



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-58/06.02.2017г.

Във връзка с постъпил сигнал чрез контактния център в район „Слатина”-СО, заведен с вх. № СОА16-КЦ01-17858/28.09.2016г. правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 03.11.2016г. длъжностни лица от районната администрация са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Нова гаражна клетка № 1”, находящ се в УПИ II-за търговия, кв. 46 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски-Слатина”, между стара гаражна клетка № 190 и трафопост, разположени между ул. „Александър Момчев” и северната калканна фасада на бл. 20 в ж.к. „Христо Смирненски”. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е изпълнен върху терен, който е публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, не се съставят актове за общинска собственост за площадите и улиците. Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява стоманобетонна гаражна клетка с размери в план 3.30/5.55м и височина от 2.45м. Гаражната клетка е без врати.

Тъй като строежът е изпълнен през 2016г., спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строителството е реализирано без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, и чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/03.11.2016г., съставен от длъжностни лица от район „Слатина” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на копие от акта на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация видно от Служебна бележка № 1/07.11.2016г.

Констативният акт е връчен и на съпругата на лицето Иван Серафимов Стефанов с адрес: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. Б, ап. 50, гр. София – ползвател на гаражната клетка, паркирайки там личния си автомобил. Възражения по констативния акт не са постъпили, видно от Констативен протокол №3/15.11.2016г., съставен от служители на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Слатина“, БУЛСТАТ BG 0006963270545, с административен адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67, представляван от Кмета на район „Слатина“-СО Наталия Стоянова, да **премахне незаконен строеж: „Нова гаражна клетка № 1“**, находящ се в УПИ II-за търговия, кв. 46 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски-Слатина“, между стара гаражна клетка № 190 и Трафопост, разположени между ул. „Александър Момчев“ и северната калканна фасада на бл. 20 в ж.к. „Христо Смирненски“.

2. **Определям 25 (двадесет и пет) дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок извършителят на строежа го премахне, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на районната администрация място.

3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ **дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина“-СО – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В 7 /седем/ **дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Слатина“-СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Слатина“-СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Слатина“-СО за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ пред Административен съд- София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“
арх. Влади Калинов

