

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„СПЕСИМА” ООД с управител Венцислав Иванов Славков, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Слатина”, бул. „Асен Йорданов” № 9, ЕИК 040313540

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап” в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг”, гр. София, р-н „Слатина”, бул. „Асен Йорданов” 9
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Севдалинка Иванова

e-mail: sevnsm@abv.bg

тел./ факс: 02 981 53 47; 0898 60 99 80

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Удължено 01.12.2015г.

15.12.2015г.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

Данни за възложителя: „СПЕСИМА“ ООД с управител Венцислав Иванов Славков, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ № 9, ЕИК 040313540

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ № 9

Лице за контакт: инж. Севдалинка Иванова – управител на „НСН КОРЕКТ“ ООД – консултант / строителен надзор

e-mail: sevnsn@abv.bg

тел./ факс: 02 981 53 47; 0898 60 99 80

II. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано със „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап“, находяща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг“, гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ 9.

В рамките на УПИ VI има изградено съществуващо производствено хале със ЗП 778м², разположено по дължина на източната регулационна линия на парцела и с размери 25х31,12м.

Предвижда се новото строителство да се извърши на два етапа.

На първи етап ще се изгради „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството“.

Новата сграда се предвижда да се ситуйра свободно стояща в имота, с размери 38,46м /24,02м. Входовете на сградата се разполагат по северната ѝ фасада в източния и западния край, като се предвиждат по 2 пешеходни и 2 секционни врати за достъп на машини. Сградата разполага с още 2 евакуационни изхода, разположени на южната и западната фасада.

На втори етап от строителството се предвижда изграждане на „Администрация“ като сключено застрояване, разположено между съществуващото производствено хале и новоизградената сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството, като северните фасади на сградите ще бъдат в една равнина. Така описаната Администрация ще е с размери 6х7,5 метра.

Предвижда се изграждане на вътрешна улица, която да осигури достъп до сградите. Улицата се разполага от северната страна на сградите и осъществява връзка между западния и източния край на имота.

Първи етап на строителство

Сградата за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството ще се изгради от сглобяема стоманена конструкция от колони и рамки, облечена с външни стени от термопанели с минерална вата и метален покрив с изолация от минерална вата и хидроизолационна мембрана. Ще бъде монтирана PVC дограма със стъклопакет на западната и южната фасада и система за осветление с естествена светлина на покрива на сградата. Покривът ще е двускатен, с наклон от 3% и вътрешни водосточни тръби.

В общия обем на сградата между оси В и Д, и оси 5 и 7 се оформя частично второ ниво с кота готов под +3,77. Изгражда се стълба с метална конструкция за достъп до него.

На първо ниво се развиват следните помещения:

1.1 Помещение за монтаж (778 м²) – извършват се дейностите по монтаж и асемблиране.

1.2 Техническо помещение за ОВК инсталации.

1.3 Помещение компресор - с термопанели се отделя помещение, в което се разполага компресор, обслужващ нуждите на асемблирането.

Под обособеното частично второ ниво се развиват помещения, обслужващи битовите нужди на персонала: Съблекалня, Преддверие, WC с преддверие, Помещение за хранене и почивка на персонала, Ел. Табло - за монтаж на табло за захранване с електричество на сградата. Стените на помещението се предвиждат от газобетон с дебелина 15 см., таванът от термопанел с минерална вата, и самозатваряща се димоуплътнена метална врата. Всички ограждащи елементи на помещението ще отговарят на изисквания за пожароустойчивост REI 120.

На второ ниво - Помещение за монтаж на електро компоненти.

Втори етап на строителство

Изграждането на „Администрация” на втори етап се предвижда да се извърши с монолитна стоманобетонова конструкция, със стени от тухлена зидария, с изолация от минерална вата, с плосък покрив с вътрешни водосточни тръби. Ще се монтира алуминиева дограма със стъклопакет. Достъпът до основното помещение на кота +3,00 ще се осъществява чрез метална стълба от помещение за монтаж в общия обем на сградата, а пространството под тази кота ще бъде оставено свободно като проход – съгласно визата.

На кота +3,00 ще се развият помещения: Администрация, Преддверие и WC.

Съгласно Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии” са необходими 19бр. паркоместа – общо 3 асфалтируващата и новопроектираната сгради, които ще се изпълнят в рамките на имота.

