



КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 26.06.2017г. подписаните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” - СО:

1. инж. Лиляна Карапантева – на длъжност главен експерт в отдел „КСИИБЕ”

2. инж. Михаил Джурджин - на длъжност Началник отдел „КСИИБЕ”

извършихме проверка на строеж „Офис и склад на фирма за професионално почистване на домове и офиси „Верди-М 2003” ООД”, находящ се в помещение на кота -2.70 за 4 броя паркоместа /гараж за 4 автомобиля/, в жилищна сграда в УПИ IV-175, кв. 196, м. „Подуяне-Редута” по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Георги Пеячевич” № 16.

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА СТРОЕЖА

Строеж „Гараж за паркиране на 4 автомобиля” е собственост на „Верди-М 2003” ООД, ЕИК 115836568, с управител Димитър Маринов Моллов, съгласно нот. акт № 176, т. I, дело № 145/2013г.

II. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложител /собственик/ : „Верди-М 2003” ООД с управител Димитър Маринов Моллов

Ползвател /извършител/ : „Верди-М 2003” ООД с управител Димитър Маринов Моллов.

III. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

В техническия архив на Район „Слатина” – СО са налице одобрени проекти и издадено от Главния архитект на Район „Слатина” – СО Разрешение за строеж № 93/07.12.2009г. за „Жилищна сграда с магазини и надземни гаражи”, с местонахождение в УПИ IV-175, кв. 196, м. „Подуяне-Редута” по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Георги Пеячевич” № 16. От Главния архитект на Район „Слатина” – СО е издадена Заповед № РД-09-31/20.01.2012г. за вписване на забележка към разрешението за строеж за съществено изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154 от ЗУТ. Видно от одобрения архитектурен проект, на кота -2.70 е разположено помещение за 4 броя паркоместа, съответно означени като Р4, Р5, Р6 и Р7, а в двора към дъно имот са предвидени още 4 броя открити паркоместа – общо 8 броя паркоместа съответно за 8 броя обекти в сградата. От Директор Дирекция „Общински строителен контрол” – СО е издадено Удостоверение № 486/18.05.2013г. за въвеждане в експлоатация /УВЕ/ на строеж „Жилищна сграда с магазини и надземни гаражи” в УПИ IV-175, кв. 196, м. „Подуяне-Редута” по плана на гр. София.

Помещението на кота -2.70 за 4 броя паркоместа, а съгласно нот. акт № 176, т. I, дело № 145/2013г. означено като гараж, се ползва като офис и склад на фирма за професионално почистване на домове и офиси „Верди-М 2003” ООД, без издадено УВЕ. Строежът е V категория, напълно завършен, захранен с ел. енергия.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж „Офис и склад на фирма за професионално почистване на домове и офиси „Верди-М 2003” ООД”, находящ се в помещение на кота -2.70 за 4 броя паркоместа /гараж за 4 автомобиля/, в жилищна сграда в УПИ IV-175, кв. 196, м. „Подуяне-Редута” по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Георги Пеячевич” № 16, се ползва не по предназначението му съгласно издаденото УВЕ № 486/18.05.2013г.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 178, ал. 4 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл. 178, ал. 4 от ЗУТ, вр. чл. 177 от ЗУТ, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на строежа и прекъсване захранването му с ел. енергия.

Настоящият констативен акт се изготви на основание чл. 223, ал. 2, т. 2 от ЗУТ в присъствие (отсъствие) на посочения за възложител /извършител/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67 в 7-дневен срок, считано от 05.08......2017г.

НАРУШИТЕЛ:

1...../...../

/име, презиме, фамилия, подпис/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Лилияна Карапантева.....

/име, фамилия, подпис/

2. инж. Михаил Джурджин.....

/име, фамилия, подпис/

ПРИСЪСТВАЛ НА ПРОВЕРКАТА:

...../...../

/име, фамилия, подпис/

свидетели при отказ или отсъствие на ползвателя на строежа:

1. Маргарита Илиева.....

2. Анна Иванова.....

/свидетелите са лица, неучастващи при проверката и съставянето на Констативния акт/

Време по реда на § 4 от АР ЗУТ
на 04.08.2017г.
ME