

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

"България Ер Меинтенанс" ЕАД

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

“Логистична база и административна сграда на DHL експрес с подземен паркинг” в УПИ LVIII-18, кв.2, м. "Летищен комплекс", СО р-н "Слатина", по плана гр. София
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Лице за контакти /име, телефон/ Теодор Ников (пълномощник), моб. 088 464 9919

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;

Получено: 05.01.2017.

Съгласие 20.01.2017.

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ТД26-3
от 04.01.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: UWH1B6B3130A

Лич. Р. Тодоров
04.01.2017
До
Кмета на
СО р-н "Слатина"

УВЕДОМЛЕНИЕ

От "България Ер Менитенанс" ЕАД

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

ЕИК 203351298

Управители: Христо Тодоров Тодоров и Мария Илиева Владимирова

Адрес на управление: гр. София, СО р-н Слатина, Аерогара София, бул. "Брюксел" №1

Лице за контакти /име, телефон/ Теодор Ников (пълномощник), моб. 088 464 9919

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

"Логистична база и административна сграда на DHL експрес с подземен" в УПИ LVIII-18, кв.2, м. "Летищен комплекс", СО р-н "Слатина", по плана гр. София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 04.01.2017г.

Възложител:

/име, фамилия, подпис/

Теодор Ников /изпълн./
[Подпис]

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

"България Ер Меинтенанс" ЕАД

ЕИК 203351298

Управители: Христо Тодоров Тодоров и Мария Илиева Владимирова

Адрес на управление: гр. София, СО р-н Слатина, Аерогара София, бул. "Брюксел" №1

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Обект на настоящия проект е изграждането на Логистична база и административна сграда на „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД с подземен паркинг, находящи се в УПИ LVIII-18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София. Новите сгради ще обезпечат нужните логистични, административни и паркинг площи на компанията. Осигурени са необходимите нормативни отстояния на запад от съществуващите масивни сгради на „Министерство на земеделието и храните“.

Халето на логистичната база в УПИ LVIII18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София представлява едноетажна сграда с височина 12 м. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 38,55 - 75,30 м. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна - колони, греди и плочи. Покривът е изграден от стоманобетонни носещи греди и послоен монтаж на трапецовидна ламарина, твърда минерална вата и ПВХ мембрана. За да се осигури естествената осветеност на халето, в покрива са заложени осветителни ивици със съответните люкове за димоотвеждане. На север от халето е зоната за доставяне и зареждане на стоки от TIR. От северната страна на сградата са разположени 6 бр. товарни зони за зареждане на тирове – включващи 6 бр. секционни врати с уплътнителни ръкави и ниво изравнителни рампи. Заедно с тях на север са проектирани и 7 бр. товарни зони за зареждане на бусове, включващи 7 бр. секционни врати за бусове с уплътнителни ръкави и ниво изравнителни рампи. На юг от халето е зоната за доставяне и зареждане на стоки от бусове и лекотоварни автомобили. От южната страна са разположени 3 бр. „ръкави“ – PuDI (31,66 – 4,14 м.) , PuDII(31,66 – 4,14 м.) и PuDIII(22,65 – 4,14 м.), в рамите на които са проектирани 54 бр. секционни врати за бусове с уплътнителни ръкави и претоварни мостчета. Т.нар. „ръкави“ са със стоманена носеща конструкция. Фасадите на халето и PuDI, PuDII и PuDIII са облицовани с термопанели от минерална вата с дебелина съгласно проекта по „Енергийна ефективност“. В обема на халето на кота +4.50 е застроен административен етаж – мецанин. Мецанинът е отделен от основния обем посредством пожароустойчива стена с REI 120. Връзката м/у нива +0,00 и +4.50 се осъществява посредством стълбищна клетка от масивен стоманобетон на северната фасада м/у оси Т-I и Т-К.

На запад до халето е проектирана триетажна административна сграда с височина 11,50 м. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 14,34 - 42,84 м. Конструкцията е монолитна стоманобетонна - колони, греди и плочи. Покривът е изграден от стоманобетонна плоча и послоен монтаж на твърда минерална вата и ПВХ мембрана. Основният достъп към административната сграда е от запад – посредством входен вестибюл G10. Връзката м/у отделните нива се осъществява посредством стълбищна клетка G08 с асансьор G09. Кота +3,60 на административната сграда е привързана към кота + 4,50 на

мецинина. Администрацията е отделена от основния обем на халето посредством пожароустойчива стена с REI 120. В административната сграда на трите нива са обособени офисни помещения - двустранно спрямо централно разположен коридор. Санитарните възли, вкл. и за хора в неравностойно положение са проектирани на всеки етаж – оси О-2 –О-3 и О-Ги О-Г. Фасадите на административната сграда са облицовани с панели от минерална вата с дебелина съгласно проекта по „Енергийна ефективност“.

