

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
Вх. № 26 00-878
от 10.06.2015
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: ОКW1924E1689

До
СО-РАЙОН „СЛАТИНА”
Кмет на община/район/кметство

име: *Иванка*
17.06.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „СИСЕПСТРОЙ - БЕКИР, ТОПАЧАРОВА” СД - ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ПЛУМА СТРАТИЕВА ТОПАЧАРОВА
/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

ЕИК 108684373

/Булстат/

/Данъчен номер/

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. „Румен Войвода“ No22

Телефон, факс, e-mail: 0887152971

Управител/директор на фирмата-възложител - ПЛУМА СТРАТИЕВА ТОПАЧАРОВА

Лице за контакти/име, телефон/ Мила Алексиева, тел. 0889 31 90 46, град София,
п.к. 1301, ул. „Три уши” No9, ет.2, ап.4, e-mail: galeksiev@data.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: ПЕТЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АПМП-ИПСДМП, ЗЪБОТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ,
ГАРАЖ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ – ПРЕРАБОТКА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-84, КВАРТАЛ 105,
МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ - РЕДУТА”, СО-РАЙОН „СЛАТИНА”, ГРАД СОФИЯ,

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя: „СИСЕПСТРОЙ - БЕКИР, ТОПАЧАРОВА” СД -
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ПЛУМА СТРАТИЕВА ТОПАЧАРОВА

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща
използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или
изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет,
спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от
изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);
предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на
възложителя, виза за проектиране издадени от Главния архитект на СО-Район
Слатина и нотариален акт за собственост и Разрешение за строеж за сградата.

Инвестиционното намерение е многофамилна жилищна сграда. Начина на
застрояване е „свободно” по страничните регулационни линии. Сградата е
средно етажна. Състои се от приземен етаж с гаражи и апартаменти,
стоматологичен кабинет, зъботехническа лаборатория и един апартамент. За

сградата е предвидена стълбищна клетка и асансьор. На първите три жилищни етажа са разположени по три апартамента, на първо подпокривно ниво – 2 апартамента и на второ подпокривно ниво 1 апартамент.

Сградата ще бъде изградена по монолитен способ, със стоманобетонова носеща конструкция и стени от керамични тухли. Покривът е стоманобетонен, защитен с бардолин.

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на възложителя, и ПУП за кв. 105, УПИ XI-84, скица с виза за проектиране, одобрен проект и издадено разрешение за строеж издадено от Гл. архитект на СО-Район „Слатина“.

С настоящата преработка не се променят обемно-пространствените и устройствените параметри на строежа.

1. Обемно-пространствено решение.

Преработката засяга партерния етаж на сградата.

На партера са направени следните промени: Променя се предназначението на Апартамент No2 в зъботехническа лаборатория и в обект АПМП-ИПСДМП се предвижда преустройство.

В зъболекарският кабинет се предвижда монтаж на още един зъболекарски стол.

Направени са следните промени в зъботехническата лаборатория – преместена е мивката и е предвидено ново оборудване и обзавеждане, отговарящо на новото предназначение. Предвижда се в лабораторията да се прави компютърно моделиране на моделите. Предвидени са 2 работни места.

С така направените промени не се променят изискванията за броя на местата за паркиране и гариране на МПС.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕРАБОТЕНИТЕ ОБЕКТИ

Преработват се следните обекти в сградата:

ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

1. АПМП-ИПСДМП	- 38.33 м2
<u>2. зъботехническа лаборатория</u>	<u>- 33.28 м2</u>
Обща площ на преработените обекти -	72.61 м2

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Имотът е предназначен за жилищно строителство съгласно ОУП на град София.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-84, КВАРТАЛ 105, МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ - РЕДУТА“, СО-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГРАД СОФИЯ,

Собственост: СИСЕПСТРОЙ - БЕКИР, ТОПАЧАРОВА" СД - ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ПЛУМА СТРАТИЕВА ТОПАЧАРОВА

- Близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство – НЕ
- очаквано трансгранично въздействие – НЕ
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - НЕ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Сградата ще бъде свързана с градската водопроводна и канализационна мрежа. Предвидените водни количества за новото предназначение ще се отвеждат към градската канализация.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците са битови и ще бъдат депозирани на предвидените места за депозирание на отпадъци, опаковани по регламентирани начини и способи.

Срокът за строителството на обекта е 1 година. Експлоатационният срок е 50 години.

Предвиденето от възложителя инвестиционно предложение за- изграждане на ичилична сграда не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, /евентуално за алеите между сградите/ и транспорт. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва - основно електричество. Определено атмосферни емисии, различни от: съществуващите ще се формират само по време на строителството - прахови емисии, формиращи се при изкопните работи. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителните работи би могло да бъде значително, но за кратко време. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта/строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Строителството на обекта ще бъде съобразено с ваканциите на учащите се.

Политиката на Възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите й територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Съставил:
Мила Алексиева