

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ГАЛАКСИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР с адрес: гр.Пловдив, ул. „Цариградско шосе” №53

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Автокозметичен център в УПИ I, УПИ III и УПИ IV, кв.139, СО р-н Слатина по плана на гр.София

За контакти: инж.Панчо Ангелов, гр.София, бул.”Шипчески проход” №18, GSM 0888 15 07 06

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявява: 18.04.2014.

Сватие: 02.08.2014.

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ТД26-1308
от 14.07.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: IDF1B46B1A1D

До
Кмета на СО район „Слатина“
гр.София

17.07.2017
18.07.17

УВЕДОМЛЕНИЕ

ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ГАЛАКСИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР

Георги Спасов Тодоров - управител

със седалище и адрес на управление:

гр.Пловдив, ул. „Цариградско шосе“ №53

ЕИК: 176453093

Лице за контакти /упълномощен представител/: инж. Панчо Даков Ангелов

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.„Шипченски проход“ №18, офис №205,

Телефон: 0888 150 706

Факс: 02/971 14 45

e-mail: viva_consult@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Автокозметичен център

Местоположение: УПИ I, УПИ III и УПИ IV, кв.139, СО р-н Слатина по плана на гр.София.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 14.07.2017г.

Упълномощен представител:.....

/инж.Панчо Ангелов/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ГАЛАКСИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР
Георги Спасов Тодоров - управител
със седалище и адрес на управление:
гр.Пловдив, ул. „Цариградско шосе” №53
ЕИК: 176453093

Пълен пощенски адрес.
4006 гр.Пловдив, ул. „Цариградско шосе” №53

Телефон, факс и e-mail.
GSM 0888 15 07 06; viva_consult@abv.bg

Лице за контакти: инж.Панчо Ангелов

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за изграждане на Автокозметичен център в УПИ I, УПИ III и УПИ IV, кв.139 по плана на гр.София. Площадката се намира в местността Гео Милев, гр.София.

Имотът е собственост на ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ГАЛАКСИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР.

Помещението в която ще се осъществява измиването и почистването на автомобилите представлява паркоместа 140кв.м. площ находящи се на кота -7,65 който ще се преустройват в автокозметичен център. Автокозметичния център ще се състои от четири клетки, две от които ще бъдат оборудвани с една пароструйка с потребление от 100l/h, а другите две ще се извършва вътрешно почистване. Средно дневно ще се измиват до 10 автомобила, като за един автомобил ще се използват между 50l до 100l.

Водата ще се осигурява от ежедневно зареждане чрез водоноска от „БКС Запад” след което ще се съхранява в резервоар с обем 1000l.

Автокозметичния център ще има работно време от 09:00 до 20:00ч.

Автокозметичния център ще използва висококачествени, неагресивни и екологично чисти препарати с техника на водещи фирми.

В близост до площадката на бъдещия обект има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп е възможен чрез уличната мрежа на СО р-н Слатина с които имота граничи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Няма връзка с други планове и програми.

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено с цел допълване на основната дейност в УПИ I, УПИ III и УПИ IV, кв.139 по плана на гр.София, която се извършва от ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ГАЛАКСИ ТРЕЙД ЦЕНТЪР.

Към настоящият момент в имота е построена и функционира многофункционална сграда с търговско наименование GALAXY TRADE CENTER.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът се намира УПИ I, УПИ III и УПИ IV, кв.139 по плана на гр.София. Площадката се намира в местността Гео Милев, гр.София имота граничи както следва:

бул.Шипченски проход - север
ул.Николай Коперник – изток
ул.Елисавета Багрияна – запад
УПИ II-39 и ул.Галилео Галилей - юг

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло на площадката.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Захранването с вода за питейно битови и ПП нужди не е необходимо тъй като е осигурено от търговската част.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от неговата дейност.

Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от неговата дейност.

Предвижда се отоплението да се осъществи чрез електроенергия. Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

• **Отпадъци, съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При *строителството на обекта* ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

код	-	17.09.04
свойства	-	неопасни
начин на третиране -		събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

код	-	20.03.01
свойства	-	неопасни
начин на третиране -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки

код	-	15.01.01
свойства	-	неопасни
начин на третиране -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки

код	-	15.01.02
свойства	-	неопасни
начин на третиране -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от КМУ

код	-	13.05.03
свойства	-	опасни
начин на третиране -		събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в КМУ и от там в уличната канализация.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.
Неприложимо.