



1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

ЗАПОВЕД

№ *РСМ16-РД09-107*

София, *09.03* 2017 г.

В СО – район „Слатина” е постъпило заявление с вх. № РСЛ16-ГР94-5524/14.12.2016 г. и № РСЛ16-ГР94-5524-[1]/02.02.2017 г. от Цветемира Иванова Берова с адрес: гр. София, ул. „Симеонов век” № 21 с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ XXII – 905 и УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”, ул. „Симеонов век”.

Към заявленията са приложени: 1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 7, том XI, рег. 2106, дело № 1929/1933 г.; 2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 9, том VI, дело № 949/1975 г.; 3. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, срещу задължение за издръжка и гледане № 65, том XV, дело № 2281 от 1977 г.; 4. Протокол от 25.06.1979 г. от Софийски районен съд по дело № 8211 по описа за 1979 г.; 5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 110, том XXX, дело № 4795/1983 г.; 6. Нотариален акт за учредяване правото на строеж върху чужда земя – суперфиция № 64, том XII, дело № 2150/1968 г.; 7. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 82, том X, дело № 1654/1986 г.; 8. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 42, том X, дело 2205/1991 г.; 9. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 076, том VI, рег. № 871, дело № 067 от 2016 г.; 10. Удостоверение за наследници на Цветко Младенов Цветанов с изх. № РСЛ16 – УГ01-9045/19.10.2016 г., издадено от СО – район „Слатина”; 11. Удостоверение за наследници на Георги Николов Паунов с изх. № РСЛ16-УГ01-5323 препис от 27.06.2016 г., издадено от СО – район „Слатина”; 12. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № РСЛ16-УГ01-1705 от 25.02.2016 г., издадено от СО – район „Слатина”;

13. Декларация от Цветемира Иванова Берова като собственик на УПИ XXII – 905, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в собствения ѝ имот”; 14. Декларация от Петър Иванов Петров като собственик на УПИ XXII – 905, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в собствения му имот”; 15. Декларация от Бианка Борисова Заркова като собственик на УПИ XXII – 905, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в собствения ѝ имот”; 16. Декларация от Цветко Борисов Менов като собственик на УПИ XXII – 905, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в собствения му имот”; 17. Декларация от Гергана Николаева Паунова като собственик на УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в собствения ѝ имот”; 18. Декларация от Николай Георгиев Паунов като собственик на УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев” за съгласие за: „...изработване на проект за изменение на план за регулация

и застрояване в собствения му имот“; 19. Скица на УПИ XXII – 905, кв. 2, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, издадена от СО – район „Слатина“ на 05.01.2016 г. и презаверена на 21.09.2016 г.; 20. Скица на УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, издадена от СО – район „Слатина“ на 27.09.2016 г.; 21. Копие извадка от одобрения проект за ПРЗ на местността, кв. 2, одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на Главния архитект на София; 22. Удостоверения за проектантска правоспособност на арх. Николай Д. Василев, инж. Асен Милошов Иванов и л.арх. Георги Емилов Иванов; 23. Мотивирано предложение в графичен вид; 24. Геодезична снимка – топографски план; 25. Експертна оценка на съществуваща дървесна растителност.

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ XXII – 905 и УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев“ попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (ЖГ), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП – ИПЗ) е направено от собствениците на двата имота и носителите на ограничени вещни права и заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София.

Видно от мотивираното предложение, ПУП – ИПРЗ цели промяна в посока завишаване на височината на жилищните сгради в двата имота за по-пълноценно и целесъобразно застрояване.

Конкретното предназначение на УПИ XXII – 905 и УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев“ е съобразено с допустимото предназначение по ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 01/06.01.2017 г., т. 5 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект ПУП – ИПЗ, след отстраняване на служебните забележки.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6, в съответствие с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на СО, на основание чл. 135, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 1 (ЖГ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 01/06.01.2017 г., т. 5 от дневния ред

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПЗ) в обхвата на УПИ XXII – 905 и УПИ XXIII – 904, кв. 2, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация” („УТКР”):

Проектът за изменение на плана за застрояване да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009г.) – имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване (Жг) съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 3,5; озеленена площ – 20% с мин.50% висока дървесна растителност.

- Отдел ”Контрол по строителството, инженерна инфраструктура, благоустройство и екология”:

Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност от ланд. арх. Георги Емилов Иванов, за съблюдаване на разпоредбите на чл.22, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столичната община (НИПОЗССО).

2. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
3. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
4. Настоящата Заповед да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина” и в един местен вестник.
5. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СО – РАЙОН ”СЛАТИНА”:

арх. ЕЛЕНА АХЧИЕВА

