

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От „СИСЕПСТРОЙ - БЕКИР, ТОПАЧАРОВА“ СД - ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
ПЛУМА СТРАТИЕВА ТОПАЧАРОВА

Гр. Гр. София, ул. „Румен Войвода“ No22

Телефон, факс, e-mail: 0899 133 400, 0889 31 90 46, e-mail: galeksiev@data.bg

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

**ОБЕКТ:** ПЕТЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АПМП-ИПСДМП, ЗЪБОТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ, ГАРАЖ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ – ПРЕРАБОТКА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-84, КВАРТАЛ 105, МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ - РЕДУТА“, СО-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГРАД СОФИЯ,

Инвестиционното намерение е многофамилна жилищна сграда. Начина на застрояване е “свободно” по страничните регулационни линии. Сградата е средно етажна. Състои се от приземен етаж с гаражи и апартаменти, стоматологичен кабинет, зъботехническа лаборатория и един апартамент. За сградата е предвидена стълбищна клетка и асансьор. На първите три жилищни етажа са разположени по три апартамента, на първо подпокривно ниво – 2 апартамента и на второ подпокривно ниво 1 апартамент.

Сградата ще бъде изградена по монолитен способ, със стоманобетонова носеща конструкция и стени от керамични тухли. Покривът е стоманобетонен, защитен с бардолин.

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на възложителя, и ПУП за кв. 105, УПИ XI-84, скица с виза за проектиране, одобрен проект и издадено разрешение за строеж издадено от Гл. архитект на СО-Район „Слатина“.

С настоящата преработка не се променят обемно-пространствените и устройствените параметри на строежа.

### 1. Обемно-пространствено решение.

Преработката засяга партерния етаж на сградата.

На партера са направени следните промени: Променя се предназначението на Апартамент No2 в зъботехническа лаборатория и в обект АПМП-ИПСДМП се предвижда преустройство.

В зъболекарският кабинет се предвижда монтаж на още един зъболекарски стол.

Направени са следните промени в зъботехническата лаборатория – преместена е мивката и е предвидено ново оборудване и обзавеждане, отговарящо на новото предназначение. Предвижда се в лабораторията да се прави компютърно моделиране на моделите. Предвидени са 2 работни места.

С така направените промени не се променят изискванията за броя на местата за паркиране и гариране на МПС.

## II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕРАБОТЕНИТЕ ОБЕКТИ

Преработват се следните обекти в сградата:

### ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

1. АПМП-ИПСДМП - 38.33 м2

2. зъботехническа лаборатория - 33.28 м2

Обща площ на преработените обекти - 72.61 м2

Отоплението в сградата ще бъде електрическо.

Сградата ще бъде свързана с градската канализационна мрежа – водопровод и канал.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Мила Алексиева, гр. София, ул. Три уши 9, ет.2, тел. 0889 31 90 46

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС