

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/116-ТД26-1326
ОТ 04.08.2016
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: OTU1BED1847

Д. Симеонова
04.08.2016
ДО КМЕТА
на р-н „Слатина”
ТУК

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

от „РОУЗ ЕЪР” ООД с Адрес на управление: гр София ПК 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба, ул. Делийска воденица, бл.330, ет.6,
с Адрес за кореспонденция: гр.София 1527, бул. "Княз Дондуков" № 87, ет.3
E-mail acr@abv.bg Телефони за връзка 02/ 942 6092 ,GSM: 0888707224

ОТНОСНО: инвестиционно предложение ,изграждане на обект:
„ Самолетен хангар и офиси“ - УПИ XXV кв.2, м.”Летищен комплекс -
София“, р-н Слатина

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

С настоящето Ви уведомяваме за инвестиционното намерение на :
„РОУЗ ЕЪР” ООД за изграждане на гореописания обект, находящ се в
УПИ XXV, кв.2, м.”Летищен комплекс -София“, р-н Слатина

Процедурата е на основание чл.4 ал.2 и чл.4 ал.3 , от ЗООС за извършване на ОВОС на инвестиционно предложение. За да бъде определен реда и начина за процедурите по съгласуване и одобрение на инвестиционното намерение и поставено на подходящо място за информация във Вашата община.

2016 г

С уважение:

К. Кралева
Пълномощник / К.Кралева/

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6 ал.1 и чл.6 ал.9 от Наредбата за извършване на ОВОС /обн.ДВ,бр.94/2012г./

от „РОУЗ ЕЪР“ ООД с Адрес на управление: гр София ПК 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба-2, ул. Делийска воденица, бл.330, ет.6,
с Адрес за кореспонденция: гр. София 1527, бул. "Княз Дондуков" № 87,
ет.3 E-mail acr@abv.bg Телефони за връзка 02/ 942 6092 ,GSM: 0888707224

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население на р-н "Слатина", че имаме следното инвестиционно предложение изграждане на обект: „ Самолетен хангар и офиси“ - УПИ XXV , кв.2, м. "Летищен комплекс -София", р-н Слатина

ЗА КОНТАКТИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:

Пълномощник: Красимира Кралева бул." Княз Дондуков" № 87,
GSM-.0888707224

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – София , ул."Цар Борис III"№136 e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg и в районната община.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Информация по чл.4 ал.3 от наредбата за ОВОС.

0826 ет. 05.08.06

Св. п. 19.08.06

ИНФОРМАЦИЯ ПО чл.4,ал 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

ОБЕКТ: „Самолетен хангар и офиси“ - УПИ XXV, кв.2, м. ”Летищен комплекс -София“, р-н Слатина

1.ИНФОРМАЦИЯ за контакт с възложителя:

от „РОУЗ ЕЪР“ ООД с Адрес на управление: гр. София ПК 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба, ул. Делийска воденица, бл.330, ет.6,
Лице за контакти: ПЪЛНОМОЩНИК "ИП ТЕКТОНИКА"ЕООД,- ПК 1527- бул."Дондуков"87,
GSM: 0888707224 –Красимира Кралева

2.Резюме на предложението:

Обектът на нашето инвестиционно намерение се намира в УПИ XXV, кв.2, м. ”Летищен комплекс - София“, р-н Слатина, гр. София. Той е ситуиран в урегулиран поземлен имот с отреждане „за самолетен хангар и офиси“. По ОУП локацията попада в устройствена зона - Тти (Терени за транспортна инфраструктура -за улици, пътища, летища) с параметри на застрояване:

- 1.Плътност на застрояване-без ограничения,
- 2.Озеленяване- няма изискване,
3. Кинт- без ограничения .

Общата площ на урегулирания поземлен имот е 6860м².В близост няма обекти,подлежащи на здравна защита, съгласно ОУП-2009 София и не граничи със защитени територии.

Входа за урегулирания поземлен имот е от съществуваща вътрешна улица свързана с бул. ”Ботевградско шосе“. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Обекта се състои от една свободно ситуирана сграда на пълни отстояния от регулационните линии.Сградата е с обслужваща функция-самолетно хале в единия край на което ще има битови помещения за работните екипи поддържащи самолетите и офиси за инженерния и ръководния състав на фирмата. В самолетното хале ще влизат едновременно максимум два самолета. Основните процеси, които ще се извършват в обекта са :

1.Текуща поддръжка на самолети/профилактика/ - свързана със календарното обслужване на самолетите (задължителен преглед на целия самолет за готовност за полет, което се прави на определен период от време за различните модели самолети).

2, Замяна на калъфи на седалки, подови настилки, почистване на помещението за пасажери.

3. Замяна на възли и агрегати (двигатели, колесник, електронно оборудване, които са сглобени в заводски условия, а тук само се монтират и демонтират).

Текущата поддръжка на самолети не включва основен ремонт на самолети, няма боядисване, галванизация, няма химическа или механична обработка на метали, няма смяна на масла и преливане на горива. Няма да има мръсни процеси замърсяващи околната среда.

Самолетите обслужвани в халето ще влизат в него теглени на буксир от влекач с двигател на електрически ток.

Конструкцията на сградата ще бъде сглобяема метална конструкция с колони и греди. Сградата се затва

Електрозахранването на обекта ще става с включване в съществуващ трафопост или чрез изграждане на собствен трафопост по указание на ЧЕЗ.

Питейната вода ще бъде осигурена от отклонение на съществуващ водопровод собственост на Соф. вода, а канализацията ще се заусти в съществуващ канал. Канализацията на обекта е предвидена разделна. Дъждовните води от покрива са решени с вътрешни водосточни тръби. Оразмерителното макс. секундно водно количество се определя съгласно "Норми за проектиране на канализационни системи и съоръжения".

