

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**Илиян Василев Манолев,
с постоянен адрес гр. София, ул. „Тодор Стоянов” № 28, ет. 4
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ ”, Местоположение: УПИ V-596а, кв. 119, м. „Христо Смирненски - Слатина”, район „Слатина” СО.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Илия Красимиров Горанов, +359 888 65 59 28

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

СО Район Слатина
Бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ГР94-3448
от 25.07.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: OCN1F1CEF2D

26.07.2017
ДО
КМЕТ
НА РАЙОН „СЛАТИНА” СО

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Илиян Василев Манолев

с постоянен адрес гр. София, ул. „Тодор Стоянов” № 28, ет. 4

Лице за контакти /упълномощен представител/: Илия Красимиров Горанов

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: гр. София, бул. „Христо Ботев“ 18,
ет. 3, ап. 9, тел. +359 888 65 59 28

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ”

Местоположение: УПИ V-596а, кв. 119, м. „Христо Смирненски - Слатина”, район
„Слатина” СО

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявления обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата: 25.07.2017

Възложител: 

/И. Манолев/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Илиян Василев Манолов, с постоянен адрес гр. София, ул. „Тодор Стоянов” № 28, ет. 4

Лице за контакт: Илия Красимиров Горанов, +359 888 65 59 28

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение се отнася за проектиране и изграждане на „Жилищна сграда и подземни гаражи” в УПИ V-596а, кв. 119, м. „Христо Смирненски - Слатина”, район „Слатина” СО.

Сградата се предвижда да бъде с едно подземно и седем надземни нива, две от нивата ще бъдат подпокривни. Предвижда се сключено застрояване от север. Главният подход към сградата е предвиден от към ул. „Владово”.

Застроената площ на сградата ще бъде 404,4м². Разгънатата застроена площ ще бъде 2719,5м².

Паркирането ще се осигури в сутерена на сградата. Там ще бъдат разположени гаражи и паркоместа, мазета и помещение за абонатна. Застроена площ на сутерена ще бъде 712,60м².

На първи етаж /кота ±0.00/0.25/ ще бъдат разположени гаражи, мазета и два апартамента/. Застроената площ на етажса ще бъде 404,50м².

На втори етаж /кота +2.60/ ще бъдат разположени шест апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 476,60м².

На трети етаж /кота +5.45/ ще бъдат разположени шест апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 483,80м².

На четвърти етаж /кота +8.30/ ще бъдат разположени пет апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 472,40м².

На пети етаж /кота +11.15/ ще бъдат разположени четири апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 415,80м².

На шести етаж /кота +14.00/ ще бъдат разположени три апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 340,90м².

На седми етаж /кота +16,75/ ще бъдат разположени два апартамента. Застроената площ на етажса ще бъде 219,40м².

Вертикалната комуникация в сградата е решена чрез едно стълбище и асансьор. Сградата е предвидена със стоманобетонна носеща конструкция. Ограждащите и преградните стени ще се изграждат от тухлена зидария. Предвижда се топлоизолация за ограждащата конструкция.

Предвижда се централно отопление, което ще се осъществи чрез тръбна разпределителна мрежа и радиатори. За отоплението на сградата е предвидена абонатна станция. Ще бъдат изградени осветителна инсталация, мълниезащитна инсталация и слаботокови инсталации – телефонна, интернет, телевизионна инсталации.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предназначението на сградата, предмет на инвестиционно намерение, не оказва влияние на околните сгради.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сградата, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде разположена в УПИ V-596а, кв. 119, м. „Христо Смирненски - Слатина”, район „Слатина” СО.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Не се предвижда използване на природни ресурси. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Пред лицето на имота минава съществуващ уличен водопровод 90PE. Имотът е водоснабден и отводнен. За нуждите на новото строителство може да се използват съществуващи СКО и СВО.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране и временно депониране на различните видове отпадъци в контейнери, разположени на специално обособена част в рамките на имота, до натрупването на подходящо за извозване количество. Ще се сключи договор с фирма за регулярното им извозване.

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Видът на формираните отпадъчни води ще бъде битови и дъждовни води, които ще бъдат зауствени в съществуващата канализационна мрежа. Пред лицето на имота минава съществуващ уличен канал 25бетон. За нуждите на новото строителство може да се използва съществуващо СКО.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.