Кмета. Слатина
27.05.2016

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ16-ГР94-2714
от 27.05.2016
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код:

ДО
г-жа Наталия Стоянова-
КМЕТ НА РАЙОН СЛАТИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От 1. Гергана Иванова Свиленова,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.НАДЕЖДА II-Ч., БЛ.249, ВХ.Г, ЕТ.1, АП.70
2. Радой Иванов Атанасов,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.МЛАДОСТ 4, БЛ.453, ВХ.2, ЕТ.2, АП.19
3. „УНИКАТ" ЕООД с управител Александър Боянов Василев, гр.София, ул.Ханово №16, ЕИК 175110974, с адрес на управление гр.София, район Слатина, ж.к.Христо Смирненски, бл.19, вх.Д, ет.7, ап.114

Лице за контакти /упълномощен представител/ - инж.Ирен И. Деянова

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail – гр.София, бул. „М.Скобелев"41-43, ет.1, ап.3, тел. 02/9516677, e-mail : polaris_a@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:
„ ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ" - ВИСОКОЕТАЖНА
Местоположение: УПИ II - 691,692, КВ. 44 а, М-СТ "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ-СЛАТИНА", РАЙОН СЛАТИНА, СО

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Довършен 01.06.2016

Дата: 16.05.2016г.

Възложител:.....
/Име, Фамилия, подпис/
Гергана Св. Свиленова

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм.ДВ бр.3/2006г., бр.80/2009г., бр.29/2010г., бр.3/2011г., бр.94/2012г., в сила от 30.11.2012г.

от

1.1. Гергана Иванова Свиленова,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.НАДЕЖДА II-Ч., БЛ.249, ВХ.Г, ЕТ.1, АП.70
1.2. Радой Иванов Атанасов,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.МЛАДОСТ 4, БЛ.453, ВХ.2, ЕТ.2, АП.19
1.3. „УНИКАТ" ЕООД с управител Александър Боянов Василев, гр.София, ул.Ханово №16, ЕИК 175110974, с адрес на управление гр.София, район Слатина, ж.к.Христо Смирненски, бл.19, вх.Д, ет.7, ап.114

С Ъ О Б Щ А В А

НА ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕ ИМА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ВИСОКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ".

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: в УПИ II-691,692, кв.44-а, м.Христо Смирненски - Слатина, СО – район Слатина,
ъгъла на ул. „Хаджи Христо Панката" и ул. „Кирил Божиков" №28-30.

Лице за контакти: Ирен Деянова, тел. 0899 151 455

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – София, п.код 1618, бул. Цар Борис III, 136, ет.10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:
1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.4, АЛ.3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
СТРОЕЖ: ВИСОКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
в УПИ II-691,692
кв.44-а, м.Христо Смирненски - Слатина, СО – район Слатина

1. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.1. Гергана Иванова Свиленова,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.НАДЕЖДА II-Ч., БЛ.249, ВХ.Г, ЕТ.1, АП.70
1.2. Радой Иванов Атанасов,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.МЛАДОСТ 4, БЛ.453, ВХ.2, ЕТ.2, АП.19
1.3. „УНИКАТ" ЕООД с управител Александър Боянов Василев, гр.София, ул.Ханово №16, ЕИК 175110974, с адрес на управление гр.София, район Слатина, ж.к.Христо Смирненски, бл.19, вх.Д, ет.7, ап.114

2. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО, т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

2.1. ОСНОВНИ ПРОЦЕСИ
Инвестиционното предложение за строеж на ВИСОКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ на М+5+А етажа със собствени средства се извършва с оглед реализиране на 20 бр. жилища в етажна собственост с прилежащите им гаражи, съгласно предвижданията на ОУП на гр.София и Столична община и прилагането им по действащия подробен устройствен план за кв.44-а от м.Христо Смирненски – Слатина, район Слатина – СО. Административният адрес на строежа е ул.Кирил Божиков №28-30, старите и амортизирани еднофамилни сгради са разчистени, УПИ понастоящем е незастроен.Съгласно предвижданията на ОУП/2009г., УПИ II-691,692 от кв.44-а попада в група жилищни устройствени зони и по-конкретно – в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване „Жг". Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО/2006г., Позиция 1, колонка 6, предназначението, основните и допълващи функции и ограничения за посочената устройсвена зона са както следва: *„Жилищните устройствени зони се застрояят предимно с жилищни сгради ... при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона." „Преобладаващо жилищно застрояване с височина над 15м. ... Задължително подземно ниво за паркиране/гариране. Мин.50% от озелененатa площ е с висока дървесна растителност."*

