

**КОНСТАТИВЕН АКТ № 9**

Днес, 03.07.2017г., служителите по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” – СО:

1. инж. Михаил Джурджин – на длъжност началник отдел „КСИИБЕ” и
2. инж. Ива Иванова – на длъжност главен експерт в отдел „КСИИБЕ”

Извършиха проверка на строеж № 9: Масивна ограда с местонахождение – тротоар, имоти без планоснимачни номера, ПИ с пл. № 681б, ПИ с пл. № 731 (*бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”*), ПИ с пл. № 681а (*останалата бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм реката*), ПИ с пл. № 729 и ПИ с пл. № 733 (*бивш ПИ с пл. № 729а*), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София, одобрен с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС.

УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина” са част от УПИ I- за озеленяване и трафопост по КРП на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г., за който е налице Акт за публична общинска собственост № 01519/06.10.2008г.

Собствениците на поземлените имоти през които премината оградата са:

Собственици на ПИ пл. № 681б:

- Маргарита Райчева Панчева, адрес гр. София, ул. „Едисон” № 1, вх. А, ап. 13;
- Нели Иванова Славова, адрес гр. София, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Янко Забунов”, бл. 50, вх. Б, ет. 10, ап. 70;
- Славко Иванов Колев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 21, вх. Г, ет. 6, ап. 95,

На основание: Договор за делба на наследствен недвижим имот от 25.06.1947г., Записка от 13.10.1947г. за вписване на договор за делба и Удостоверение за наследници от 03.08.2016г. на Димитър Стефанов Караджов

Собственик на ПИ с пл. № 731 (бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”):

- „АГРОБИЛДИНГ” ЕООД, ЕИК 202064548, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Елин Пелин” № 45, с управител Аргир Йорданов Аргиров,
На основание: Нотариален акт № 184, том I, рег. № 4731, дело № 114 от 2012г.

Собственици на ПИ пл. № 681а (останалата реална част откъм реката):

- Петър Костадинов Караджов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 5, ап. 14;
- Христина Костадинова Нецева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 6, ап. 41;

- Виолета Петрова Стефанова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 57;
- Стефан Цветанов Стефанов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 59;
- Юлия Цветанова Христова, адрес кв. „Ботунец”, ул. „Тракийска могила” № 2.

На основание: Договор за делба на наследствен недвижим имот от 25.06.1947г., Записка от 13.10.1947г. за вписване на договор за делба и Удостоверение за наследници на Костадин Стефанов Караджов

Собственици на ПИ пл. № 729:

- Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6;
- Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30

На основание: Протокол от 18.01.1938г. за делба на наследствен недвижим имот и удостоверение за наследници на Стоилко Спасов Караджов

Собственици на ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а):

- Надежда Симеонова Спасова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 4, ап. 11;
- Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6;
- Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30;
- Цветанка Николова Петрова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 101;
- Юлия Николова Василева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 100;
- Гергина Петрова Гатева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 47Б, ет. 6, ап. 31;
- Петранка Александрова Владимирова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 68, вх. А, ет. 6, ап. 17;
- Велин Александров Георгиев, адрес гр. София, ул. „Виница” № 7, ет. 1, ап. 4;
- Добринка Радева Василева, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 12;
- Димитър Василев Василев, адрес гр. София, ул. „Ген. Сан Мартин” № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 17;
- Румен Василев Димитров – наследник, освободен от българско гражданство;
- Петър Димитров Илчев, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 11;
- Николина Димитрова Илчева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 36, вх. 5, ет. 2, ап. 4;
- Александър Василев Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65;
- Яблена Александрова Лишева, адрес гр. София, ул. „Велчо Атanasов” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 39;
- Александър Иванов Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65;
- Стефан Иванов Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 63;
- Никола Димитров Стоянов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. А;
- Стоян Димитров Стоянов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 3, ап. 31;
- Василка Илиева Стоянова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б;
- Мариана Цветанова Василева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40;
- Радостина Цветанова Кисьова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40;

- Люба Велинова Йорданова, гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А;
- Стоимен Йорданов Йорданов, адрес гр. София, кв. Суходол, ул. „Люлинска” № 4;
- Венелин Йорданов Йорданов, адрес гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А;
- Траянка Петрова Радева, адрес гр. София, ул. „Свети Теодосий Търновски” № 34, вх. Б, ет.1, ап. 3;
- Севда Вангелова Христова, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 3, ап. 10;
- Петър Христов Христов, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 2, ап. 7;
- Георги Славков Бонев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б, ет. 2, ап. 28;
- Велин Славев Бонев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б;
- Димитра Аспарухова Вълчева, адрес гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 346, ет. 2, ап. 3;
- Верка Аспарухова Касапова, адрес гр. София, ж.к. „Левски Зона Г”, бл. 29, бх. Б, ет. 8, ап. 58;
- Методи Велинов Христов, адрес гр. София, ж.к. „Света Троица”, бл. 375, вх. Г, ет. 3, ап. 76;
- Александър Асенов Илиев, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22;
- Асен Александров Илиев, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22;
- Асен Михайлов Асенов, адрес гр. София, ул. „Болярска” № 8, ет.4, ап. 9;
- Лидия Михайлова Ашминова, адрес гр. София, ул. „Иван Шонев” № 11;
- Цветанка Иванова Георгиева, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24;
- Ирина Димитрова Георгиева, адрес гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 18А;
- Юлия Димитрова Николова, адрес гр. София, ж.к. „Сухата река”, бл. 1, вх. А, ет. 6, ап. 27;
- Иван Димитров Иванов, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24;
- Горка Константинова Чкорева, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 53;
- Карамфила Величкова Карингова, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;
- Илияна Иванова Костадинова, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;
- Венцислав Костадинов Костадинов, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;

