

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/16-ТД26-852
от 13.05.2016
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: WOC17B8AF46

име. Вагана
13.05.2016
ДО
НАТАЛИЯ СТОЯНОВА
КМЕТ
НА РАЙОН „СЛАТИНА”, СО

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „ПОЛАРИС БИЛДИНГ А” ЕООД

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

МОЛ-Управител на „ПОЛАРИС БИЛДИНГ А” ЕООД Андрей Григоров Цеков,
гр. София, 1680, ж.к. „Красно село”, бл.15А, вх.1, ет.3, ап. 11, ЕИК: 201660762

Лице за контакти /упълномощен представител/: Стефка Константинова Константинова
Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail

гр.София, „Топлофикация София”ЕАД ул.”Ястребец”№23Б, моб.тел. 0898 777 451

e-mail: s.konstantinova @toplo.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ XXVI-1198,
кв.26, м-ст „Гео Милев”, гр. София”, р-н „Слатина”

Местоположение:гр.София, жилищна сграда в УПИ XXVI-1198, кв.26, м-ст „Гео Милев”,
гр. София”, р-н „Слатина”

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявления обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата:.....05.2016г.....

Възложител: Андрей Цеков

/Име, Фамилия, подпис/



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„Поларис Билдинг А” ЕООД гр. София, 1680, ж.к. „Красно село”, бл.15А, вх.1, ет.3, ап. 11
МОЛ - Управител: Андрей Григоров Цеков
ЕИК: 201660762

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ XXVI-1198, кв.26, м-ст „Гео Милев”, гр. София”

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Стефка Константинова Константинова – упълномощено лице

Тел. за връзка: 0898 777 451

гр.София, „Топлофикация София”ЕАД ул.”Ястребец”№23Б;

e-mail: s.konstantinova @toplo.bg

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявява 16.05.16г.

Съобщава 31.05.16г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО чл. 4, ал. 3 от НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

1. Данни за Възложителя:

„ПОЛАРИС БИЛДИНГ А“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, 1680, ж.к. „Красно село“, бл. 15А, вх. 1, ет. 3, ап.11 вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 201660762, представлявано от Андрей Григоров Цеков – Управител.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Наименованието на инвестиционното предложение е:

„Външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ XXVI-1198, кв.26, м-ст „Гео Милев“, гр. София” р-н „Слатина”

Настоящият работен проект се изготви въз основа на искане на възложителя „ПОЛАРИС БИЛДИНГ А“ ЕООД, предварително проучване № 2408/29.06.2015г. за топлоснабдяване на новострояща се жилищна сграда намираща се в УПИ XXVI-1198, кв.26, м. „Гео Милев“, гр. София

Изграждащият се топлопровод е от **трета категория, буква „б”** съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи (Чл.6, ал.2, т.7) и ЗУТ (Чл.137, ал.1).

Топлопроводът е от **втора група** съгласно Наредба № 15 за Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Чл.33, т.2)

Съгласно предварително проучване № 2408/29.06.2015г. за точка на присъединяване да се приеме съществуващият топлопровод с диаметър DN200, пред сградата. Отклонението за самата сграда да е с диаметър, съобразно топлинният товар и да се предвиди спирателна арматура. Топлопроводът да се изгради с предварително изолирани с пенеполуриетан стоманени тръби /шевни, безшевни/ със сигналел кабел в конструкцията.

Топлопроводното отклонение е за топлозахранване на нова жилищна сграда в УПИ XXVI-1198, кв.26, м. „Гео Милев“, гр. София. За начало на разработения проект е **т. 1**, показана на черт. № ВВ-16-02-01. Отклонението се взема от съществуващ топлопровод с диаметър 20219/315, положен безканално върху пясъчна възглавница в изкоп.

Новопроектираното трасе се взема чрез врязване под налягане от съществуващия работещ топлопровод посредством паралелно сглобяемо отклонение на около 43 м от камера КГМ 59-22 на ул. „Елисавета Багряна”. След паралелното отклонение ще се изгради шахта за предварително изолирана спирателна арматура с дрениране – III1. Топлопроводът влиза в сутерена на сградата в помещение, предвидено за абонатна станция.