Решения за достъпност

Достъпът до сградата се осъществява от вътрешна улица, чрез рампи с наклон 6% и 4%. Входните врати са с ширина 100 см. Всички врати на кота $\pm 0,00$ са предвидени с ширина 100 см. На същата кота е предвидена тоалетна, отговаряща на изискванията за хора в неравностойно положение. За обезпечаване на достъп до второ ниво на сградата се предвижда използване на техническо съоръжение – специален транспортър за придвижване на хора в инвалидни колички – модел T08 S, производство на VIMEC – ITALY. Съоръжението е универсално, защото може да се използва при тесни и стръмни стълби, и за различни видове инвалидни колички. Обслужва се от обучен за целта човек, служител на предприятието. Складира се под стълбищното рамо за втори етаж и при необходимост за ползване се приготвя бързо и лесно.

Проектираната сграда е със стоманена носеща конструкция

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В района няма изградени и в експлоатация други „Сгради за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството и администрация”.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Не се променят застроените сгради в техните обеми, параметри и отреждания, респективно и градоустройствените показатели за квартала и имота.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Проектът за „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап”, находяща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг”, гр. София, р-н „Слатина”.

Друга алтернатива за проектно решение не е разглеждана.

5. Местоположение на площадката

„Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап”, находяща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг”, гр. София, р-н „Слатина”.

Граници на имота: Имотът е равен, правоъгълен с възможност за достъп от две улици, без да е ъглов. Всички съседни имоти са застроени с по-стари или по-нови сгради, като всички са въведени в експлоатация. Изготвен е проект за вход-изход в имота за автомобилен и пешеходен достъп от две взаимно перпендикулярни улици.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Конструкцията ще е смесена - монолитни железобетонни фундаменти и сглобяеми стоманени рамки.

Покривната конструкция ще е плосък покрив с хидроизолация и топлоизолация. Външните стени ще са от термопанели с минерална вата

За връзка между двете нива ще се изпълни стоманена стълба.

Технология на изпълнение на основните строителни работи

Земни работи

Изкопът е предвиден да се извърши с багер. Излишните земни маси ще се изнасят със самосвали на депо. Оформянето на изкопите ще става на ръка. При наличието на подпочвени води в единият край на изкопа да се оформи яма, в която чрез канавки да се довеждат водите и от там, чрез помпа ще се изхвърлят в съществуващата край площадката канализация. Изкопът да се изпълни съгласно представения конструктивен проект и проекта за укрепването му.

Кофражни работи

Кофрирането на всички стоманобетонни елементи ще бъде изпълнено от инвентарен сглобяемо-разглобяем и добавка от дървен кофраж. Преместването и монтирането на кофража ще става на ръка. Ще се осигури устойчивост и носимоспособност на кофража за всички товарни състояния по време на армиране, бетониране, до набиране якост на конструкцията и демонтиране на кофража.

Армировъчни работи

Армировката ще се заготви в армировъчния двор на строителната фирма, на обекта само ще се връзва и монтира. Доставка до местопологането ѝ ще става чрез камион, а полагането ѝ в кофража - на ръка.

Бетонови работи

Бетонирането на конструкцията ще става с автобетонпомпа. Бетонът ще се доставя от бетонов възел с автобетоновози. Достъпът на автобетонпомпата до обекта – съгласно предвижданията на проекта по ПБЗ. Положението за бетониране е показано на строителния ситуационен план. При бетониране при t° на въздуха $<$ или $= 5^{\circ}\text{C}$ да се изпълняват условията за зимно бетониране и да се предвидят мероприятия против замръзване на бетона.

Монтажни работи

Ще се изпълняват съгласно изготвения монтажен план в проекта за безопасност и здраве с помощта на подходящ за този вид СМР мобилен кран.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

По време на изпълнение на СМР основно ще се използват съществуващите в района на строителните участъци улици от пътната мрежа на гр. София. За различните етапи на строителството са разработени проекти за временна организация на движението, съгласувани и одобрени от СО-Отдел „ОБД” и от ОПП-СДВР. Строителните материали ще се доставят с автосамосвали, прицепи или бордови коли .

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Строителството на обектите, предмет на инвестиционното предложение, ще стартира след получаване на разрешение за строеж и ще се изпълнява по график. Строителството ще е двуфазово.