На основание: Протокол от 18.01.1938г. за делба на наследствен недвижим имот, Нотариален акт № 126, том IX, рег. № 6815, дело № 518 от 29.12.2000г. за собственост на имот 729а и Удостоверение за наследници на Тодорин Спасов Караджов

Строеж № 9 представлява част от оградата на Бивша база на Управление „Топловодстрой” към Общинска фирма „Инжстрой”, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Всички постройки в гореописаната база са представлявали спомагателно стопанство и са обслужвали дейността на бивша отоплителна централа „Слатина”, която е била разположена в съседен поземлен имот, и която към момента не съществува.

С писмо изх. № П-4757/28.04.2017г. „Топлофикация София” АД е уведомила районната администрация за това, че към 17.03.2017г. в инвентаризационните описи на „Топлофикация София” ЕАД не фигурират активи на бившата отоплителна централа „Слатина”.

При извършен оглед на място е установено, че бившата отоплителна централа „Слатина” е премахната. С премахването на топлоцентралата е отпаднала и необходимостта от спомагателното стопанство към същата. Постройките, обслужвали дейността на бившата топлоцентрала не могат да се ползват с предназначението, което са имали по време на съществуването на централата.

Строежът не е отбелязан в кадастралния план на м. „Христо Смирненски – Слатина“, одобрени със Заповед № 117/27.02.1975г. и в действащото изменение на ПРЗ, одобрено с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС. За същия не е приложима разпоредбата на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. Съгласно действащия план на м. „Христо Смирненски – Слатина“ урегулираният поземлен имот, в който се намира строежа е отреден за озеленяване и трафопост, и постройките в него са несъвместими с приложението му.

Строеж № 9 е с неизвестен собственик. Проверката е извършена в отсъствие на собственика.

Бившата база на Управление „Топловодстрой“ към Общинска фирма „Инжстрой“, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“ се ползва от представляваните от г-н Аргир Аргиров дружества „Техноком инженеринг“ ЕООД и „Агробилдинг“ ЕООД без правно основание за ползване на реални части от УПИ I – за озеленяване, МС и трафопост и УПИ VI – за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина“, с изключение на притежавания от „Агробилдинг“ ЕООД поземлен имот с пл. № 731 (част от бивш ПИ с пл. № 681а) от кв. 198 на м. „Хр. Смирненски – Слатина“ по плана на гр. София, с площ 300 кв.м. Налице са договори за наем на поземлените имоти с изтекли срокове, сключени между управляваното от Аргир Йорданов Аргиров дружество „Техноком инженеринг“ ЕООД и собственици на поземлени имоти попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Извършител: няма данни

Възложител : няма данни

Строител : няма данни

Строителен надзор : няма данни

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

Одобрен проект (в т. ч. съгласувани и одобрени части на проекта) не се представи.

Разрешение за строеж: не се представи.

Протокол за откриване на стр. площадка и определяне ниво на строежа: не се представи.

Заповедна книга: не се представи.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

Строежът представлява Масивна ограда с дължина около 38м, със стоманобетонова основа с височина до 60см над кота терен и метални плътни пана с височина до 2,20м над кота терен.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Строежът не е запазен с ел. енергия и вода.

Окомерна скица:

Приложение № 1 – Геодезическо заснемане на постройките и оградата (строежи от № 1 до № 9), с местонахождение УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“;

Приложение № 2 – фотоснимка на строеж № 9

IV. Установени нарушения:

Строежът е изпълнена без издадено разрешение за строеж.

V. Нарушени разпоредби:

Чл. 147, ал. 1, т. 7 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

VI. Друга налична документация:

- Констативен протокол № 1/19.02.2016г. на Район „Слатина” – СО;
- Констативен протокол № 2/06.06.2017г. на Район „Слатина” – СО;

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за издаване на заповед за премахване.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в ~~присъствието~~ (отсъствието) на посочения за извършител /възложител/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, в седемдневен срок, считано от датата на връчване.