Трасето на топлопровода е съобразено с наличните и новопроектираните сградни и улични комуникации, съществуващия топлопровод, особеностите на конструкцията на сградата и сутерена, отразено подробно на черт. № ВВ-16-02-01.

ТРЪБИ , АРМАТУРА И ИЗОЛАЦИЯ

Топлопроводът ще се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан безшевни тръби, по стандарт БДС EN 253:2010, от ст.Р235 GH в съответствие с БДС EN 10216-2:2014 с диаметър 2048,3/110. Тръбите и елементите трябва да имат подходяща маркировка, от която да е ясна посоката на монтаж, така че при монтажа сигналните кабели да са един срещу друг и да не се

налага кръстосване на кабелите при разнопосочно монтиране на тръбите.

Дължината на предварително изолираните тръби е 12 m.

Фабрично предварително изолираната арматура е със заваряеми краища съответстващи на БДС EN 10216-2:2014, БДС EN 10217-2:2003/A1:2005 от P235 GH и стоманено незаварено тяло, сфера от неръждаема стомана и стебло, уплътнение от PTFE+C (въглеродно здравен тефлон), да е абсолютно непропусклива в двете посоки и да отговаря на изискванията на БДС EN 488. Дебелината на стените на щуцерите на предварително изолираната арматура за съответните диаметри трябва да е равна на дебелината на тръбите. Предварително изолираната арматура е водоустойчива и не изисква поддръжка. Не се допуска да има неизолирани части на арматурата. Задвижващите механизми на арматурата осигуряват възможност за ръчно отваряне и затваряне. За диаметри до DN 150 включително се доставят ключове за работа с арматурата. В абонатната станция ще се монтират безшевни тръби - 2Ø48x3,2 по стандарт БДС EN 10216-2:2014 от ст. P235 GH за $T = 150\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $P = 2,5\text{ MPa}$.

Изолацията на тръбопроводите в абонатната станция да се изпълни с минерална вата - дюшеци, едностранно каширани с поцинкована рабицова мрежа и минерална вата – тубоси (черупки) с коефициент на топлопроводност $\lambda_D = 0,036\text{ W/mK}$, обемна плътност $\gamma = 80\text{ kg/m}^3$, максимална работна температура на стената на тръбата $t = 130\text{ }^{\circ}\text{C}$ и дебелина съгласно проекта. Върху изолацията да се изпълни хидроизолационно покритие от модифициран битум с армировка от стъклен воал и да се пристегне с полипропиленова лента през 30 sm.

Защитното покритие върху изолацията на колената в абонатната станция да се изпълни със samozалепваща изолационна лента от алуминиево фолио на два пласта, а правите участъци да се привържат с полипропиленова лента през 30 sm. При разработването на проекта са взети предвид изискванията за охрана на труда и техника на безопасност, съгласно нормативните документи за този вид обект.

Топлинната изолация да се изпълни по черт. № ВВ-16-02-06

Системата за откриване на течове е произведена и тествана от производителя съгласно изискванията на стандарт БДС EN 14419, като са предоставени инструкции и технически данни от фирмата доставчик, съгласно посочения стандарт. Системата е с високоомно ($M\Omega$) електрическо съпротивление на изолацията:

- не по-малко от 10 $m\Omega$ изолационно съпротивление (проводник-тръба);
- съпротивление на проводник: не повече от 1,5 $m\Omega$ на 100m.

В абонатната станция, където има прекъсване на системата от предварително изолирани тръби, посредством едножилен проводник със сечение 1,5 mm^2 за премотава, да се осигури непрекъснатост на системата за откриване на течове.

АБОНАТНА СТАНЦИЯ

Абонатната станция за сградата е разработена съгласно:

- „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода – гр. София” на „Топлофикация София” ЕАД от 04.2008г. и промените от 01.03.2010г.
- Външна изчислителна температура за гр. София $t_{вн.} = -12\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Работна температура на топлоизточника в зависимост от външната температура от 65 $^{\circ}\text{C}$ до 130 $^{\circ}\text{C}$ при използване на проектен температурен график 150/75 $^{\circ}\text{C}$ по първичен контур за оразмеряване на съоръженията.
- Работно налягане в подаващия топлопровод 16 бара.
- Работно налягане на връщащия топлопровод до 10 бара.
- Максимално допустимо налягане на водопроводната мрежа 10 бара.

