

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„Парк & Флай София“ ЕООД, със седалище в гр.София, СО район
Кремиковци, ул.”Спортист” № 28, ЕИК 203422592,**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

**„Водопровод ф225ммПЕВП по ул. „о.т.151-о.т.95” и ф160ммПЕВП по ул.
„Източна тангента” /о.т.95 – о.т.348/ от същ. водопровод ф225 при о.т.151
до СВО за ПИ 418, кв. 25, м. „Христо Ботев” , находящ се покрай кв.25,
м. „Христо Ботев”, СО Р-н „Слатина“**

Лице за контакти: Евгения Василева
Телефон: 0888 141 349
e-mail: jeny@mmv.eu.com

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.
„Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

*Обявено: 20.03.2014
Свършено: 04.04.2014*

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ17-ТД26-510
от 17.03.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: QUN1A75DE10

10.03.2017
ДО
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
КМЕТА НА СО район СЛАТИНА

20.03.17
П. Домбала

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „Парк & Флай София“ЕООД, със седалище в гр.София, СО район Кремиковци, ул.”Спортист” № 28, ЕИК 203422592, изпълнител по договор за поръчка за изграждане на инфраструктурен обект на възложителя СТОЛИЧНА ОБЩИНА със седалище в гр. София, ул. „Московска”№33, булстат Ю000696327, представлявана от Йорданка Асенова Фандъкова, Кмет на гр. София .

Пълен пощенски адрес: СО район Кремиковци, ул.”Спортист” № 28, 1000, гр. София
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Генчо Стефанов Динков

Лице за контакти: Евгения Василева
Телефон: 0888 141 349
e-mail: jeny@mmv.eu.com

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Водопровод ф225ммПЕВП по ул. „о.т.151-о.т.95” и ф160ммПЕВП по ул. „Източна тангента” /о.т.95 – о.т.348/ от същ. водопровод ф225 при о.т.151 до СВО за ПИ 418, кв. 25, м. „Христо Ботев” , находящ се покрай кв.25, м. „Христо Ботев”, СО Р-н „Слатина“.

Местоположение:, м.”Христо Ботев , Р-н „Слатина” гр.София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Оява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 17.03.2017г.

.....

Изпълнител: Генчо Динков

/Име, Фамилия, подпис/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

1. Собственик на терена :

Собственик на терена е СТОЛИЧНА ОБЩИНА със седалище в гр. София, ул. „Московска” №33, булстат Ю000696327, представлявана от Йорданка Асенова Фандъкова, Кмет на гр. София, на основание :

- писмо № РСЛ16-ТД26-123/3/06.06.2016г. от СО район „Слатина”

2. Възложител /Собственик/ на строежа е:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА като собственик на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгл. чл.64 и чл.67 на ЗУТ, представлявана за строежа от район „Слатина”.

С договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти Столична община е възложила функции за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на строежа на : „Парк & Флай София“ ЕООД, ЕИК 203422592, със седалище и адрес на управление в гр.София, СО район Кремиковци, ул.”Спортист” № 28, представлявано от управителя Генчо Стефанов Динков

Пълен пощенски адрес: СО район Кремиковци, ул.”Спортист” № 28, 1000, гр. София

Лице за контакти: Евгения Василева

Телефон: 0888 141 349

e-mail: jeny@mmv.eu.com

- 2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.**

Инвестиционно предложение: „Водопровод ф225ммПЕВП по ул. „о.т.151-о.т.95” и ф160ммПЕВП по ул. „Източна тангента” /о.т.95 – о.т.348/ от същ. водопровод ф225 при о.т.151 до СВО за ПИ 418, кв. 25, м. „Христо Ботев” , находящ се покрай кв.25, м. „Христо Ботев”, СО Р-н „Слатина“.

Основното предназначение на строежа е захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на прилежащата му и околните територии в съответствие с приетите схеми за водоснабдяване на района съгласно Указателно писмо на НАГ №ИБК-70-00-576[1]/02.12.2015г.

Захранването на новия водопровод е от трети водопроводен ринг ф1200мм/ст/ посредством съществуващия водопровод ф250ммПЕВП по ул. „о.т.95-о.т.151” съгласно Указателно писмо на НАГ и изходни данни на „Софийска вода”. Трасето му започва с

връзка от ф250 непосредствено след съществуващата шахта за редуктор, на 8,50м от ф1200 и върви на североизток в бъдещото пътно платно на ул. „о.т.151-о.т.95”, пресича напречно ул. „Източна тангента” и тръгва на югоизток по съществуващото пътно платно на ул. „Източна тангента” до достигане на отклонението за СВО на ПИ418, кв.25. Трасето му в напречното сечение на съществуващото пътно платно на ул. „Източна тангента” е разположено на 1м от сега съществуващия североизточен банкет на пътя. След отклонението за СВО е оставено затапено с глух фланец отклонение за бъдещо продължение на водопровода в източна посока.