НАРУШИТЕЛ:

1.....
/име, презиме, фамилия/
..... / /
/ дата на връчване, подпис на нарушителя/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Михаил Джурджин / /
/име, фамилия, подпис/
2. инж. Ива Иванова / /
/име, фамилия, подпис/

Свидетели при отказ на извършителя да получи акта,
~~или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:~~

1. г-н В. Сидев
(име, фамилия, подпис)
2. инж. Лилана Карапанчева
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

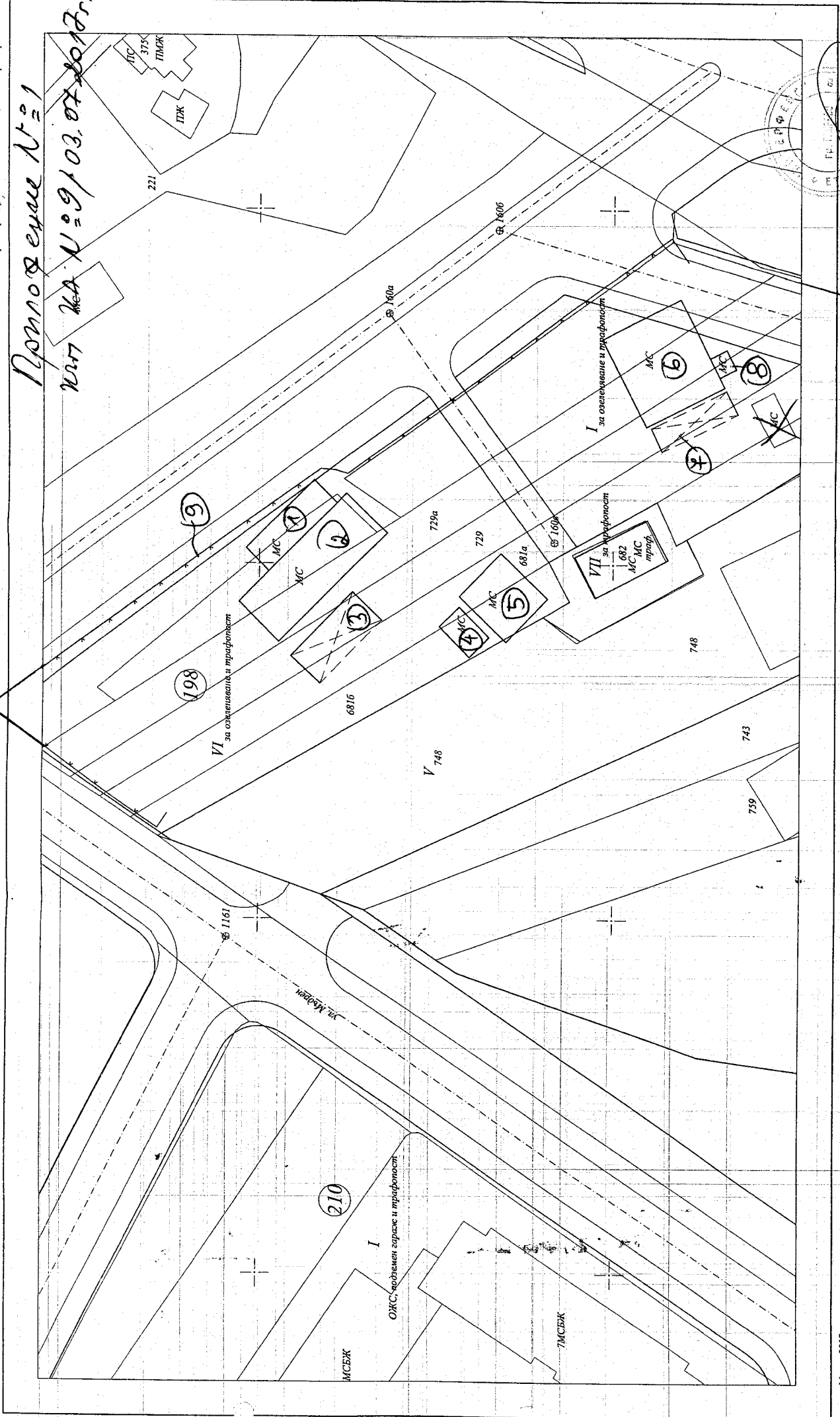
на сгради в обхвата на VI-за озеленяване и трафопост, VII-за трафопост и I-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м.

"Статина-Христо Смирненски", гр. София

Координатна система "Софийска"

ЕКАТТЕ 68134 гр. София, район "Статина" СО, обл. София-град

Промоция № 1
кв. 198 № 9103. от 2017г.



Март, 2017г.

М 1:500

ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" - П. Казанлъци
Правоспособно лице:
Личн. П. Казанлъциев - Зап. № 542 / 10.07.2007г.

Примечание
на основании
№ 9/09.07.2017г.

стр. 9

2017/06/06