Достъпът на автомобили се предвижда от бул. „Ботевградско шосе“ по съществуваща улична мрежа. Работният състав възлиза на 120 човека. Служителите ще ползват съществуващия градски транспорт и собствени МПС за които са предвидени паркинги

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности

Урегулираният поземлен имот попада в рамките на одобрения ОУП-09 на град София и има одобрена регулация и план за застрояване. Той граничи на север и изток със УПИ XIV с отреждане „за администрация и техническо обслужване“, от юг с УПИ XII с отреждане „за перони“ и запад с УПИ XXIV с отреждане „за администрация и техническо обслужване“.

За района има изготвена и влязла в сила кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-85/ 26.11.2015г. на изпълнителния директор на АГКК и одобрен регулационен план на м. „Летищен комплекс – София“ със Заповед № РД-09-50-581а /10.06.11.1999г. на Гл. арх. на София и ЧЗРКП за кв.2 и Заповед № РД-09-50-646/04.2005г. на Главен арх. на г. София - ИПРЗ за кв.2 УПИ XXIV и УПИ XXV

4. Местоположение на площадката:

Обектът на нашето инвестиционно намерение се намира в УПИ XXV, кв.2, м. „Летищен комплекс - София“, р-н Слатина, гр. София.

5. Природни ресурси, използвани при строителството и експлоатацията-

Урбанизирана земя-6860м² се застроява, покрива с трайни настилки и озеленяване.

- Вода -чрез съществуваща ВК –мрежа-водопровод и канал
- Строителни материали- чакъл, цимент, тухли, бетон,
- Атмосферен въздух

6.Отпадъци,които се очакват да се генерират:

При въвеждане в експлоатация на обекта ще се генерират следните видове отпадъци:

Битови отпадъци; :

-твърди-отпадъци/опаковки/ от 120 екв. жители- ще се извозват от сметосъбиращата фирма обслужваща района

Строителни отпадъци, при строителството и при ремонтни дейности по сградния фонд след построяването на сградата.

7.Очаквани количества и тип отпадъчни води

Течни отпадъци в количество за 120 екв. ж. се заустват в съществуваща канализационна мрежа

IV ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ :

Площ УПИ XXV – 6860 м² ;
 ЗП – 55% - 2783 м² ;
 РЗП – 7590м² ;
 КИИТ 1,5 ;
 ОЗЕЛЕНЯВАНЕ – 30% – 1518 м² ;

СЪСТАВИЛ:


 / К. Кралева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 62 33
ACAD@CADASTRE.BG * стр. 1 от 1 CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-268137-06.06.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **68134.709.5**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед № РД-18-85/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККР**

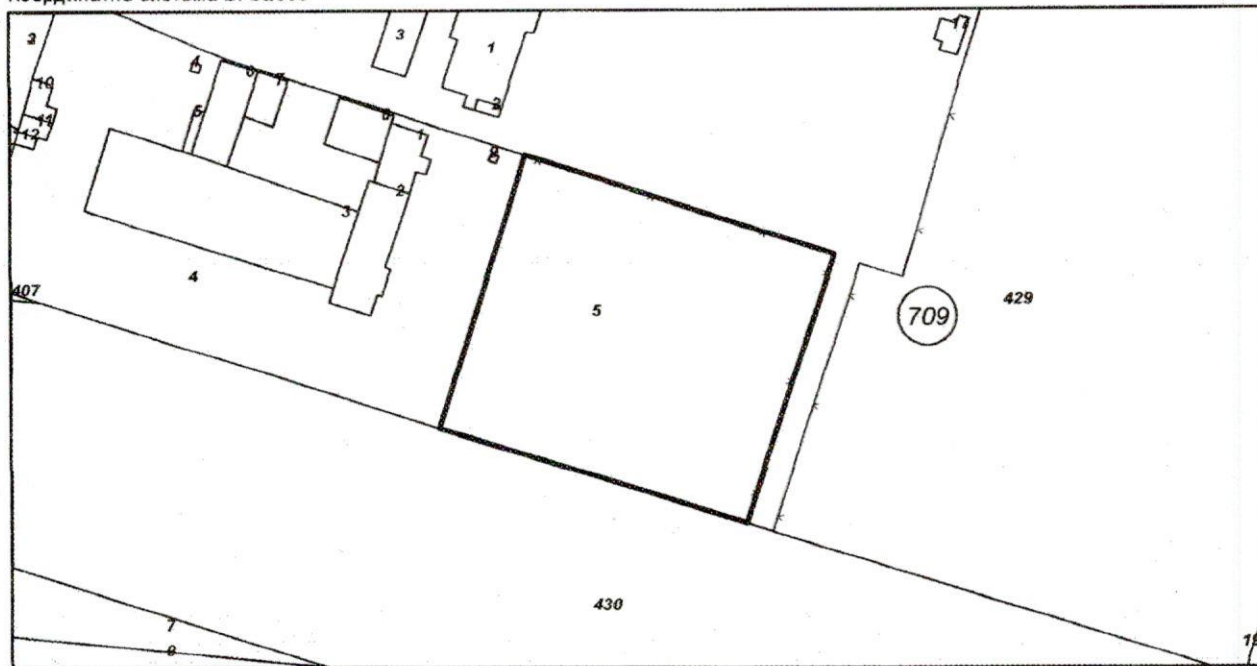
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Слатина**

Площ: **6837 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 2, парцел: XXV**

Съседни: **68134.709.430, 68134.709.6, 68134.709.4**

Собственици:

1. **200299736, "РОУЗ ЕЪР" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 125 том LII рег. 22679 дело 16249 от 20.04.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр. София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-268137-06.06.2016 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-164330-03.06.2016 г.**

