

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„НИТИКОМ” ЕООД,
ЕИК 203214189**

**адрес на управление: гр.София, ж.к.”Надежда”, ул.”Кирил Дрангов” №12
представявано от управителя Николай Тодоров Кирилов**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

***За изграждане на „СКЛАД И ОФИСИ”
с местоположение: УПИ Х-677, кв.3, м.”СПЗ „СЛАТИНА-ЮГ”, СО-район
„Слатина”, гр.София***

За контакти: инж.Пламен Кирилов, 02/9631460

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.
“Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС
За инвестиционно предложение за изграждане на „СКЛАД И ОФИСИ”
с местоположение: УПИ Х-677, кв.3, м.”СПЗ „СЛАТИНА-ЮГ”, СО-район
„Слатина”, гр.София

1. Данни за възложителя

„НИТИКОМ” ЕООД, ЕИК 203214189, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Кирил Дрангов” №12, представлявано и управлявано от Николай Тодоров Кирилов

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда за склад и офиси. Изработен е технически проект, който предвижда построяването на едноетажно хале със стоманобетонкови колони, стоманени пълностенни покривни греди и частично второ ниво - стоманобетонна част, с кота корниз 5,70м и със светла височина 5.81м.

На първия етаж, кота ± 0.00 , ще се разположат: складово помещение, преддверие, офис, битово помещение с тоалетна за персонала и санитарно помещение, както и стълбищна клетка.

Вторият етаж, частичен, на кота +3.00, съдържа две обслужващи помещения и санитарно помещение.

Връзката между етажите ще се осъществява чрез еднораменна стоманобетонна стълба от югоизток с естествено осветление и вентилация.

Покривът над цялата сграда е скатен (с наклон от 19%), с покривни термоизолационни панели с дебелина 8см.

Всички вътрешните стени са носещи - леки от гипсокартон с пълнеж от минерална вата.

Ситуирането на сградата е в съответствие с визата за проучване и проектиране и градоустройствените норми – от северозапад /странична граница/ свързано застрояване до съществуваща сграда(на калкан), за останалите вътрешни регулационни линии - 5м от дъно на парцел и 3м от странична регулация. Отстоянието от лицето е 5м, като това дава възможност да се осигури място за паркиране и захождане на автомобилите.

Пешеходният и автомобилен достъп до склада и офисите ще се осъществява от лицето на имота откъм бул. „Проф. Цветан Лазаров”. На северозапад имотът граничи с УПИ IX494, на югоизток граничи с УПИ XIV903, на североизток, към дъното на парцела, е ЖП линията София - Пловдив.

Входът към халето е откъм улицата, а от югоизток е обособен вход за служителите и клиентите.

В границите на парцела са предвидени 3 места за паркиране на леки автомобили.

За хранване на сградата с електроенергия е сключен Предварителен договор за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа №1201734547/18.03.2015г. с „ЧЕЗ РЕЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД. Съгласно този договор присъединяването ще се извърши чрез изграждане на нов трансформаторен пост с един трансформатор и кабелни линии средно и ниско напрежение.

Предоставената мощност възлиза на 50kW.

ПАРАМЕТРИ

Площ на УПИ:	435,4 кв.м
Застроена площ:	210,4 кв.м
Разгъната застроена площ надземно:	310 кв.м
Озеленена площ:	152,4 кв.м
Плътност на застр.:	48,3% (до 50%)
Квнт:	0,71 (до 1,5)
Озеленяване:	35% (мин 35%)
Етажност:	2 етажа
Кота корниз:	5,70/6,50м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Предвижданата за изграждане сграда за склад и офиси ще бъде разположена в УПИ Х-677, кв.3, м. "СПЗ „Слатина-юг“, за който има действащ устройствен план - ИПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-50-1353/28.10.2011г. на Столична община. Издадена е виза за проектиране №26-00-2102/31.01.2012г. от Гл.архитект на СО-район Слатина.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в гр.София, СО-район Слатина, м. „СПЗ „Слатина-юг“, кв.3, УПИ УПИ Х-677. Имотът е собственост на “НИТИКОМ” ЕООД.

Не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от дейността. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За района няма влязла в сила Кадастрална карта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

В района няма изграден улична водопроводна мрежа.

По време на строителството и по време на експлоатацията на предвижданата за изграждане сграда хранването с вода ще става от

*съществуващо водовземно съоръжение, а именно Тръбен кладенец ТК „ТЕРМО
ТОП БУЛФРИГО – СЛАТИНА,СОФИЯ”, за което е издадено Разрешително
№11590972/04.03.2015г. от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски
район с център Плевен.*

6.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

*По време на строителството ще се генерират обичайните строителни
отпадъци и земни маси, които ще се извозват и депонират до регламентирани
разтоварища със съответните направления.*

*При експлоатацията на сградите ще се генерират обичайни битови
отпадъци, които ще се изхвърлят в предвидения за целта контейнер.*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на
тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден
обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В района няма изградена улична канализация.

По време на строителството ще се ползват химически тоалетни.

*По време на експлоатацията отводняването на битово-фекалните води ще
се става в изгребна яма, разположена в УПИ-то;*