

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ048

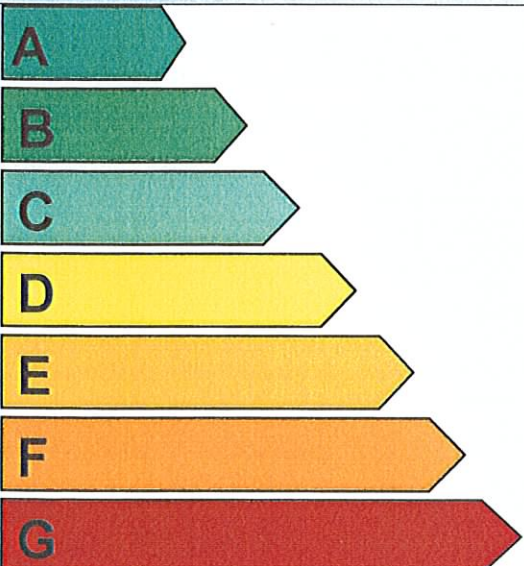
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Валиден до: 18.12.2017 г.

Сграда/Адрес	93 СОУ „Александър Теодоров - Балан“ - ул. „Гео Милев“ №32, р-н „Слатина“, гр.София	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1968 г.	
Разгъната застроена площ	4 798,0	m ²
Отопляема площ	4 798,0	m ²
Площ на охлаждания обем	0,0	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	119,8 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	0,00 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	610,641 MWh
			Емисии CO ₂	167,25 t/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
90,03 %	0,0 %	0,0 %	4,11 %	1,77 %	4,09 %	...%

Издаден на 18.12.2014 г.

Издаден от

Срок на освобождаване от
данък сгради

„Софинвест“ЕООД

Рег.номер

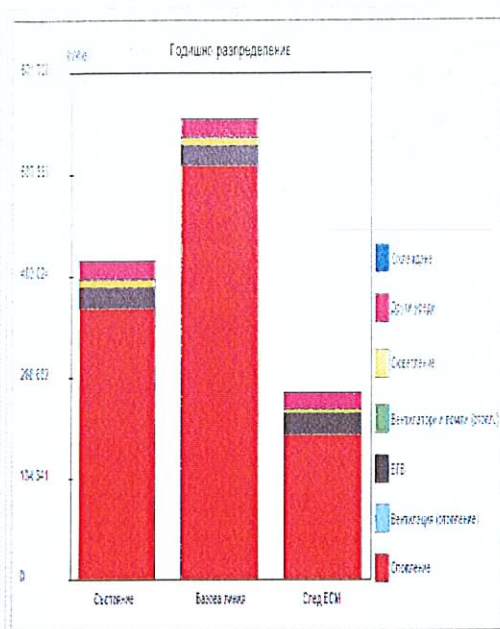
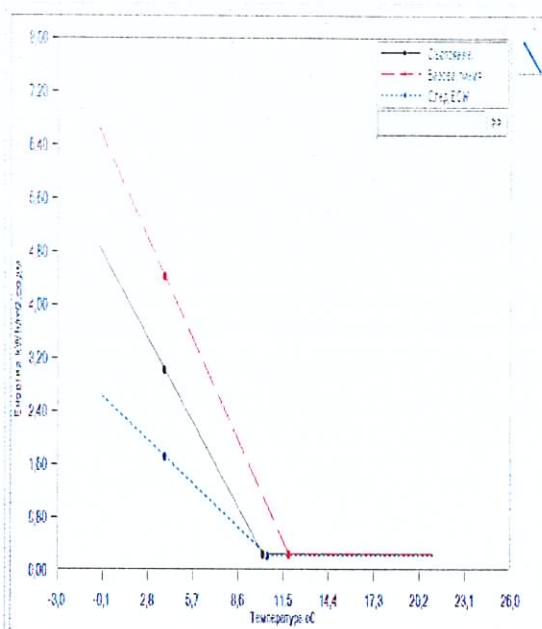
363/15.02.2013г.

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Еквивалентен базис на енергият ЕО-метод Моделен базис ЕО-метод Годишно разпределение Температурен



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След EEM	Актуално състояние	След EEM
Специфичен разход на енергия	119,9 kWh/m²	52,0 kWh/m²	127,3 kWh/m²	52,0 kWh/m²	155,0 kWh/m²	70,1 kWh/m²
Нетна енергия	115,3 kWh/m²	46,4 kWh/m²	123,4 kWh/m²	46,4 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	575,342 MWh	249,500 MWh	610,641 MWh	249,500 MWh	743,259 MWh	336,153 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			0,00 MWh	0,00 MWh		
Емисии CO ₂			167,25 t/год.	75,78 t/год.		

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2234,0	1,48	0,35
Прозорци на фасадите	974,0	1,80	1,70
Прозорци на покрива	0,0	0,00	0,00
Покрив	1495,0	1,88	0,28
Под	1495,0	0,45	0,45

Оценка на състоянието:

Извършеното енергийно обследване на сградата показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат изискуемите от Наредба №7/2004 г /изменение от 27.10.2009 г. на МРРБ/ минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите. Сградата има потенциал за сериозна икономия на енергия.

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	ТЕЦ	114,6	549 740
Вентилация		0,0	0,0
Охлаждане		0,0	0,0
Гореща вода	ТЕЦ Ел. енергия	5,2	25 099
Отоплителни денградуси		2400,9	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,0145kWh/m³DD	

Оценка на състоянието:

Извършеното енергийно обследване на сградата показва, че при реално отчетеното състояние на външните ограждащи елементи и на системата за топлоснабдяване не се постигат изискуемите от Наредба №7/2004 г/изменение от 27.10.2009 г. на МРРБ/ минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите.

При изпълнение на предписаните енергоспестяващи мерки се вижда, че след тяхното изпълнение сградата има възможност да генерира сериозна икономия на енергия.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1.Топлоизолиране стени	113731,2	147470,0	36,43	7,59
V2.Топлоизолиране покрив	98670,00	140800,0	34,78	6,90
<u>Мерки по системите</u>				
C1.Подмяна осв. тела	11237,00	5184,0	3,54	9,85
C2.Подмяна от. инст.	120200,00	67687,0	16,72	17,48
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=V1+V2+C1+C2	343838,20	361141,0	91,47	9,22

ПРЕПОРЪКИ:

Съставен от
„Софинвест“ ЕООД

Съставен на 18.12.2014 г.

Подпис, печат