



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ НА
СО РАЙОН „СЛАТИНА”

НАТАЛИЯ СТОЯНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО: „Пристройка-външен асансьор към учебно заведение
разположено в

ОБЕКТ: 23 СОУ „Фредерик Ж. Кюри”

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ II-„за училище”, кв. 194, м. „Подуяне-Редута” по плана на гр.
София, гр. София, бул. „Ситняково” №21, СО Район „Слатина”;

Заданието за проектиране е изготвено съгласно одобрен от Кмета на Столична община доклад № СОА16-ВК66-9279(1)/12.08.2016г. за пренасочване на средства, разчетени в бюджета на Столична община за 2016г. и предоставянето им на районни администрации за изпълнение на строително-ремонтни дейности.

Във връзка с осигуряване на общодостъпна среда, съгласно Наредба №4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания е необходимо изготвяне на инвестиционен проект за асансьорна уредба.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи

съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОСП), приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г.).

1. Част „АРХИТЕКТУРА“

Оптималното решение за разполагане на външния асансьор е съобразно издадената виза за проектиране. Първата спирка започва от прилежащия терен към сградата.

Големината на асансьорната клетка да е съобразена с изискванията за достъпна среда и размерите на асансьорната кабина да е подходяща за хора в инвалидни колички.

За асансьори, предназначени за ползване от хора с увреждания, пред асансьора се предвижда свободно пространство за движение с размери не по-малки от 1,50 m x 1,50 m.

Асансьорът да бъде с пет спирки.

Проектното решение да е съобразено с Наредба №2 от 08.06.2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради.

Асансьорите в асансьорните уредби се предвиждат с кабини, чиято максимална и минимална полезна площ са определени в зависимост от номиналния товар и броя на пътниците.

Номинален товар, kg	320	400	450	630	800
Брой пътници	4	5	6	8	10

В съответствие с проекта по част "Архитектура" да се разработи инвестиционен проект "Асансьорна уредба" и да съдържа следните части:

Части "Архитектура", "Конструкции", "Електро" „ПБЗ“, „Геодезия“ - обяснителна записка, технически параметри на асансьора, вертикален разрез през шахтата, хоризонтален разрез през кабината и обслужващите етажни площадки, с нанесена ел.инсталация /осветителна и контакти/. Да се изготви количествено-стойностна сметка и да се представи техническият проект в 5 екз. на хартиен носител и 1бр. на магнитен носител.

В инвестиционния проект да се предвидят продукти материали и изделия/, съответстващи на техническите спецификации на действащите в РБ нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите; да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация на сградата, както и възможност за използване на сградата от хора в неравносечно положение.

Продуктите, предвиждани за влагане в сградите, които са произведени и /или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

При наличие на проект или архитектурно заснемане на съществуващото положение да се обърне внимание на коректността на данните и при несъответствия да се направят корекции.

При липса на проектна документация да се направи подробно архитектурно заснемане. В проектната документация да се да се зложат всички мерки описани в доклада за резултатите от обследването на сградата.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествено-стойностни сметки. Проектната документация трябва да осигурява

възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ - чл.142, ал.1 до 6, чл.143, ал.1, т.1 и т.3, ал.2, чл.144, ал.1 и чл.145, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Изисквания към инвестиционния работен проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

Работният инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради:

В проекта да се заложат всички мерки описани в доклада за резултата от обследването на сградата, също и такива възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

В съответствие с проекта по част "Архитектура" да се разработи инвестиционен проект "" и да съдържа следните части:

Части "Архитектура", "Конструкции", "Електрическа" и „ПБЗ“ - обяснителна записка, технически параметри на външния асасъор, с нанесена ел.инсталация /осветителна и контакти/.

Да се изготви количествено-стойностна сметка и да се представи техническия проект в 5 екз. на хартиен носител и 1бр. на магнитен носител.

2.Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“

Проекта по част „Конструктивна“ да се разработи съобразно проекта по част „Архитектурна“.

При разработката на проекта по част „Конструктивна“ да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия. Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект Конструктивния проект да се изготви на базата на:
- архитектурния проект

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

Проектът да се разработи в съответствие с настоящето задание и изискванията на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № РД- 02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МИП(обн., ДВ, бр. 2 от 2012 г.; изм. доп., бр. 111 от 2013 г.); публ., БСА, бр. 1 от 2014 г.; и Заповед РД-09-4323 / 01.12.2008 г на Кмета на столична община.