Схемата на присъединява на абонатната станция към топлопреносната мрежа е индиректна със смесена схема на присъединяване на БГВ контура.

Направени са и приложени изчисления за оразмеряване на захранващия диаметър в зависимост от топлинния товар на сградата.

Предвидено е обезвъздушаване във високите точки и отводняване в ниските точки на абонатната станция. Отводнителните тръби да се отвеждат до съществуващия сифон в помещението на абонатната станция.

Мощността на абонатната станция е: 100 kW/75 kW – Отопление БГВ.

В помещението трябва да има мивка, сифон, надеждно осветление.

Съгласно проектите за ВОИ е предвиден затворен разширителен съд за отоплението.

Абонатната станция трябва да е придружена с паспорт, инструкции за монтаж и експлоатация, сертификати на вложените материали и протоколи за изпитания и измервания.

Строителството на топлопровода да се изпълни съгласно проекта, като се има предвид следното:

1. Изграждането на новото топлопроводно отклонение се взема чрез врязване под налягане от работещия топлопровод.

2. Изграждането на топлопровода да се изпълни при следната последователност:

- Отлагане на върховете и трасиране в съответствие със ситуацията и надлъжния профил;
- Изкопни работи;
- Извозване на земните маси;
- Доставка на пясък и разстилане в изкопа по дължината на трасето;
- Трамбоване на пясъка до определена плътност;
- Доставка на тръбите и елементите необходими за изпълнение на участъка от трасето;
- Разполагане на тръбите върху дървени трупчета или пясъчни подложки в изкопа. Тръбите да се поставят така, че сигналните проводници на системата за следене на състоянието на тръбопровода да бъдат разположени в съответствие с инструкцията на фирмата доставчик;
- Преди заваряване на тръбите, в краищата на изолацията да се поставят метални или от друг негорим материал пръстени, които предпазват същата от повреди. Диаметърът на отвора на пръстените трябва да е равен на външния диаметър на стоманената тръба, а външния диаметър на пръстените да е със 100 mm по-голям от външния диаметър на изолацията на тръбата. След изпълнение на заварката предпазният пръстен се отстранява;
- Заваряване на тръбите и елементите, след центроването им. Заваряването на тръбите да се извършва с електроди по БДС EN ISO 2560:2010 тип E352RB12, E4303A, E4343RR(B)7 или по DN 1913-тип E4343RR(B)7 или еквивалент. Всички шевове, изпълнени с електрозаварка, трябва да са на два прохода - един за корена на заваръчния шев и минимум един покриващ. Преди заварката електродите и мястото на заварката трябва да бъдат подсушени. При дебелина на стената на тръбата по-малка от 3 mm да се използва газово заваряване. Заваряването на металните конструкции се извършва с електроди по БДС EN ISO 3581:2012;
- Радиографичен контрол на всички челни заваръчни съединения по тръбопровода. На челните заваръчни съединения по тръбопровода, монтирани в закрити помещения в сгради (сутерен, мазета, абонатни станции) се извършва радиографичен контрол на по 10% от заварените съединения, но не на по-малко от 4 броя. Не се прави радиографичен контрол на заварки по дренажни и обезвъздушителни линии след спирателната арматура на дренажа (обезвъздушителя);
- Изпълнение на строителната конструкция на шахта за монтаж на изолираната спирателна арматура;
- Извършване на хидравлична проба и промивка на тръбопровода. За резултата от хидравличната проба се изготвя протокол. Хидравличната проба да се извърши съгласно изискванията на „Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане”. Изпитването на хидравлично налягане се извършва преди муфирането.
- Направа на муфи в съответствие с инструкцията на фирмата доставчик. Преди затварянето на муфите се свързват проводниците на системата за следене на състоянието на тръбопровода и се извършва проверка за годността ѝ. Там, където топлопроводът от предварително изолирани тръби се прекъсва със стоманени тръби или неизолирана спирателна арматура, участъкът се премества по начин, указан от фирмата доставчик. Преди монтирането на крайните капи, системата за следене на състоянието на тръбопровода се завършва по начин, съответстващ на инструкцията на фирмата доставчик и се проверява. След завършване монтажа на тръбопровода

