СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
Вх. № 26 00-1742
от 10.11.2015
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: DUT10C8D864

Изх. № 2424-4ка
10.11.15г.

ДО КМЕТА
НА Район "Слатина" – Столична община

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Момчил Георгиев, Упълномощен представител на **„БСР СОФИЯ" АД,**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 53, ет.1

ЕИК 175441593

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 53, ет.1**

Телефон: +359 2 870 04 09, tel./fax: +359 2 870 10 68; e-mail:office@bsrsofia.com

Изпълнителен директор на фирмата- възложител: **Гай Матарасо и Момчил Георгиев**

Лице за контакти: Мария Атанасова Василева, телефон за контакти: 0888 711 508

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Триадица, ул. Тодор Джебаров бл.122, офис 2, телефон: 0888 711 508, факс, e-mail: m.vasileva@sgm.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „БИЗНЕС ПАРК КОМПЛЕКС – СГРАДИ 4 И 5 – I ЕТАП"

Втори етап – Офис сграда 4 от кота +/-0,00 до кота било"

Местоположение: УПИ XI, кв.95в, по плана на гр.София, м."Христо Смирненски - Слатина", Район "Слатина" – Столична община

Моля, за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 09.11.2015г.

Възложител: Момчил Георгиев

/Име, Фамилия, подпис/

БСР София Sofia BSR Sofia AD

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

I. Данни за възложителя:

„БСР СОФИЯ" АД,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 53, ет.1

ЕИК 175441593

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 53, ет.1**

Представляващ дружеството : Момчил Георгиев, Упълномощен представител

Телефон: +359 2 870 04 09, tel./fax: +359 2 870 10 68; e-mail: office@bsrsofia.com

Изпълнителен директор на фирмата- възложител: **Гай Матарасо и Момчил Георгиев**

Лице за контакти: Мария Атанасова Василева, телефон за контакти: 0888 711 508

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Триадица, ул. Тодор Джебаров бл.122, офис 2, телефон: 0888 711 508, факс, e-mail: m.vasileva@sgm.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение :

Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

1. Резюме на предложението.

Дружеството е с предмет на дейност : Предприемачески услуги, сделки с недвижими имоти, строителна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, транспортна дейност, комисионни сделки, както и всякакви други сделки, които не са забранени от Българското законодателство.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Офис сграда 4 над кота +/- 0,00- Втори етап от Бизнес парк комплекс – сгради 4 и 5. Първият етап - Сутеренни нива, Офис сграда 5, частично изпълнение на офис сграда 4 до кота +/-0,00 с подземни нива за паркинг и затваряне с временен покрив са изградени и въведени в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-298/25.05.2012г. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на вредни емисии в атмосферата, почвата и водите. Не се превижда извършване на производствена дейност. Инвестиционното предложение е за ново строителство. Общата площ на имота е 9372 кв.м.а застроената на Офис сграда 4 - 17 241,38кв.м. Офис сградата ще бъде с открит паркинг с 140 паркоместа. Няма изкопни работи. Водоснабдяването, ел захранването и канализационното отклонение също са приети с **Разрешение за ползване №СТ-05-298/25.05.2012г.** Към комплекса до момента основния подход се осъществява от южната страна на имота – през ул."Никола Тесла". Проектиран е нов вход към имота и

новопроектирания паркинг от север, осигуряващи достъп до целия комплекс. Основното влизане с автомобили към комплекса ще се осъществява именно от тази улица, северно от имота и същевременно от ул."Никола Тесла" . В границите на имота е предвиден и път с трайна настилка за противопожарна кола източно от сгради 4 и 5, както и две площадки за разполагане на противопожарните коли в случай на инцидент и необходимост на гасене на пожар.

III. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение : Комплексът се намира в УПИ XI, кв.95в, м. "Христо Смирненски - Слатина", район „Слатина", гр. София според прието предложение за ПУП. Местонахождението му е непосредствено до новоизградения градски търговски център SKY CITY в близост до ж.к. „Слатина" и кв. "Гео Милев". Основния комуникационен подход към комплекса ще се проектира от към ул. „Коста Лулчев" в близост до кръстовището с ул."Постоянство". Зоната претърпява бурно развитие и е предвидена като Смф – смесена многофункционална. В близост са разположени Института по метало знание и бившия Завод „Електроника".

IV. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имота е с местонахождение – УПИ XI, кв.95в, м. "Христо Смирненски - Слатина", район „Слатина", гр. София . Прилагаме Скица издадена от СО Район Слатина, отдел УТКРКС, която дава ясна представа за разположението на имота. В близост до имота няма обекти на културното наследство. От дейността няма да възникне въздействие с трансграничен характер.

V. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

По време на строителството ще се използват вода и електроенергия, метали, бетон. При експлоатацията на обекта ще се използват вода и електроенергия. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и водоползване от повърхостни водоеми.

VI. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани – видове, количества и начин на третиране :

От дейността на Офис сградата ще се образуват предимно отпадъци от опаковки – хартия, картон, пластмаса, както и отпадъци с битов характер от дейността на търговската част и от обслужващия персонал. Отпадъците ще бъдат третирани съгласно действащото законодателство по управление на отпадъците. Няма да се извършват дейности по обезвреждане, оползотворяване и рециклиране на отпадъци. Същите само ще бъдат временно съхранявани до предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение за извършване на дейности по третиране на отпадъци.

Приложения :

1. Скица издадена от СО Район Слатина, отдел УТКРКС
2. Нотариален АКТ за покупко-продажба на недвижим имот
3. Виза за проектиране на основание чл.140 от ЗУТ

Инвеститор : / ..... /

БСР София АД BSR Sofia AD

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„БСР СОФИЯ" АД,
гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 53, ет.1
ЕИК 175441593
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
изграждане на **Офис сграда 4 над кота +/-0,00- Втори етап от Бизнес парк комплекс – сгради 4 и 5.** Първият етап - Сутеренни нива, Офис сграда 5, частично изпълнение на офис сграда 4 до кота +/-0,00 с подземни нива за паркинг и затваряне с временен покрив са изградени и въведени в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-298/25.05.2012г.. Офис сградата се намира в УПИ XI, кв.95в, м. "Христо Смирненски - Слатина", район „Слатина", гр. София.

Към момента са изградени и функционират двете сутеренни нива с подземните паркинги и служемни помещения, както и офис сграда 5. Те са напълно завършени с разрешение за експлоатация. Настоящия проект обхваща надземните нива на сграда 4 от кота 0.00 нагоре, включително и зоната за паркиране и озеленяване на ниво терен. Съгласно визата за проектиране кота корниз на сграда 4 е макс. 50м.

Сградата ще бъде със свобно планируемо офисно пространство, като се предлагат общо 6 варианта на самостоятелни офисни единици, разработени в 2 типови варианта на етажите. На партерното ниво се предвижда изграждането на офис площи и едно кафене за отдаване под наем.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Мария Атанасова Василева, телефон: 0888 711 508

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Триадица, ул. Тодор Джебаров бл.122, офис 2, телефон: 0888 711 508, факс, e-mail: m.vasileva@sgm.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. **Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Обявено на 12.11.2015г.
Свалям на 27.11.2015г.