



ЗАПОВЕД

№ РСЛ16-ГР94-137-70

София, 07.03 2016г.

В СО- Район „Слатина” е постъпило заявление рег. № 94 01-93/ 29.12.2015 г., № РСЛ16-ГР94-137-[1]/ 04.02.2016 г. и № РСЛ16-ГР94-137-[2]/ 18.02.2016 г. от Росен Стефанов Попадин , живущ гр. София, ул. „Искър”, № 46, и Галина Василевна Кабенкова, живуща гр. София, бул. „Патриарх Евтимий” № 23, в качеството си на съсобственици на недвижим имот находящ се гр. София, ул. „Поп Харитон” № 2, чрез пълномощника си арх. Марио Христов Тодоров, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) изменение план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ II-267, кв.237, м. „Подуене- Редута” по плана на гр. София и работен устройствен план (РУП) на УПИ I-272, УПИ II-267 и УПИ III-266, кв.237, м. „Подуене- Редута”

Към заявлението са приложени: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том XXXXXXIV, дело № 12321 от 1991 г.; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 120, том XXXXXXVI, дело № 12694 от 1991 г.; Пълномощно рег. № 3516/ 30.09.2015г.; Пълномощно рег. № 2527/ 12.10.2015г.; Скица за УПИ II-267 издадена от СО-район „Слатина”; Копие извадка от одобрения проект за ИПЗ на местността, кв.237 ЧИЗРП и ЧКЗСП е одобрен със Заповед № РД-50-989 от 24.10.1995 г. на Главния архитект на София; Удостоверение от КАБ на арх. Марио Христов Тодоров; Мотивирано предложение в графичен вид; Геодезична снимка- топографски план.

Искането е направено от собствениците на имота. Заявлението с приложените към него документите и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 01/ 08.01.2016г., т. 7 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО- район „Слатина” да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект ПУП, след отстраняване на служебните забележки.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6, в съответствие с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на СО, на основание чл. 135, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 2 и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т.1 (Жг) от Приложениято към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 01/ 08.01.2016г., т. 7 от дневния ред

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ II-267, кв.237, м. „Подуене- Редута” по плана на гр. София и работен устройствен план (РУП) в обхвата на УПИ I-272, УПИ II-267 и УПИ III-266, кв.237, м. „Подуене- Редута” по плана на гр. София, ул. „Поп Харитон” № 2; СО - Район „Слатина”

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел “Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството” /”УТКРКС”/:

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ.

По ОУП на СО (Приет от Миинистерски съвет с Решение №960/16.12.2009г.) - имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване (Жг) съгласно т.1 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО с устройствени показатели : плътност на застрояване – 60%; Кинт- 3,5; озеленена площ– 20% с мин.50% висока дървесна растителност

- Отдел ”Инженерна инфраструктура, благоустройството и екология”:

Представено е геодезическо заснемане и декларация за липса на налична в имота дървесна растителност от ланд. арх. Христина Киримидчиева, за съблюдаване на разпоредбите на чл.22 (2) и (3) от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на Столичната община /НИПОЗСТСО/.

2. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщението на заявителите на настоящата Заповед за внасяне в СО-Район”Слатина” на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план и при спазване изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със Заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на инж. Михаил Джурджин – началник отдел ”УТКРКС” при СО-Район ”Слатина”.

6. Настоящата Заповед да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО-Район”Слатина”.

7. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН”СЛАТИНА”-СО

арх.ЕЛЕНА АХЧИЕВА