Съгласно подробния устройствен план (ПУП) и работен устройствен план (РУП), одобрени със заповеди на главния архитект на София с №117/27.02.1975г и №РД-09-50-463/17.09.1996г., за УПИ II-691,692 от кв.44-а е предвидено жилищно застрояване, високоетажно по характер – с кота корниз 17.50м и свързано по начин на застрояване – с УПИ I-695,696 от същия квартал.
Устройствените показатели, на които отговаря инвестиционното намерение са в обхвата на изискващите се и възлизат на:
Площ на УПИ II-691,695 – 575 кв.м;
Застроена площ – до 60% или 345 кв.м;
Кинт до 3.5 или надземна РЗП до 2012.5 кв.м;
Макс.кота корниз до 17.5 м;
Макс.кота било до 22.0 м.
Собствениците легитимират собственост на недвижимия имот с:
-нотариален акт №031, т.VI, р.№17597, д.№921/2004г., вписан, за ПИ 692;
-нотариален акт №4, т.III, р.№8539, д.№349/2009г.,вписан, за ПИ 691;
-нотариален акт №051, т.VI, р.№22099, д.№988/2006г., вписан, за ПИ 692;
-договор за прехвърляне на собственост от 19.12.2014г.

2.2. ИЗХОДНИ ДАННИ
- Топографски план (геодезическа снимка);
- Изходни данни за ППС от Дирекция „Софийски кадастър" – СО;
- Копия от действащи ПУП.

2.3. СЪДЪРЖАНИЕ НА НОВОПРЕДВИДЕНАТА ЖИЛИЩНА СГРАДА
Строителната площадка се намира в м.Христо Смирненски – Слатина, УПИ II-691, 692 от кв.44а с площ от 575 кв.м. Същата е разчистена от собствениците преди 2008г. с оглед подготовката й за бъдещо застрояване съгласно ПУП и визата.
Инвестиционното намерение е продиктувано при наличните собственост и устройствени условия да се построи жилищна сграда с 20 бр. обекти - апартаменти/ателиета в същата и изискващите се към тях подземни гаражи, съгласно виза №ГР-94-00-74/2007 от 05.06.2015г., издадена от Главен архитект на СО.
Новопредвидената сграда е с РЗП бруто, възлизащо на 2854 кв.м., като частта й над терена възлиза на около 2012 кв.м.
Във вертикално отношение строежът съдържа:
- трето подземно ниво: 20 бр. складови помещения към апартаментите, по едно извън жилищата, съгласно чл.40 ЗУТ, абонатна станция към ТЕЦ, общо помещение на ЕС;
- второ подземно гаражно ниво, съдържащо 14 бр.паркоместа, четири от които в обособено помещение съгласно изискванията за пожарна безопасност;
- първо подземно гаражно ниво с 8 бр.паркоместа, главен вход на строежа и едно ателие;
- пет жилищни етажа, като първият съдържа четири бр.апартаменти, до пети етаж апартаментите са по три броя;
- първото подпокривно съдържа два бр. апартаменти;
- второто подпокривно ниво съдържа един апартамент.

УПИ II е с изразена денивелация в посока от югозапад към североизток.
Строежът ще е снабден с асансьор и ще отговаря на съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и действащата нормативна уредба.

Конструкцията на строежа ще е изпълнена в традиционна монолитна конструктивна система: стоманобетонови колони, шайби, плочи и греди, в съответствие конструктивната част на проекта, с план изкоп и укрепването му. Стените ще се изпълняват от керамични тухли. Ще се вложат замазки, външни и вътрешни мазилки, топло- и хидроизолация и др.
Покриването е с плосък покрив, съобразен с изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, съгласно РУП.

Строителните отпадъци, образувани при новото строителство на новопредвидената жилищна сграда ще се събират в контейнер/-ри на строителната площадка и транспортират поетапно за депониране.

Помещенията в обектите ще са осигурени с нормативно изискващото се естествено/изкуствено осветление и вентилация, централно отопление и абонатна станция. Строежът се съобразява с нормативните изисквания за енергийна ефективност. Строежът се съобразява със санитарно-хигиенните, строително-технически и аварийно-противопожарни изисквания.

Експлоатацията на сградата не предполага вредни лъчения и отделяния. По време на изпълнение на строителството – монтажните работи, както и по време на експлоатация не се предвиждат леснозапалими течности и горива. При строителството и направата на изкопа няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Строежът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура, захранен и свързан с мрежи на техническата инфраструктура. Имотът е осигурен с достъп до градската улична мрежа - ул.Хаджи Христо Панката и градската инженерна инфраструктура: ток, вода, канал, ТЕЦ и др., разположени в близост и съгласно изходните данни от експлоатационните дружества.

