

Информация по чл.4, ал.3

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.03/2006г., ДВ.бр.29 от 2010 год., ДВ.бр.3 от 2011 год.,ДВ.бр.94 от 30.11 2012 год.)

1. Данни за възложителя

от "Българо-Амереканска Кредитна Банка" АД

Седалище и адрес : гр.София, район "Средец",ул. "Славянска"№2,
представявано от Изпълнителни директори-Васил Симов и Илиан Георгиев
ЕИК:121246419

Лице за контакти упълномощен представител :

Боряна Славова, моб.тел.0889/513-020

Адрес за кореспонденция:

гр.София, ул. "Будапеща" № 20

2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет,спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч.ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.;предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с : "ЕТАПНО ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦА (между осови точки 27А и 27Б),за достъп към Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи находяща се в гр. София, Район Слатина, ул. Каймакчалан, м. Гео Милев – Подуене - Редута, кв. 225, УПИ XXVI-357-ново строителство

Съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от Частен съдебен изпълнител от 08.03.2011 год. УПИ XXVI-357 с площ от 532 кв.м.е собственост на възложителя.

За имота има издадена скица от 22.05.2015 год. от район Слатина,според която УПИ XXVI-357 е с обща площ от 532 кв.м. и се намира в кв.225,м."Гео-Милев-Подуене-Редута",за който има утвърден регулационен план, със заповед № РД-50-09-63/24.02.1984 год,РД-09-253/29.12.1990 год.и Заповед РД-09-179/1999 год.

Целта е да бъде осигурен достъп до имота, където ще бъде изграден обект : "Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи".

Между възложителя и Столична община има подписан договор за поръчка от 22.06.2015 год. за изграждане на инфраструктурни

обекти за изграждане на обслужваща улица от о.т.27а-до о.т.27 б.от улица "Каймакчалан" до УПИ XXVI-357. с профил на улицата от 5 метра.

С писмо на НАГ от 27.06.2015 год. е съгласувано мотивираното предложение за етапно изграждане на обслужваща улица от о.т.27а-до о.т.27.б. до границите на УПИ XXVI-357, кв.235 на м. "Гео Милев-Подуяне Редута", район Слатина-СО.

Етапността на улицата, която ще бъде изградена включва платното да бъде с ширина 3,50 м., а не 5 м., както е посочено в договора за поръчка с оглед при изграждането и да не бъде засегната дървесна растителност.

Предвижда се новата обслужваща улица да бъде със следните габарити:
ширина: 3.5м, дължина 17.5 м

Обектът се намира в източната част на гр. София и включва улица в м. „Гео Милев – Подуяне - Редута“ от О.Т. 27а-27б. Теренът е с наклон на югоизток около 3.0%. Релефът е равнинен.

Наклоните са съобразени с терена, с цел намаляване на изкопните и насипните работи.

Оттичането на повърхностните води ще бъде по гравитачен път и ще става към дъждоприемни оттоци в съществуващата улична канализация.

Няма да има особени пунктове на водоотвеждане.

Конструкция на настилката

Оразмерителна интензивност на движението ще бъде много леко

Ще бъде използван тип паважна настилка – тротоарни площи около сграда :

- 8см - бетоново блокче тип "вълна"
- 5см - пясък (филц)
- 42см - несортиран едрозърнест минерален материал (трошен камък ($0 < D < 75\text{мм}$), $E=250\text{МПа}$)
- земна основа, $E=30\text{МПа}$

Ще бъде използван тип тротоарна настилка с плочи :

- 4см - бет.плоча
- 3см - цим.пясъчен р-р 1:3
- 8см - пясък (филц)
- 15см - несортиран едрозърнест минерален материал - трошен камък ($0 < D < 40\text{мм}$), $E=250\text{МПа}$

Строителната дейност на обслужващата улица ще включва:

-Подготовка на терена и земна основа на настилката

Необходимо е изкопаването на растителния слой и земен слой за подмяна на земна основа и разрушаване и извозване на съществуващите тротоарни настилки в зоните на строителство. Следва подравняване на

строителната площадка съобразно бъдещата планировка чрез допълнителен изкоп и насип земни маси в местата, където се налага.

За осигуряване здравината и допустимите деформации на земната основа същата ще трябва да се уплътни до необходимата плътност на почвите в изкоп. Уплътняването ще се осъществи с комбиниран вибровалък до достигане коефициент на уплътнение :

$$\rho_{ds \text{ необх.}} = k * \rho_{ds}$$

ρ_{ds} - максимална обемна водна плътност на скелета на почвата по БДС 3214-75г. за $W_{\text{опт.}}$ до дълбочина до 1.00м - с увеличена уплътнителна работа.

