

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) „МИЛВА ПРОДУКТ“ООД с адрес: гр.София 1000 ул. „Шиика“№43, ет.5, ап.15

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Цех за производство на шампоани с администрация,външно ел захранване кабелна линия ниско напрежение и трафопост” в УПИ VII-1274,1241, кв.3 по регулационният план на СПЗ „СЛАТИНА – ЮГ“, гр.София

За контакти: инж.Панчо Ангелов, гр.София, бул.”Шипчески проход” №18, GSM 0888 15 07 06

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявено: 21. 12. 2016
Съставено: 05. 01. 2017

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ16-ТД26-2151
от 19.12.2016
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: FSCQ1D08A8C21

До
Кмета на СО район „Слатина“
гр.София

Мин. Ангелов
19.12.2016

Т. Симова
20.12.16г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „МИЛВА ПРОДУКТ“ООД

Христо Любомиров Тошев - управител

със седалище и адрес на управление:

гр.София 1000,р-н Оборище ул. „Шипка“№43, ет.5, ап.15

ЕИК: 201569412

Лице за контакти /упълномощен представител/: инж. Панчо Даков Ангелов

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.„Шипченски проход“ №18, офис №205,

Телефон: 0888 150 706

Факс: 02/971 14 45

e-mail: viva_consult@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: Цех за производство на шампоани с администрация,външно ел захранване кабелна линия ниско напрежение и трафопост

Местоположение: УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационният план на СПЗ „СЛАТИНА – ЮГ“, гр.София.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 19.12.2016г.

Упълномощен представител:.....

/инж.Панчо Ангелов/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„МИЛВА ПРОДУКТ“ООД
Христо Любомиров Тошев - управител
със седалище и адрес на управление:
гр.София, р-н Оборище ул. „Шипка“№43, ет.5, ап.15
ЕИК: 201569412

Пълен пощенски адрес.
1000 гр.София, р-н Оборище ул. „Шипка“№43, ет.5, ап.15

Телефон, факс и e-mail.
GSM 0888 15 07 06; viva_consult@abv.bg

Лице за контакти: инж.Панчо Ангелов

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за изграждане на Цех за производство на шампоани с администрация,външно ел захранване кабелна линия ниско напрежение и трафопост в УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационния план на СПЗ“СЛАТИНА –ЮГ“,гр.София.

Собственик на УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационния план на СПЗ“СЛАТИНА –ЮГ“,гр.София е фирма„МИЛВА ПРОДУКТ“ООД съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, т.VII, рег.№8433, дело №1161/12.09.2016г.

Теренът представява урегулиран поземлен имот с обща площ 1573 кв.м.

Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, т.VII, рег.№8433, дело №1161/2015г.

Имотът представлява урегулиран поземлен имот с площ от 1573 кв.м., намираща си в УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационния план на СПЗ“СЛАТИНА –ЮГ“,гр.София.

Съгласно приложената скица имотът е с начин на трайно ползване – урегулиран поземлен имот с площ от 1573 кв.м., намираща се в УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационния план на СПЗ“СЛАТИНА –ЮГ“,гр.София.

Кадастралният и регулационен план е утвърден с Протокол № 23/19.03.2001г.,Решение № 20 на СОС и със Заповед № РД-09-50-1414/10.11.2008г.,утреждането на имота е за складове,офиси и трафопост. Застрояването ще бъде свободно със сгради от основно застрояване.

Основната цел на инвестиционното намерение е да се изгради цех за шампоани и администрация,външно ел захранване кабелна линия ниско напрежение и трафопост.

Цехът за шампоани с администрация ще отговоря на всички действащи към момента в България и ЕС технологични, санитарно-хигиенни, и конструктивни нормативи.