§ 4. (1) От 6 януари 2014 г. проектирането и изграждането на нови строежи, които се възлагат при условията и по реда на Закона за обществените поръчки, се извършват по Еврокодовете.

- БДС EN 1990 Еврокод 0 „Основи на проектирането на строителни конструкции“;
- БДС EN 1991 Еврокод 1 „Въздействия върху конструкциите“;
- БДС EN 1992 Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“;
- БДС EN 1993 Еврокод 3 „Проектиране на стоманени конструкции“;
- БДС EN 1998 Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия“

Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба №2/2004 г.на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004 г., бр.98/2004 г. и бр.102/2006 г.) и да съдържа:

Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел.енергия и показано място за оказване на първа помощ;

Организационен план с предвидената строителна техника;

Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителните скелета;

Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС);

Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;

План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.

Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол.

Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове

Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”.

Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

3.Част „ЕЛЕКТРО”

Предвидена е асансьорна уредба **модел 3GX10**, с електрическо задвижване, без машинно помещение – безредукторно, компютърно с компютърно управление, със следните технически параметри:

Скорост-1,0м/сек

Врати- автоматични, телескопични, кабини INOX;

Безопасност: фотоклетка, контрол на товара, бутони;

Мощност на двигателя- 4,5 кВт (мощност подавана от мрежата 5.3 кВт)

Захранващо напрежение-400V

Осветление на кабината-230V

1. Да се изготви проектна документация, съдържаща обяснителна записка, светлотехнически изчисления, чертежи и количествена сметка, въз основа на извършен оглед и заснемане на място, и въз основа на задание по част Архитектурна.

2. В проекта да се предвиди ел захранване на асансьорната уредба от съществуващото главно разпределително табло /ГРТ/ на сградата с кабел тип СВТ 5х6, положен скрито в PVC кабелен профил и /или/ в PVC гофрирана тръба до Междинно табло, и от него до Табло управление ТУ – и двете табла монтирани на нивото на последната спирка, съгласно конкретните технически изисквания за монтаж.

3. Да се предвиди нов извод в ГРТ, съответно оразмерен за **мощност 5.3 кВт**, като се предвиди последователно степенуване на настройките на защитата от ГРТ, през Междинно табло, до

табло управление ТУ.

4. Да се предвиди осветление в асансьорната кабина за 200 лукса, а в асансьорната шахта за 50 лукса съгласно БДС/EN 12464/2011г. В асансьорната шахта да се предвидят осветителни тела с IP44 с LED осветление.

5. Да се предвиди заземление на металните нетоководящи части на асансьорната уредба, както и защитно зануляване съгласно изискванията на Наредба № 3/2004г. за устройство на ел. уредби

6. Да се предвиди допълнително ново осветление в тоалетната за осигуряване на достъпна среда, изпълнено с енергоспестяващи лампи; да се предвидят нови ключове за осветление и съответно нов проводник за свързване към съществуващата осветителна ел. инсталация съобразно архитектурното задание и конкретна преценка на място.

3.Част „ГЕОДЕЗИЯ“

Да се изготви:

1.Подробна геодезическа снимка в координатна система Софийска и височинна , която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат терените и ситуационни подробности, в това число контура на съществуващата сграда и достигнатата при строежа ѝ кота нула.

2.Проектът за вертикална планировка да представи решение, съобразено с нормативните изисквания за взаимна вертикална обвързаност със съществуващата сграда, без да се променя нивелетата на прилежащото пространство. Да се осигури добро му отводняването, с цел недопускане проникването на води в сутерена и фундамента на съществуващата сграда. Проектът да се разработи по графо-аналитичен метод чрез равнини и повърхнини, изобразени с червени хоризонтали. Да са осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържа-не на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Да се представи детайл на настилките, водещите ивици и бордюрите, връзките между различните типове настилки, както и детайл за възстановяване на съществуващата настилка. Проектът да включва подробни количествени сметки за предвидените строително-монтажни работи, както и карограма на земните маси.

3.Проектът за трасировъчен план да съдържа трасировъчни данни за безпроблемно отлагане на проекта на терена.

Съставили:

арх. Е. Ахчиева, Гл. архитект

инж. Р. Тодорова,

гл. експерт „КСИИБЕ“

инж. Л. Карапантева,

гл. експерт „КСИИБЕ“

инж. В.Божилков,

гл. експерт „УТКР“