Организационните етапи по ЗБУТ по конкретния обект са следните:

Първи етап:

Подготовка на площадката - площадката се почиства, като вече е демонтирана самосрутваща се едноетажна сглобяема постройка в съответствие с одобрените проекти по части ПБЗ и УСО от Гл. архитект на СО р-н „Слатина”. Прави се временна ограда от метални платна с височина 2м. Осигуряването на ел. **захранване** ще се осъществи от съществуващото в близост ел. табло. Обектът ще се водоснабди от най-близкото възможно място и ще се включи в канализация.

За производствени и питейни нужди ще се използва изграденият водопровод. Ще се използва и изградената канализация.

Втори етап:

Изкопни работи.

Трети етап:

Конструкция и канализация сутерен.

Четвърти етап:

Изпълнение на покрива (конструкция, изолации, водоотвеждане).

Пети етап: изпълнение на инсталации

Изпълнението на инсталациите ще става от специализирани групи.

Шести етап: довършителни работи

Главните особености и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването /застъпването/ на различните видове работи, от използването на скелета и други съоразения.

Седми етап: вертикална планировка и благоустройство.

Разделянето на тези етапи е условно, защото има технологични застъпвания и престои, отразени в календарния план.

9. Предлагани методи за строителство

Методите за строителство са съвременни. със смесена конструктивна система – монолитни стоманобетонени фундаменти и сглобяеми стоманени рамки.

10. Природни ресурси предвидени по време на строителството.

По време на строителството ще бъдат използвани природни ресурси като вода, земя и строителни материали.

Инвестиционното предложение не предвижда използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

11. Отпадъци , които се очаква да се генерират – видове

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 05 04 – почва и камъни

Код 17 05 06 – изкопани земни маси

Очаква се при самото строителство да се получат минимални количества земни маси, които ще се използват за подравняване на площадката в границите на имота.

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Тези отпадъци, които ще се получат по време на строителството, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатация на обекта:

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци

Тези отпадъци ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на района.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Да не се допуска замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

След приключване на строителството да се възстановят пътните и тротоарни настилки.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

При изграждането на строежа не се планират други дейности, а именно:

- Няма да се добиват инертни материали (пясък и чакъл).
- Не се проектира МВЕЦ за добив на енергия;

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива, както и излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.

16. Риск от инциденти

За предотвратяване на инцидентите всички работници и служители подлежат на предварителен медицински преглед и инструктаж по правилата на безопасност и охрана на труда.

III. Характеристика на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

„Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап”, находяща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг”, гр. София, р-н „Слатина”, бул. „Асен Йорданов” 9.

Граници на имота: Имотът е равен, правоъгълен с възможност за достъп от две улици, без да е ъглов. Всички съседни имоти са застроени с по-стари или по-нови сгради, като всички са въведени в експлоатация. Изготвен е проект за вход-изход в имота за автомобилен и пешеходен достъп от две взаимно перпендикулярни улици.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи – частна собственост.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Няма земеделски земи. Няма зониране.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони. Национална екологична мрежа

На територията на обекта няма регистрирани природни обекти, защитени зони и елементи от Националната екологична мрежа.

4-а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Използваните материали трябва да отговарят на БДС.

Не се допуска да се използват за насип следните материали:

- във водонаситено състояние;
- съдържащи водоразтворими вещества;
- съдържащи гниещи вещества;
- замръзнали почви.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Няма други алтернативи за местоположението на обекта.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Инвестиционното предложение няма да окаже влияние на хората и тяхното здраве , както и върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива , както и излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Изграждането на „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап“, намираща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг“, гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ 9 **не оказва въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включваща защитени зони, територии и буферни зони около защитени територии, както и минералните находища (сондажи и извори).**

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.

Дейността на обекта – „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап“ **не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива или замърсяване на повърхностни и подземни води.**

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.

Изграждане на „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап“, намираща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг“, гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ 9 **не е свързано с излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.**

Извезтият хумусен слой ще се депонира в границите на имота, а в последствие ще се използва за моделиране на терена по изработения проект за вертикална планировка и озеленяване.

4. Трансграничен характер на въздействието

Строителството и експлоатацията на „Сграда за монтаж на мехатронни системи за автоматизация на производството - I етап и администрация - II етап“, намираща се в УПИ VI, кв. 9, м. „СПЗ „Слатина - юг“, гр. София, р-н „Слатина“, бул. „Асен Йорданов“ 9 **няма въздействие с трансграничен характер върху компонентите на околната среда.**