Сградата се състои от едноетажна производствена и складова част и двуетажна административно – битова част. На първия етаж в производствената част се разполагат склад за суровини и опаковки, две помещения за производство на шампоани, две помещения за разфасоване на шампоани, склад за готова продукция и техническо помещение за компресор и климатизация. В

административно – битовата част на този етаж са решени битови за персонала, мъже и жени и стая за почивка на персонала. На втория етаж в тази част се поместват два кабинета, лаборатория, пласмент, архив за документи, тоалетна и приемна – шоурум.

Конструктивно решение.

Сградата ще се изпълни със стоманобетонни фундаменти и стоманени колони, ригели и столици. Ограждащите и разпределителни стени са от термopanели с пълнеж от полиуретан и минерална вата. Покривът е плосък с термopanели с пълнеж от полиуретан и минерална вата.

Фасадно решение

Фасадите са от термopanели и окачена фасадна дограма. Прозорците са от PVC профили със стъклопакет. Цокълът е от видим бетон.

В цехът ще бъдат разположени следните машини:

- Дебитомер
- Циферблатна везна до 50кг.
- Мултихомогенизатор тип „ФРИМА“
- Спوماгателни съдове с бъркалки
- Сборници от неръждаема стомана
- Пълначни автомати за пълнене на първична опаковка
- Полуавтоматични пълначни автомати
- Машини за свиване и запечатване на термо-етикети
- Конвейер за разфасоване и опаковане

Съответно суровините за производствения процес са изцяло на билкова основа състоящи се от натурални екстракти от смрадлика, лайка, кестен морков, ориз, пшеничен зародиш, ленено семе, морков, иглика, бамбук, жен шен, невен, роза, лавандула, авокадо и др.

Технологията на производство е безопасна.

За всички помещения ще се предвиди естествено и изкуствено осветление и естествена, и принудителна - за баните вентилация.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост.

Обектът ще се захрани с вода от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

Отпадните води от санитарните помещения ще се заустят в градската канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Няма.

Кадастралния и регулационен план е утвърден с Протокол № 23/19.03.2001г., Решение № 20 на СОС и със Заповед № РД-09-50-1414/10.11.2008г., утвреждането на имота е за складове, офиси и трафопост.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на цех за шампоани и

администрация, външно ел захранване кабелна линия ниско напрежение и трафопост в УПИ VII-1274,1241 ,кв.3 по регулационния план на СПЗ“СЛАТИНА –ЮГ“,гр.София.

Имотът е собственост на възложителя съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, т.VII, рег.№8433, дело №1161/12.09.2016г. Имотът се намира в гр.София при граници и съсед:

Бул. „Проф.Цветан Лазаров“
УПИ XIII – 843
Имот за ЖП-ареал
УПИ VIII-740

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод,който минава пред имота.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от неговата дейност.

Предвижда се отоплението да се осъществи чрез електроенергия. Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците:

• **Отпадъци, съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При **строителството на обекта** ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

код	-	17.09.04
свойства	-	неопасни
начин на третиране	-	събиране и извозване на определено от общинските органи място

Смесени битови отпадъци

код	-	20.03.01
свойства	-	неопасни
начин на третиране	-	събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки

<i>код</i>	-	15.01.01
<i>свойства</i>	-	неопасни
<i>начин на третиране</i> -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки

<i>код</i>	-	15.01.02
<i>свойства</i>	-	неопасни
<i>начин на третиране</i> -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от КМУ

<i>код</i>	-	13.05.03
<i>свойства</i>	-	опасни
<i>начин на третиране</i> -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

<i>код</i>	-	20.01.21
<i>свойства</i>	-	опасни
<i>начин на третиране</i> -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Материали негодни за консумация или преработване

<i>код</i>	-	02.03.04
<i>свойства</i>	-	неопасни
<i>начин на третиране</i> -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадните води от цеха ще се отвеждат в уличната канализация.

Отводняването на сградите е решена с вътрешната канализационна мрежа посредством вертикални канализационни клонове, които се обединяват в хоризонтален клон, отвеждащ водите извън сградата чрез дебелостенни PVC тръби .

Хоризонталната канализационна мрежа ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби с необходимия наклон и дължини.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Неприложимо.