-за случая $k = 0.95$ (от УПАП-III-1, свързани почви, I-ви клим.р-н, ср.дв-е)

Или $\text{робр.засипка} = 0.95\rho_{\text{ненаруш.почва}}$

Приемането на земната основа преди всяка строителна дейност ще се осъществява от инженер – геолог.

Обратните насипи ще се изпълняват от подходяща земна маса при горепосоченото изискване за уплътняване на насипа.

Земните работи ще се изпълняват по указанията в “Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения” - 88г.

Ще се провери $E \geq 30\text{МПа}$ на земното легло след полагане и уплътняване на подосновния пласт по БДС15130-80 чрез измерване на място.

Изискванията за уплътняване на основните пластове и пластовете за пътно покритие ще отговарят на БДС17143-90.

Изисквания към материалите при изпълнение на настилка

- Несвързана основа

Тя ще се изпълнява от несортиран трошен камък по БДС 2282-83 или речна баластра по БДС 8991 със зърнометричен състав, който отговаря на изискванията за зърнометрия .

-Горен (износващ)пласт на покритието

За паважната настилка:

Ще бъдат положени бетонови блокчета тип “вълна” върху пясък (филц), отговарящ на БДС 171 - 83 и БДС 2271 .

-За тротоарна настилка:

Тя ще се положи от бетонови плочи върху пясък (филц), отговарящ на БДС 171 - 83 и БДС 2271 .

Организация на движение

Влизането и излизането от и в обекта ще бъде решено двупосочно. Изходът ще бъде подчинен на ПЗ Б2/стоп/. Не се налага ограничение на скоростта, тъй като скоростите на движение са малки.

В нивелетно отношение обектът е с постоянен надлъжен наклон и няма проблем с видимостта на движещите се по главните направления МПС.

Временна организация на движението по време на строителство на обекта

Тя се отнася се за направа на бордюри и за оформяне на вход-изход на обекта, както и възстановяване на тротоарна настилка .

Ще бъде поставена временната сигнализация, която ще се състои от преносими стандартни табели и бариери и конуси (по дължина на работния участък и напърно на улицата), редуващи се през 5м и ограждащи работния участък.

Изпълнението на връзките не нарушава броя на лентите в габарита на платното за движещите се МПС по улицата, тъй като стеснението на габарита е с 0.5м.

Бариерите ще са снабдени с ел. лампи с ж.м.с. за нощно време.

Всички временни пътни знаци ще се поставят на съответните места .

Тази временна организация на движението ще действа самостоятелно. Всички временни пътни знаци, които ще се използват ще са стандартни, светлоотразяващи, I – ви типоразмер, и ще са поставени стабилно (срещу обръщане от вятър или удар) и на видно място, като височината на долния пътен знак ще е 2.20м от терена.

Ще бъдат поставени нови вертикални знаци от светлоотразително рефлектиращо фолио, като ще се направи нова хоризонтална маркировка.

При монтирането на знаците ще бъдат спазени минималните разстояния от ръба на настилка и отстояния от височина на настилка в зависимост от знака.

За обезопасяване движението на пешеходците и ППС по всяко време на денонощието обектът задължително ще се ограда от всички страни с предпазна ограда с осветление.

На основание чл.80 от Наредба № 3/2010г. лицата, които извършват строителни или ремонтни работи по улици съгласуват проекта за ВОБД, заедно с графика за строителство най-малко 15 дни преди започване на работите със съответната общинска администрация и в ОПП - СДВР.

След приключване на работа е задължително демонтирането на всички временни пътни знаци и прибирането им.

Строителството ще се извърши без отбиване на движението, като при полагане на настилка няма да се допуска движение по уличното платно.

В участъка от пътя, в който ще се извършват строителни работи ще се постави подходяща временна сигнализация.

Трасето на бъдещата обслужваща улица не засяга частни имоти.

Изграждането на обслужващата улица чувствително ще подобри движението на МПС до имота и ще се предотвратят възможни конфликтни ситуации, както и ще се намали времето необходимо на транспортните средства за преминаване през него.

Развитието на пътната мрежа в района, съобразно инфраструктурата на населеното място и изискванията в нормативните актове, са свързани както с подобряване безопасността на движението, така и с опазването на околната среда.

При изграждането на обслужващата улица е необходимо да се спазят основните критерии по отношение въздействието върху околната среда на всички пътни елементи – обхват, пътни съоръжения и пътни принадлежности .

Паметници на културата и защитени територии няма да бъдат засегнати, тъй като такива липсват.

Трасето на обслужващата улица ще премине през терени, които са общинска собственост.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху пътя.