и системата за следене на течовете същата се проверява от специализирана лаборатория, която издава протокол за годността на системата. Протоколът се съставя между специализираната лаборатория и Изпълнителя;

- Доставка на пясък и разстилане върху тръбите с трамбоване;
 - Доставка на нестандартна баластра, полагане и валиране;
 - Освобождаване фиксирането на пусковите компенсатори и пристъпване към темпериране на трасето при температура на тръбите (80 °C) от мобилна установка;
 - Окончателно засипване на изкопа и възстановяване на вертикалната планировка;
 - Възстановяване на топлоподаването;
3. Да се спазва точно наклонът, даден в строителния и монтажния план, като същият се проверява от ръководителите на строителната и на монтажната част;
 4. Инвеститорът трябва да допусне до монтаж само тръби, за които е установено, че отговарят на посочените по-горе стандарти и са годни да изпълнят предназначението си ;
 5. Преди полагане тръбите за монтаж, същите да се почистят от кал, ръжда и други замърсявания и да се минимизират около заварките;
 6. При строителството на шахтата да се спазват точно строително - монтажните планове;
 7. Заварките на топлопроводите и заварените елементи към тях да се подложат на радиографичен контрол;
 8. Заварките на тръбите да не съвпадат с неподвижните и подвижните опори;
 9. След завършване на монтажа да се направи хидравлична проба на плътност за 1,43 от максимално допустимото налягане – $P=2,5$ МПа;
 10. Хидравличната проба на плътност на тръбопроводите да се изпълни поетапно като в двата края на всеки участък и на всички отклонения след спирателната арматура се монтират заглушки за налягане $P=2,5$ МПа;
 11. Спазването на изискванията по охрана на труда при изграждането на тръбопроводи под налягане с $P=1,6$ МПа и $T=150$ °C е основно задължение на строително – монтажната организация;
 12. Частични изменения по проекта се правят само от проектанта, след като бъдат отразени в заповедната книга на обекта.

Инвестиционното предложение:

- Е свързано с изграждане на нов топлопровод с цел топлозахранване на новопостроена сграда;
- Не е свързано с изменение на производствената дейност;
- Не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура;

3. (доп. - ДВ, бр. 94 от 2012 г. , в сила от 30.11.2012 г.) връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

– няма.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката на обекта е разположена на територията на гр. София, район „Слатина” към СО, жилищна сграда в УПИ XXVI-1198, кв.26, м-ст „Гео Милев”
Няма близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък, горива за техниката и ел. енергия.

Пясък ще се използва преди и след полагане на тръбите, до покриването им, а баластра се използва за обратна засипка след полагане на тръбопровода.

Вода ще се използва по време на строителството за оросяване при възстановяване на пътната настилка и за хидравличните изпитания на топлопровода.

Строителните материали – асфалт, бетон, разтвори, тръби и др. се доставят от изпълнителя и инвеститора.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон и асфалт, плочки, бордюри, изолационни материали (минерална и стъклена вата);
- Метални отпадъци - изрезки от тръби.
- Земни маси от изкопните работи;

Ще бъде приложен методът на селективното деконструиране, при който строително – монтажните работи ще се извършват с разделяне на отпадъци по материали и съвременното им предаване на Възложителя – на посочени от него фирми /експлоатационни дружества, с цел подготовка за повторна употреба/.

При изпълнението на строително – монтажните работи да се организира процеса на временно депониране и сепариране на видовете отпадъци в контейнери и да се сключи договор с фирма, притежаваща лиценз по ЗУО за регулярното им извозване.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/ воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с дрениране на омекотена вода от топлофикационната мрежа на участъка от тръбопровода в канализацията.