



КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 10.06.2016г. подписаните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” - СО:

1. инж. Михаил Джурджин – на длъжност Началник отдел „УТКРКС”
2. инж. Лиляна Карапантева – на длъжност главен експерт в отдел „УТКРКС”,

извършихме оглед на място и проверка по документи на строеж „Автомивка”, находящ се в поземлен имот /ПИ/ пл. № 1977, кв. 8, м. „СПЗ Слатина-юг” по плана на гр. София, с административен адрес бул. „Асен Йорданов” № 11.

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Поземлен имот пл. № 1977 е в режим на съсобственост между наследниците на Марица Иванова Караджова; съгласно нот. акт № 164, т. VI, дело № 1041/2008г. Росен Николов Николов притежава 4/21 ид. ч.; съгласно нот. акт № 85, т. XI, дело № 2533/2007г. Владимир Стефанов Дончев притежава 1/7 ид. ч. от имота.

Проверката се извърши в ~~присъствието~~ /отсъствието/ на съсобствениците.

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложители /извършители/ : Владимир Стефанов Дончев и Росен Николов Николов

Ползвател /наемател/ : „Стефани-99-С” ЕООД ЕИК 200244647, представлявано от Ценка Борисова Василева, съгласно договор за наем от 11.11.2011г..

Строител: няма данни;

III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Автомивката се състои от 3 броя клетки, общо с размер в план около 15.00/6.00м и средна височина около 3.30м. Изпълнена е с метална носеща конструкция с преградни стени от PVC платна. Покривът е от ламарина, поставена върху метална конструкция.

Две съседни клетки се ползват за измиване на леки автомобили и за извършване на други автокозметични услуги, съгласно поставена върху предната част на автомивката табела с наименования и цени. Третата клетка се ползва за съхранение на препарати и материали, за налично оборудване – пароструйки, прахосмукачка, водоструйка, шкаф за инструменти и др. п., както и за таксуване на извършените услуги.

Има изпълнена водопроводна инсталация с монтиран водомер. В предната част на Автомивката по протежение на трите клетки е изпълнен канализационен улей за отвеждане на мръсните води от измиването, покрит отгоре с предпазна решетка.

Автомивката е захранена с ел. енергия. Има монтирано разпределително ел. табло, с изпълнена открита ел. инсталация – монтирани са контакти за включване на машините; на тавана са монтирани луминесцентни осветителни тела.

За строежа не са представени строителни книжа /одобрени проекти и издадено разрешение за строеж/, липсва удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/.

Строежът е V категория, напълно завършен, захранен с вода и ел. енергия.

IV. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

1. Договор за наем от 11.11.2011г., сключен между Владимир Стефанов Дончев и Росен Николов Николов като Наемодатели, и „Стефани-99-С“ ЕООД ЕИК 200244647, представлявано от Ценка Борисова Василева като Наемател. Съгласно Раздел I „Общи условия по договора“, т. 1.1) „Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване своя собствен имот..., а именно ...Автомивка“, а съгласно т.5.1) „Наемодателят е длъжен да предостави имота, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, които отговарят на ползването, за които е нает.“

V. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж „Автомивка“, находящ се в поземлен имот /ПИ/ пл. № 1977, кв.8, м. „СПЗ Слатина-юг“ по плана на гр. София, с административен адрес бул. „Асен Йорданов“ № 11, се ползва без да е въведен в експлоатация по установения законов ред.

VI. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ, вр. чл. 177 от ЗУТ, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на строежа и прекъсване захранването му с вода и ел. енергия.

Настоящият констативен акт се изготви на основание чл. 223, ал. 2, т. 2 от ЗУТ в присъствие (отсъствие) на посочените за възложители /извършители/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в Район „Слатина“ - СО, бул. „Шипченски проход“ № 67 в 7-дневен срок, считано от2016г.

НАРУШИТЕЛ:

1. /
/име, презиме, фамилия, подпис/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Михаил Джурджин /..... /
/име, фамилия, подпис/

2. инж. Лиляна Карапантева /..... /
/име, фамилия, подпис/

ПРИСЪСТВАЛ НА ПРОВЕРКАТА:

..... /
/име, фамилия, подпис/

свидетели при отказ или отсъствие на ползвателя на строежа:

1. Диана Тодорова /
2. Венета Наиденова, Владимир /
/свидетелите са лица, неучастващи при проверката и съставянето на Констативния акт/