Фирмата ще изготви проект за организация на строителството, в който ще бъдат включени временни площадки по трасето за разполагане на фургон за използваната транспортна техника и механизация. Изборът и мястото на тази площадка е от съществено значение за опазване на повърхностните водни обекти. Те не трябва да бъдат в близост до водоприемници, тъй като съществува опасност от замърсяване на водите и почвите с нефтопродукти при възникване на аварийни ситуации от използваната строителна техника.

Срокът за реализиране на проекта зависи от необходимото време за провеждане на процедурите и изготвяне на работни проекти.

Предвижда се проектът да се изпълни едноетапно, като срокът за неговата реализация е в пряка зависимост от осигуряването на финансови средства .

Дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- предварителни подготвителни работи;
- полагане на пътна настилка;
- възстановителни работи,

Строителството и експлоатацията на обслужващата улицата не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти, ландшафта и др.). При изграждането на обслужващата улица до имота ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху предвиденото трасе и няма да засегне съседни имоти, като същото ще се извършва и съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника ще се осъществява по съществуващо трасе.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 16 за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците, Наредба № 1/2001г. за организация на движението по пътищата, Наредба № 18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци и Правилник за прилагане на Закона за движение по пътищата от 1996г.

Уплътняването ще се извършва с гладки статични валежи, пневматични валежи и вибрационни валежи.

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставена химическа WC.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня и няма да пречи на живущите в близост до обекта.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения над ПДН.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на въздействието на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Между възложителя и Столична община има подписан договор за поръчка от 22.06.2015 год. за изграждане на инфраструктурни обекти за изграждане на обслужваща улица от о.т.27а-до о.т.27 б.от улица "Каймакчалан" до УПИ XXVI-357. с профил на улицата от 5 метра.

С писмо на НАГ от 27.06.2015 год. е съгласувано мотивираното предложение за етапно изграждане на обслужваща улица от о.т.27а-до о.т.27.б. до границите на УПИ XXVI-357,кв.235 на м. "Гео Милев-Подуяне Редута",район Слатина-СО.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и под законови актове.

4.Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати /по възможност WGS 1984/собственост, близост до или засягане на защитени територии, и територии за опазване обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Обектът :“ЕТАПНО ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦА (между осови точки 27А и 27Б),за достъп към Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи ще се реализира в гр. София, Район Слатина, ул. Каймакчалан, м. Гео Милев – Подуене - Редута, кв. 225, УПИ XXVI-357-ново строителство

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

-близките Защитени зони са „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 год./ДВ.бр.21/09.03.2007 год./ и защитена зона за опазване на дивите птици , „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113,обявена със Заповед №РД-763от 28.10.2008 год./Дв бр.99от 18.11. 2008 год./

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота-УПИ XXVI-357 от кв.225, район „Слатина”,-СО, гр. София над 5 -10 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на преустройството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидимо водовземане за питейни, промишлени и други нужди-чрез обществено водоснабдяване /В и К или друга мрежа/ и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставена химическа WC.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи до работната площадка би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня и няма да пречи на живущите в близост до обекта.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения над ПДН.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и

работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране, съгласно Наредба №2 /2014 год.

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | |
|----------------------|---|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на определено от общинските органи място |

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | |
|----------------------|--|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Земни маси с код 17.05.04

- | | |
|----------------------|--|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

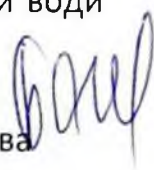
7.Очаквани количества и тип отпадъчни води /битови/промишлени предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект,собствена яма или друго,сезонност и др.

За питейно-битови нужди по време на изграждането на обекта за работещите ще се доставя бутилирана минерална вода, а за миене вода за битови нужди ще се доставя, чрез водоноски.

На площадката ще има поставени химически WC. Други отпадъчни води от реализирането на обекта не се очакват.

Упълномощен представител:

Боряна Славова



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр. 3/2006г.) от "Българо-Амереканска Кредитна Банка" АД

Седалище и адрес : гр.София, район "Средец",ул. "Славянска"№2, представлявано от Изпълнителни директори-Васил Симов и Илиан Георгиев

Лице за контакти упълномощен представител :

Боряна Славова, моб.тел.0889/513-020

Адрес за кореспонденция:

гр.София, ул. "Будапеща" № 20

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население на район Слатина,Столична община, че има инвестиционно предложение за изграждане на: "ЕТАПНО ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦА (между осови точки 27А и 27Б),за достъп към Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи находяща се в гр. София, Район Слатина, ул. Каймакчалан, м. Гео Милев – Подуене - Редута, кв. 225, УПИ XXVI-357-ново строителство

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение: Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС.