



ЗАПОВЕД

№ РСЛ16-РД09-294

София, 29.04 2016г.

В СО – район „Слатина” е постъпило заявление с вх. № РСЛ16-ГР94-3212-[2]/ 21.07.2016 г. от Георги Иванов Михов – управител на „Артдом строй” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Александър фон Хумболт”, бл. 118, вх. „Б”, ет. 4, ап. 22 като пълномощник на Анка Цветанова Цвеова, живуща в гр. София, ул. „Христо Максимов” №29, Атанас Красимиров Лачев с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба”, бл. 3, вх. „Г”, ет. 2, ап. 76 и Антоанета Красиминова Ненова с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба”, бл. 3, вх. „Г”, ет. 2, ап. 76 в качеството си на съсобственици на УПИ VII – 868, кв. 21, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) изменение план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ VIII – 868, кв. 21, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том XI, дело № 1972 от 1951 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит чрез публична продажба № 108, том III, дело № 397 от 1955 г.; Протокол от 15.09.1972 г.; Протокол от 15.09.1972 г.; Протокол на Първи Софийски окръжен съд от 01.03.1993 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 79, том XXXI, дело 5872 от 1993 г.; Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 145, том II, рег. № 16894, дело № 333 от 2004 г.; Удостоверение за наследници на Анка Котева Пешева от 27.02.1991 г.; Удостоверение за наследници на Атанас Динев Лачев от 09.11.2004 г.; Удостоверение за наследници на Марийка Николова Пешева от 17.05.2010 г.; Удостоверение за наследници на Атанас Динев Лачев от 28.07.2014 г.; Удостоверение за наследници на Йорданка Николова Лачева от 25.08.2015 г.; Пълномощно с рег. № 8856/08.06.2016 г. и рег. № 9210/13.06.2016 г.; Скица на УПИ VII-868, кв. 21, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, издадена от СО – район „Слатина” на 05.05.2016 г.; Копие извадка от одобрения проект за ПРЗ на местността, кв. 21 одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990г. на Главния архитект на София; Удостоверение от КАБ на арх.Татяна Георгиева Попова с рег. № 00180; Мотивирано предложение в графичен вид; Геодезична снимка – топографски план; Експертна оценка на съществуваща дървесна растителност.

Искането е направено от съсобствениците на имота чрез пълномощника им. Заявлението с приложените към него документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 06/ 08.07.2016г., т. 3 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО – район „Слатина” да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект ПУП – ИПЗ, след отстраняване на служебните забележки.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6, в съответствие с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на СО, на основание чл. 135, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 2 и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 1 (ЖГ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 06/ 08.07.2016 г., т. 3 от дневния ред

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ VII – 868, кв. 21, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ („УТКР“):

Проектът за изменение на плана за застрояване да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ.

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение №960/16.12.2009г.) – имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване (ЖГ) съгласно т.1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт - 3,5; озеленена площ – 20% с мин.50% висока дървесна растителност.

- Отдел ”Контрол по строителството, инженерна инфраструктура, благоустройство и екология”:

Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност от ланд. арх. Иван Мустаков, за съблюдаване на разпоредбите на чл.22 (2) и (3) от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на Столичната община (НИПОЗСТСО).

2. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.

4. Настоящата Заповед да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина“.

5. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СО – РАЙОН ”СЛАТИНА”
арх.ЕЛЕНА АХЧИЕВА