Общата дължина на новопроектирания водопровод е 79,50м, предвиден е да се изпълни с тръби и фасонни части от полиетилен висока плътност за налягане 10атм. Участъка по ул. „о.т.151-о.т.95” е с дължина 42,50м и диаметър ф 225мм, а участъка по ул. „Източна тангента” е с дължина 37,0м и диаметър ф 160мм.

По време на самото строителство а и след това по време на ползването на строежа няма да има отделяне на опасни вещества за здравето от приложение No: 3 към ЗООС.

По време на ползването на строежа няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Новото инвестиционно предложение не предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Уличния водопровод е проектиран на средна дълбочина 1,70м от кота съществуващ терен и бъдеща улична нивелета. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни и насипни работи. Предвидено е да се изпълни по метода на безизкопна технология чрез хоризонтален сондаж с управляема сондажна система /къртица/. В началото и края на всеки монтажен участък ще се направят изкопи-шурфове по открит способ. Шурфовете ще се изпълнят с открит неукрепен изкоп, тръбите ще се полагат върху пясъчна подложка с дебелина 15см., обратната засипка на 20см над темето на тръбите е предвидена с пясък, а след това до кота пътно легло – с нестандартна баластра . Земните маси от изкопните работи ще се извозват на лицензирани депа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Разглеждания провод на техническата инфраструктура е разположен в устройствена зона “Псм - за малки и средни предприятия и занаятчийски услуги” съгласно ОУП на СО и СУЗСО, представляваща част от местност „Христо Ботев” по плана на гр. София, за която има одобрен със Заповеди № РД-09-50-553/ 30.09.1999г. и № РД-09-169/ 12.07.2011г., влязъл в законна сила Кадастрален и Регулационен План.

Във връзка с обезпечаване захранването и свързване с мрежите на техническата инфраструктура на предвижданото застрояване в ПИ418, кв.25, м.,„Христо Ботев” по плана на гр. София от експлоатационните предприятия са издадени писма с изходни данни за проектиране:

- “Софийска вода”АД, писмо №ТУ-1104/08.04.2015г. с информация, че пред фронта на имота няма въведен в редовна експлоатация консумативен водопровод
- “Софийска вода” АД, скица №ТУ-1104/08.04.2015г. на съществуващите ВК мрежи в района;
- НАГ-СО, писмо №ИБК-70-00-576[1]/02.12.2015г. с указания за изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ418, кв.25, м.,„Христо Ботев”.

Проектираното изграждане на уличен водопровод е разгледано и преценено като част от инвестиционното намерение за ПИ 418, кв.25, м.,„Христо Ботев” и изработването на ПУП-ПРЗ за него на основание Заповед № РД-09-50-563/14.07.2014г. на Главния архитект на СО. Издадено е Решение №СО-47-ЕО/2015г. на РИОСВ – София, като решението е да не се извършва ОВОС, тъй като не попада в границите на защитени мрежи от Натура 2000, на засяга защитени територии и с реализацията му степента на очаквания здравен риск не се променя.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби.

Бъдещият обект се разполага в типично урбанизирана среда. В района няма определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с рисков потенциал. Няма да се наложи издаване на съгласувателни/резрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ул. „о.т.151-о.т.95” и ул. „Източна тангента” /о.т.95 – о.т.348/ при о.т.151, кв. 25, м. „Христо Ботев”, СО Р-н „Слатина“ – публична общинска собственост с географски координати :

1. 42°41'20.8"N 23°23'19.1"E
2. 41'22.5"N 23°23'21.1"E
3. 42°41'21.4"N 23°23'22.8"E

и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

Няма вероятност инвестиционното предложение да окаже въздействие с трансграничен характер.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъде използвана вода от градската водонасбдителна система на гр. София, предназначението напровода е да транспортира вода за питейно-битови и противопожарни нужди до населението. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонна смес.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагане непосредствено до работната площадка не би могло да бъде значително и ще е кратко по време. На разстояние около 100 м въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности, които да замърсяват околната среда.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

1. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Различните по вид и количество отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 на Наредба №2 от 23.07.2014 год. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 66/08.08.2014 год.).

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране:

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код 17.09.04; свойства; неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място.

Земни маси – от изкопни работи

- код 17.05.04; свойства: неопасни; начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвиждания за тяхното третиране – В експлоатационния период на строежа няма да се генерират и отделят отпадъци.

7. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.

2. Отпадъчни води.

В експлоатационния период на строежа няма да се генерират и отделят отпадни води.

3. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

По време на самото строителство а и след това по време на използването няма използване на опасни вещества за здравето от проложение No: 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.