3.0. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3.1. УСТРОЙСТВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРЕНА

- Устройствена зона по ОУП/2009г. – жилищна зона с преобладаващо високо застрояване „Жг";
- За обхвата на територията е одобрен застроителен и регулационен план със заповед №117/27.02.1975г. и ИПРЗ с ЧКЗСП №РД-09-50-463/17.09.1996г.;

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с действащата нормативна уредба по ТСУ и е във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, поради което отсъства вероятност инвестиционното намерение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша".

Инвестиционното предложение на бъдещия строеж е съобразено с изискванията на Закон за устройство на територията, други действащи закони и подзаконови нормативни актове.

3.2. ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ
Високоетажно застрояване на М+5+А етажа (Н=до 17.50м), както това на жилищната сгада в съседен УПИ I-696,695 от кв.44-а, построена и въведена в експлоатация.

3.3. НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
Свързано, с жилищната сграда, построена и въведена в експлоатация в съседен УПИ I-696,695 от кв.44-а.

4.0. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА – НАСЕЛЕНО МЯСТО, ОБЩИНА, КВАРТАЛ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ, СОБСТВЕНОСТ, БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ, СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА – НАСЕЛЕНО МЯСТО, ОБЩИНА, КВАРТАЛ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ

Предмет на инвестиционното намерение е строеж на жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот II-691,692 от кв.44-а, предвиден за жилищно застрояване, м.Хр.Смирненски - Слатина, СО – район Слатина.

4.2. СОБСТВЕНОСТ
Собствениците легитимират собственост на недвижимия имот с:
-нотариален акт №031, т.VI, р.№17597, д.№921/2004г., вписан, за ПИ 692;
-нотариален акт №4, т.III, р.№8539, д.№349/2009г.,вписан, за ПИ 691;
-нотариален акт №051, т.VI, р.№22099, д.№988/2006г., вписан, за ПИ 692;
-договор за прехвърляне на собственост от 19.12.2014г.

4.3. БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Най близката защитена територия е „Бистришко бранище", находящо се в ПП „Витоша" и отстояща на около 5 км. Инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни гаражи, не влияе върху защитената територия поради регламентиран с ОУП и ПУП функционално предназначение, обем и капацитет.
Заявеното инвестиционно намерение не засяга и не препятства опазването на КИН в урбанизираната територия.

4.4. ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ
С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни гаражи не се очаква трансгранично въздействие.

4.5. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни гаражи не се създава нова или променя съществуваща пътна/улична инфраструктура.

5.0. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА, ПРЕДВИДЕНО ВОДОВЗЕМАНЕ ЗА ПИТЕЙНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ДР.НУЖДИ – ЧРЕЗ ОБЩЕСТВЕНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ (ВиК и др.мрежа) И/ИЛИ ОТ ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ, И/ИЛИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, НЕОБХОДИМИ КОЛИЧЕСТВА, СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ

С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни гаражи не се предвижда използване по време на строителството и експлоатацията й на основни природни ресурси. Предвижда се ползване на обичайни строителни материали и оборудване, които се предлагат в търговската мрежа.
Прилежащите на квартала и УПИ улици: Ив.Щерев, Х.Хр.Панката и К.Божиков са съобразени като носители на градска инженерна инфраструктура. която се запазва и допълва при необходимост. Строежът не предвижда промяна в трасета, съоръжения и количеството на довеждащи мрежи.

6.0. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ И ПРЕДВИЖДАНИЯ ЗА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ
Общи данни за инвестиционното намерение:
Наименование: ВИСОКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
Дейности: СМР
Възложител/Инвеститор/Собственик:
1.1. Гергана Иванова Свиленова,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.НАДЕЖДА II-Ч., БЛ.249, ВХ.Г, ЕТ.1, АП.70
1.2. Радой Иванов Атанасов,
АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Ж.К.МЛАДОСТ 4, БЛ.453, ВХ.2, ЕТ.2, АП.19
1.3. „УНИКАТ" ЕООД с управител Александър Боянов Василев, гр.София, ул.Ханово №16, ЕИК 175110974, с адрес на управление гр.София, район Слатина, ж.к.Христо Смирненски, бл.19, вх.Д, ет.7, ап.114
Проектант по част План за управление на строителните отпадъци: инж.Минка Маркова
Главен изпълнител или лице, извършващо СМР: Неизвестен понастоящем. Ще бъде определен след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.
Местоположение на строежа (адрес, УПИ): ул.Кирил Божиков № 28-30;
в УПИ II-691,692 от кв.44-а, м.Христо Смирненски - Слатина, СО – район Слатина;
Разгъната застроена площ РЗП кв.м.: 2854 кв.м. със сутерена.
6.1. Отпадъци по време на строителството и степен на влагане/оползотворяване на строителни отпадъци (СО) по кодове съгл.чл.3, ал.1 от ЗУО:
- код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05. Съгласно характеристиките на терена, върху който се изгражда строежа и предвид изразения наклон в същия, възлизащ по диагонал на УПИ от югозапад и падащ към североизток с около 9.0м, балансът на земните маси позволява почти 100% влагане в собствения УПИ; Прогнозна степен на материално оползотворяване 99%; Значителна част от изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.
- код 17 01 01 – бетон и камък: изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци от доразчистване на строителната площадка 80 куб.м. или 160 т; Прогнозна степен на материално оползотворяване 96%.

