



КОНСТАТИВЕН АКТ № 3

Днес, 16.12.2016г. подписаните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” - СО:

1. инж. Лиляна Карапантева - на длъжност главен експерт в отдел „КСИИБЕ”

2. инж. Ива Иванова – на длъжност главен експерт в отдел „КСИИБЕ”,

извършихме проверка на строеж „Автомивка”, находящ се в поземлен имот /ПИ/ пл. № 1977, кв. 8, м. „СПЗ Слатина-юг” по плана на гр. София, с административен адрес бул. „Асен Йорданов” № 11:

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Поземлен имот пл. № 1977 е в режим на съсобственост между наследниците на Марица Иванова Караджова и съгласно нот. акт № 164, т. VI, дело № 1041/2008г. Росен Николов Николов притежава 4/21 ид. ч., а съгласно нот. акт № 85, т. XI, дело № 2533/2007г. Владимир Стефанов Дончев притежава 1/7 ид. ч. от имота.

Проверката се извърши в присъствието /отсъствието/ на съсобствениците.

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложители /извършители/ : Владимир Стефанов Дончев и Росен Николов Николов

Ползвател /наемател/ : „Стефани-99-С” ЕООД ЕИК 200244647, представлявано от Ценка Борисова Василева, съгласно договор за наем от 11.11.2011г.

Строител: няма данни;

III. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект (в т. ч. съгласувани и одобрени части на проекта) - не се представи.

Разрешение за строеж - не се представи.

Протокол за откриване на стр. площадка - не се представи

Заповедна книга - не се представи

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

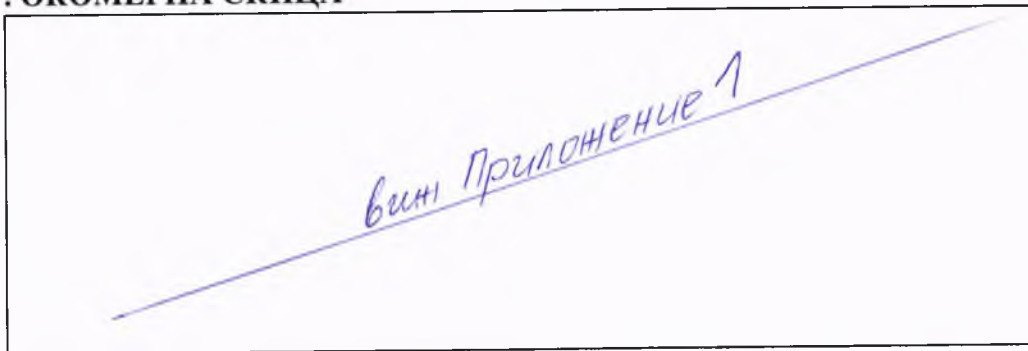
Автомивката се състои от 3 броя клетки, общо с размер в план около 15.00/6.00м и средна височина около 3.30м. Изпълнена е с метална носеща конструкция с преградни стени от PVC платна. Покривът е от ламарина, поставена върху метална конструкция.

Две съседни клетки се ползват за измиване на леки автомобили и за извършване на други автокозметични услуги, съгласно поставена върху предната част на автомивката табела с наименования и цени. Третата клетка се ползва за съхранение на препарати и материали, за налично оборудване – пароструйки, прахосмукачка, водоструйка, шкаф за инструменти и др. п., както и за таксуване на извършените услуги.

Има изпълнена водопроводна инсталация с монтиран водомер. В предната част на Автомивката по протежение на трите клетки е изпълнен канализационен улей за отвеждане на мръсните води от измиването, покрит отгоре с предпазна решетка. Автомивката е захранена с ел. енергия. Има монтирано разпределително ел. табло, с изпълнена открита ел. инсталация – монтирани са контакти за включване на машините; на тавана са монтирани луминесцентни осветителни тела. За строежа не са представени строителни книжа /одобрени проекти и издадено разрешение за строеж/. Строежът е изпълнен без съгласието на останалите съсобственици на имота, липсва и удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/.

Строежът е V категория, изпълнен през 2008г., напълно завършен, захранен с вода и ел. енергия.

V. ОКОМЕРНА СКИЦА



VI. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

За строеж „Автомивка”, находящ се в поземлен имот /ПИ/ пл. № 1977, кв.8, м. „СПЗ Слатина-юг” по плана на гр. София, с административен адрес бул. „Асен Йорданов” № 11, няма издадени строителни книжа – одобрени проекти и разрешение за строеж. Тъй като строежът е изпълнен през 2008г., за него не може да се приложи разпоредбата на §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУД за търпимост. Налице е незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 т. 2 от ЗУТ.

VII. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за издаване на заповед за премахване

Настоящият констативен акт се изготви в присъствието (отсъствието) на посочените за извършители /възложители/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, в седемдневен срок, считано от 20.....г.

НАРУШИТЕЛ:

1.....
/име, презиме, фамилия/
...../
/ дата на връчване, подпис на нарушителя/
2.....
/име, презиме, фамилия/
...../
/ дата на връчване, подпис на нарушителя/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Лиляна Карапантева. /...../
/име, фамилия, подпис/
2. инж. Ива Иванова /...../
/име, фамилия, подпис/

Свидетели при отказ на извършителя да получи акта, или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:

1.....
(име, фамилия, подпис)
2.....
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)