СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-619/29.07.2015

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-Г-17/01.04.2015 год. от Георги Любенов Николов, Амалия Симова Димитрова, Юлиан Иванов Димитров и Невена Иванова Бискупович с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП - ИПРЗ на съществуващ УПИ I-„за ВНВТУ”, имот с пл. № 808, кв. 14 и изменение на профила на действаща улица между о.т.141 и о.т.157, м. СПЗ “Слатина-юг”, район “Слатина”.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 85, том I, рег. № 3975, дело № 189/12.07.1999 год. за имот с пл. № 5233; нотариален акт № 5, том VI, рег. № 13786, дело № 902/27.06.2007 год. за 21/24 ид.ч. от имот с пл. № 808 на името на „Влагоклима” ООД; скица за ПИ № 808, издадена от техническата служба на район „Слатина”; мотивирано предложение в графичен вид и обяснителна записка към него.

Служебно по преписката е приложена заповед № РД-09-50-858/05.08.2005 г. на Главния архитект на София – текстова и графична част.

Документите по преписката и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ по специалности, докладвани са пред ОЕСУТ и са приети с решение по протокол № ЕС-Г-52/14.07.2015 год., т. 2, с изискването при проектирането да се спазват изискванията от становищата на отделите по специалности при НАГ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на имот с

пл. № 808 – предмет на плана, което се установява от документите за собственост и скица от район „Слатина".

Действащият ПУП за територията е одобрен с решение на СОС № 20 по протокол № 23/19.03.2001 год. и заповед за ИПРЗ № РД-09-50-858/05.08.2005 год. на Главния архитект на София.

С проекта се цели образуване на нов УПИ III-808-„за обществено обслужване, складове и безвредно производство", кв. 14, м. СПЗ „Слатина-юг" като новите регулационни граници се поставят в съответствие с границите на имота.

Горното налага изменение в границите на УПИ I-„за ВНВТУ" и изменение на профила на действаща улица между о.т.141 и о.т.157. Останалите граници и предназначението на УПИ I-„за ВНВТУ" не се изменят.

Имотът попада в зона „Пмс" по действащия ОУП на СО, в която е допустимо предназначението на новообразувания УПИ III-808 „за обществено обслужване, складове и безвредно производство".

Достъпът до нов УПИ III-808-„за обществено обслужване, складове и безвредно производство" е по съществуващата улична регулация с променен профил в участъка между о.т.141 и о.т.157, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИПР с урегулиране на имот с пл. № 808 в самостоятелен УПИ обосновава и мотивираното предложение за ИПЗ.

Предлага се застрояване със свободностояща нежилищна сграда при Кк до 10,0м.

Проектът следва да се изработи при спазване изискванията по чл. 35, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26 от ЗУТ за разстояния към регулационни граници.

За разрешаване изработването на проект за ИПРЗ е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия ПУП и новите инвестиционни намерения на собствениците.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, в съответствие е с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с

чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 26 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 21 /Пмс/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-52/14.07.2015 год., т. 2

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – ИПРЗ в следния териториален обхват:

   Съществуващ УПИ I-„за ВНВТУ", кв. 14, м. СПЗ "Слатина-юг", имот с пл. № 808 и изменение на профила на действаща улица между о.т. 141 и о.т.157, район "Слатина".

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство", както следва:

   2.1.Отдел "ОУП":

   Имотът попада в обхвата на устройствена категория „Пмс". В трасето на Източна тангента по ПКТП. Предстои и възлагане на ПУП /може би и ново ПТКП/ за Източна тангента от бул. „Ботевградско шосе" до бул. „Шипченски проход".

   2.2.Отдел "БДПР":

   - „КТ": По действащ ПУР към артерия от ПУМ-II-ри функционален клас /градска магистрала/, с недопустимо директно обслужване на УПИ с исканото предназначение и в зоната на ускорителен шлюз на регламентирания пътен възел. Към устройствената разработка да се приложи план по чл. 51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001 год., ПТКП с ПОД, съгласуван от специализираната по организация на движението администрация /Дир. „Транспортна инфраструктура-СО и Пътна полиция-СДВР/. Спазване на транспортно-техническите норми за товарни автомобили.
   - „ИМ": Да се съгласува с експлоатационните дружества.

   2.3.Отдел "Правен":

   Искането е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. Същото не противоречи на ОУП на СО. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

2.4. Отдел "ПУП":

При изработването на проекта за ИПРЗ да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ. В част ИПЗ да се представи конкретно застрояване с нанесена Кк. Да се отрази застрояването и режим на ползване за контактните територии.

3. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове" в Дирекция „Териториално планиране" на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Слатина" за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Дъков

НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЕК/ЕК,СЩ