- код 17 04 05 – армировка/желязо и стомана. При основни материали за извършване на СМР, при които се отделят строителни отпадъци при новия строеж, около ок.1 т. армировка – 94%.
- код 17 01 02 – тухли, няма годни за оползотворяване.
- код 17 01 03 – теракот и фаянс, няма годни за оползотворяване.
- код 17 02 01 – дървен материал, няма годен за оползотворяване.
- код 17 01 03 – керемиди, няма годни за оползотворяване.

Обща прогноза за степента на материално оползотворяване на очаквани СО на площадката: общо образувани – 161 т, прогноза за материално оползотворяване – 153 т или 95 %.

- код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и доразчистване, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.
- код 17 08 02 - (строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01.

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството на обекта не са опасни. Същите ще се депонират на определените от Столична община места, въз основа на издадени разрешителни от специализираните общински органи.

Прогноза за степента на влагане в проекта на продукти от оползотворени СО и на СО за обратни насипи.

Влагане в дейност строителство трошен камък фр.8-32 мм конкретно в 30 см. обратен насип под бетонова настилка 360 кв.м. х 0.3 м х 1800 кг/куб.м. = 194.4 т.

Влагане в дейност строителство на СО, оползотворени в обратни насипи, представляващи смесени минерални отпадъци (бетон, керамика, мазилки) около сутеренни стени – 301.2 т.

Изчисляване на прогнозната степен на влагане на продукти от оползотворяване на СО/СО, оползотворени за обратни насипи в проекта.

Прогноза за общото количество на използваните строителни материали съгласно бъдещи строителни книжа в тонове:

Почва за насип около сутеренни стени 864 куб.м. или 3780 т.

Прогноза за количеството на вложените продукти от оползотворяване на СО/СО, оползотворени за обратни насипи (тонове) 495.6 т.

Степен на влагане в % - 13.11%.

6.2. Отпадъци при експлоатацията на обекта:

- код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- код 15 01 02 – пластмасови опаковки;
- код 15 01 07 – стъклени опаковки;
- код 20 03 01 – смесени битови отпадъци;

Опаковките и смесените битови отпадъци не са опасен отпадък, ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

След реализацията на инвестиционното предложение, при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, отрицателно въздействие върху околната среда не се очаква.

7.0. ОЧАКВАНИ КОЛИЧЕСТВА И ТИП ОТПАДЪЧНИ ВОДИ (БИТОВИ/ПРОМИШЛЕНИ), ПРЕДВИДЕН НАЧИН НА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ – ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ/СТАНЦИЯ, ЗАУСТВАНЕ В КАНАЛИЗАЦИЯ/ВОДЕН ОБЕКТ, СОБСТВЕНА ЯМА ИЛИ ДРУГО, СЕЗОННОСТ И ДР.

При експлоатация на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които заустват в съществуващ уличен канал.

Поради функционалното предназначение и капацитет, строежът не продуцира промишлени отпадни води, изискващи специална станция. Дъждовните води се отвеждат с изчислен брой външни водопроводни тръби, в дренажни призми и прилежаща тревна площ.

При реализацията и при последваща експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда при спазване на устройствените показатели за територията и осъществяване на постоянен контрол.

8.0. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др:

Количеството отпадни води ще се определи с инвестиционен проект по част ВК и ще се заусти в градската канализационна система.

9.0. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС:

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества

Приложение:

1. Документи за собственост;
2. Скица на имота;
3. Виза за инвестиционно ППР.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:

1.1. Гергана Иванова Свиленова,

1.2. Радой Иванов Атанасов,

1.3. „УНИКАТ" ЕООД с управител Александър Боянов Василев,