Настилките на административните помещения се изпълняват от мокетна настилка и гранитогрес в стълбищните клетки. В санитарните помещения са заложени теракотни плочи. Стените в тези помещения са облицовани с фаянсови плочки до нивото на вратите.

Вътрешните преградни стени система КНАУФ са от двуслоен двупластов гипсокартон с пълнеж от 10см мин. вата. Преградните стени към санитарните помещения се изпълняват от влагоустойчив GKB I гипсокартон (зелен). Стените на асансьорната клетка в градена в стълбищната клетка са от монолитен стоманобетон. Сървърното е отделено от останалите помещения с пожароустойчива стена с REI 120. Стандартният окачен таван в помещенията е с височина + 2.60 м от кота готов под. Той е изграден от акустични пана тип "Армстронг" 60x60 см, скрит монтаж, демонтируема система, L- стоманен завършващ профил. По краищата е обрамчен с полета от гипсокартон. Таванът в санитарните помещения се изпълнява от влагоустойчив GKB I гипсокартон (зелен) с височина + 2.60 м от кота готов под.

Под основния обем на халето и под административната сграда е проектиран подземен паркинг на кота -3,60. Основният достъп към паркинга се осъществява чрез една двулентова и една еднолентова рампа от южната страна на парцела. Обемът на паркинга с вместимост 117 паркоместа е разделен по ос Т-Ф посредством пожароустойчива стена с REI 120. В сутерена м/у оси О-1- О-3и О-А – О-Дса проектирани съответните технически помещения – резервоар спринклер, помпено помещение, котелно помещение.

Основната дейност на логистичната база се изразява в получаване/изпращане на пратки от TIR или директно от самолет от северната страна на комплекса, съответно сортиране и разпределяне в основното хале и последващо изпращане/получаване към крайните клиенти чрез бусовете и лекотоварните автомобили от южната част на комплекса. Сградата е с постоянен режим на обитаване – 24 часа на денонощие, 7 дни в седмицата. Общият постоянен брой обитатели в сградата възлиза на 247 души персонал.

Проектът е в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (обн. ДВ, бр.54 от 2009 г., изм. ДВ, бр.54 от 2011 г.). Достъпът на хора с увреждания е осигурен като на кота ±0,00, входът към фойето е посредством съответната рампа и няма други препятствия. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от тази Наредба, за хора с увреждания се осигуряват 4 места за паркиране. Необходимият брой паркоместа са определени по Таблица 2 на Наредба №2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии - 25 бр. надземни и 117 бр. подземни (общо 142 паркоместа)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение, а именно в УПИ LVIII18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София е с площ 12837 с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Имотът попада в устройствена зона “Тти”.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

4. *Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

УПИ LVIII18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София в които ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 12837 с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и попада в устройствена зона “Тти”.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии и обекти на културно историческото наследство. Най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна са:

- Защитена зона „Витоша“ с код BG0000113 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Защитена зона „Долни Богров – Казичане“ с код BG0002004 , за опазване на дивите птици;

- „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0002114”.

В границите на УПИ LVIII18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София и в близост до него няма чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В имота и съседните му земи няма редки и застрашени видове растителност и обекти на Националната екологична мрежа.

Характерът на предвидената за реализиране дейност не предполага трансгранично въздействие. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;*

При строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси, вода, строителни материали, пясък, чакъл и други. При експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. При строителството на обекта иззетият хумусен слой ще се депонира в границите на имота без да се заемат съседни площи и в следствие ще се използва за вертикална планировка на терена. Изграждането и експлоатация на бъдещия обект няма да доведе до замърсяване на околната среда и на почвата и водите.

6. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;*

През периода на строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 05 04 – почва и камъни, неопасни;

Код 17 05 06 – изкопани земни маси, неопасни,

Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградата ще се използват за подравняване на площадката в границите на имота. Иззетият хумусен слой ще бъде оползотворен в границите на имота за подравняване на площадката и за вертикална планировка.

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали, неопасни.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци, неопасни. Очакваното количество ще бъде минимално. Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, неопасни.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки, неопасни;

Код 15 01 03 – опаковки от дървесни материали

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Инвестиционното предложение предвижда с изграждане на Логистична база и административна сграда на „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД с подземен паркинг, находящи се в УПИ LVIII18, кв. 2, м. „Летищен комплекс“, район Слатина, гр. София. От дейността на обекта не се формират производствени отпадъчни води. Отпадъчните битово-фекални води и дъждовните води от посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изградената градска канализация. Не се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

Възложител:

/име, фамилия, подпис/

Теодор Никол Николов