

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ТД26-454
от 10.03.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: MUAB541026

Име: Р. Георгиев
10.03.2017

До
Кмет на СО р-н „Слатина“

П. Димитров

10.03.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

От “Дарик Имоти България” АД,

представявано от Денислав Здравков Йонов - Управител на
дружеството, със седалище и адрес на управление – гр. София, пл. „Йоан
Павел Втори“ №1, с ЕИК 124023026

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Лице за контакти, телефон: Нено Михов – тел. 0885520194

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване
на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/
2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Преустройство и смяна на предназначението на „офисни помещения“ и
„магазин“ в „лабораторен център“ на партер на офис-сграда, ПИ 1080, кв.
194, м. „Подуяне-Редута“, с административен адрес бул. „Ситняково“
№23 по плана на гр. София, р-н „Слатина“ СО.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното
предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както
и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на
територията на Вашата община/район/кметство.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. *Данни за възложителя: “Дарик Имоти България” АД, представлявано от Денислав Здравков Йонов - Управител на дружеството, със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н пл. „Йоан Павел Втори“ №1, с ЕИК 124023026*

Лице за контакт: Нено Михов – тел. 0885520194

2. *Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;*

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението на „офисни помещения“ и „магазин“ в „лабораторен център“ на партер на офис-сграда ПИ 1080, кв. 194, м. „Подуяне-Редута“, с административен адрес бул. „Ситняково“ №23 по плана на гр. София, р-н „Слатина“ СО. Лабораторията извършва изследване на екологични среди вода, въздух, почва с оценка на здравен риск.

След приемането на пробите и записването им във входящ дневник, пробите се поставят на приемна маса за проби. Приемната се оборудва с маси за проби, секционни шкафове, гардеробчета за персонала, работно място и места за изчакване на посетители. Входът към нея е от съществуващ коридор. От приемната пробите се предават за анализ в микробиология. Между двете помещения се предвижда врата.

Микробиологията се разделя на две помещения. В първото помещение - микробиология се поставят два хладилника, ламинарен бокс и работна маса. Микробиология се оборудва с работни маси, мивка с голямо корито, сушилня, автоклав и три броя термостати. В непосредствена близост до двете микробиологии се обособява помещение с две работни места, оборудвани с бюра. Входът към тези помещения също е от съществуващ Коридор.

Помещение газхроматография се оборудва с две мивки, метален шкаф заключваем за съхранение на химикали, индустриален газов хроматограф с плот под него. Газхроматографът използва за работата си капсуловани бутилки водород, хелий, въздух и азот в минимално количество. Бутилките за разположени в непосредствена близост до съоръжението. За осигуряване на проветряване на помещението е заложена неподвижна жалузийна решетка на външната стена, без да се налага отваряне на прозореца.

Помещение подготвително се образува от две помещения между оси "7" и "9". За подготовката на пробите са предвидени лабораторен островен блок с мивка на късата страна и енергийна колона, работен плот с две мивки и лабораторни химически камини. Камините са окомплектовани със собствени вентилатори с дебит 650 куб.м/ч въздух. Предвижда се да работи само една камина, докато другата ще бъде резервна. В тази връзка се предвижда отделен смукателен вентилатор за всяка от камините с общ нагнетателен въздуховод. Изсмуканият въздух да се изхвърля над покрива на сградата, като се използва един от съществуващите въздуховоди с размери 200/150 мм. На външната стена на помещението се предвижда неподвижна жалузийна решетка за компенсиране на изсмукания въздух. Входът към подготвителното е от Коридора. Подготвителното има пряка връзка с помещение Газхроматография и помещение Атомна абсорбция.

Помещение Атомна абсорбция се оборудва с мивка, работен плот, метален шкаф заключваем за съхранение на химикали, заключваем контейнер за съхранение на химически отпадъци, атомно-абсорбционен спектрометър с вентилационен чадър над него с 342 куб.м/ч. Предвижда се изсмуканият въздух да се изхвърля над покрива на сградата. За работата на спектрометъра се използват минимални количества ацетилен, въздух и аргон. Капсулованите бутилки се поставят в сутерена в самостоятелно помещение с прозорци към фасадата. За транспортиране на газовете от бутилките се предвижда меден тръбопровод, който ще бъде инсталиран и изграден от специализирана фирма.

Реактивите и химикалите ще се съхраняват в специален заключваем шкаф.

Химическите и микробиологични отпадъци ще се съхраняват в специален заключваем контейнер, които се предават по договор на специализирана фирма за извозване. Лабораторията ще има сключен договор за абонамент с такава фирма.

Към лабораторния център се предвижда склад инвентар на кота $\pm 0,00\text{м}$, и склад за бутилки газ на кота $-3,20\text{м}$. Предназначенията и разположенията на складовите помещения са съгласувани с противопожарните норми. Връзката между двете нива в сградата се извършва посредством стълбищна клетка.

Необходим работен персонал - пет души на 8ч. работен ден.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;*

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. *Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

Бул. „Ситняково“ № 23, пи 1080, кв. 194, м. „Подуене-Редута“, гр. София

Обектът не е в защитена територия. Най-близките Защитени зони са:

Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG 0000113), обявена със Заповед № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (0000113), обявена със заповед № РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр.99/2008 г.).

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;*

По време на строителството и експлоатацията на обектите се използва вода за питейно- битови нужди и ПП нужди от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадните води на обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Обектите ще бъдат захранени от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от общ. органи място

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчни води от се заустват в градската канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Инвеститор: