 66 02-47-[1]23.03.2015 г. главния архитект на район „Слатина" СО удостоверява, че при направена справка в архива на отдел „УТКРКС" не са открити документи и информация за прилагането на плана по отношение на задънените улици, с което е изпълнено служебното предложение по протокол № ЕС-Г-16/10.03.2015г. т. 4.

По заявлението е изразено писмено становище № ГР-08-07-6/2014 г. от началника на отдел „Подробни устройствени планове" на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, на основание т. 4.1. от заповед № РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на главния архитект на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Представеното мотивирано предложение за изработване на ПУП-ИПР е в съответствие с чл.135, ал.2 от ЗУТ.

С мотивираното предложение се иска сливане на УПИ I-178-„за производство, складове и администрация", УПИ II-178-„за производство, складове и администрация", УПИ III-178-„за производство, складове и администрация, УПИ IV-178-„за производство, складове и администрация" и УПИ V-178-„за производство, складове и администрация" в нов УПИ I-1151 и закриване на задънени улици: от о.т. 7е-о.т.7г до о.т. 7в; от о.т. 7г до о.т. 7д и от о.т. 1 до о.т. 2, кв. 1, м. СПЗ „Слатина-север".

Достъпът до УПИ е осигурен с действащ план за регулация, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с решение № 5 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, решение № 51 по протокол № 33/14.01.2002 г. на СОС, заповед № РД-09-50-908/18.07.2006 г. на главния архитект на СО и заповед № РД-09-50-841/10.07.2006 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната основа в обхвата е изменена със заповед № РД-09-74/27.03.2014 г.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО имота попада предимно в устройствена зона: „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс) и малка част в устройствена зона „Смесена многофункционална зона" (Смф) съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план – ИПР. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 и т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/10.03.2015 г. т. 4 и становище на началника на отдел „Подробни устройствени планове № ГР-08-07-6/2014 г.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план: изменение на план за регулация (ИПР) в следния териториален обхват – поземлен имот № 1151, кв. 1, м. СПЗ „Слатина-север", район „Слатина".

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство", както следва:

   2.1. Отдел „Общ устройствен план": По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение №960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс) и малка част в устройствена зона „Смесена многофункционална зона" (Смф), Плътност-60%, Кинт-3.5, озел.-40%.

   2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси":

   - За „КТ" – Няма специфични изисквания.
   - За „ИМ" – Няма изисквания.

   2.3. Отдел „Правен": Да се съгласува с проектанта на цялостния ПУП.

   2.4. Отдел „Подробни устройствени планове": Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствени схеми и планове при стриктно спазване на изискванията на отделите.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове" в Дирекция „Териториално планиране" на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Слатина" за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Петър Диков

ХП,АМ/АМ