

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Борис Иванов Мънчев, ЕГН 5612181502, Управител на „БОРОСТРОЙ”ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „54 Мински полк”№ 24, вписан в ТР с ЕИК по БУЛСТАТ 104638720
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
„ Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда с офис и подземни гаражи в УПИ VII-205, кв.78, м. „Гео Милев”, СО - район „Слатина”, гр. София”

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Янка Сегова Попова, Тел. 0889899292; 9549297

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От Борис Иванов Мънчев, ЕГН 5612181502, притежаващ л.к.№ 645563778, издадена на 09.01.2015 год. от МРВ-гр.Велико Търново в качеството си на Управител на „БОРОСТРОЙ“ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „54 Мински полк“№ 24, вписан в ТР с ЕИК по БУЛСТАТ 104638720 и Възложител

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда с офис и подземни гаражи в УПИ VII-205, кв.78, м. „Гео Милев“, СО - район „Слатина“, гр. София

Местонахождение : ул. „ Проф.Георги Павлов ”№ 39, м. „Гео Милев“, кв.78, УПИ VII-205, район “Слатина”, гр. София .

Данни за Възложителя:

Борис Иванов Мънчев, ЕГН 5612181502, притежаващ л.к.№ 645563778, издадена на 09.01.2015 год. от МРВ-гр.Велико Търново в качеството си на Управител на „БОРОСТРОЙ“ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „54 Мински полк“№ 24, вписан в ТР с ЕИК по БУЛСТАТ 104638720

2.Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Инвестиционният проект представлява **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод по ул. „Проф.Георги Павлов” с диаметър 2 Ø 76/140 дължина 66,95 м. и топлопроводно отклонение с диаметър 2 Ø 60,3/125 и дължина 14 м. от съществуваща камера ГМ 60-2 на ул. „Проф.Георги Павлов”.

Точката на присъединяване на сградата е указана в предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи топлинна енергия за битови нужди № 2430/30.07.2015 г.

От точката на присъединяване трасето на топлопровода се ситуираща успоредно на южния бордюра на разстояние 1м. от него и завършва с крайна муфа за присъединяване на други потребители . На разстояние 3,5 м.от края е взето отклонение за захранване на жилищната сграда, находяща се на ул. „Проф.Г.Павлов” № 39. Топлопроводът по улицата, както и отклонението ще се изпълнят от предварително изолирани тръби, положени върху пясъчна възглавница 10 см.

След влизане в сутерена на сградата трасето преминава през общо помещение в сградата и достига до помещението за абонатната станция. Този участък ще се изпълни от стоманени безшевни тръби с диаметър Ø 60,3x4, положени на подвезки и изолирани с топлоизолация от каменна вата, каширана с алуминиево фолио с дебелина 50мм. за подаващата и за връщащата.

За изолиране на отклонението в уличното платно ще бъде изпълнена шахта за предварително изолирани шибъри Ш1.

В Абонатна станция ще бъдат монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от}=150\text{ kW}$ и $Q_{БГВ}=100\text{ kW}$, индиректна монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена механична вентилация. Излъчвания фон и шум от нея са в рамките на нормативните нива на шум, съгласно Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части от денонощието Обн., ДВ, бр.58/2006 год.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 , буква „б” от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. Площадката за изграждане на топлопровода обхваща част от улицата с дължина 66,95м. и ширина 80см. ; дължина 14м. и ширина 70см и заема обща площ от 63,36 м².

4.2. Географски координати:

ширина 42.680997 N, дължина 23.360017 E

4.3. Собственост на основание нотариален акт за учредяване право на строеж № 85, том.I, рег.№ 2090, дело № 78/20.08.2014 год., вписан в АВ с анш №23, том.CI, дело № 31894/2014 год., рег.№ 41785 на:

4.3.1. „БОРОСТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „54 Мински полк“ № 24, вписан в ТР с ЕИК по БУЛСТАТ 104638720

4.3.2 Райко Асенов Семерджиев

4.3.3 Боян Богданов Петров

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси , предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията. *С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Уличният топлопровод и отклонението за хранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰ C и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж.Елена Георгиева/