

**СЪОБЩЕНИЕ № 2 / 17.08.2017 г.**

за съставени Констативни актове от № 1 до № 9 / 03.07.2017г.

ДО**Собственик на ПИ с пл. № 731**

(бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”):

1. Аргир Йорданов Аргиров,
Управител на „АГРОБИЛДИНГ” ЕООД
гр. София, ул. „Елин Пелин” № 45

Собственици на ПИ пл. № 729: 1

2. Антоанета Стоилкова Златева
гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6
3. Стефан Стоилков Тодоринов
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30

Собственици на ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а):

4. Надежда Симеонова Спасова
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 4, ап. 11
5. Антоанета Стоилкова Златева
гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6
6. Стефан Стоилков Тодоринов
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30
7. Цветанка Николова Петрова
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 101
8. Юлия Николова Василева
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 100
9. Гергина Петрова Гатева
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 47Б, ет. 6, ап. 31
10. Петранка Александрова Владимирова
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 68, вх. А, ет. 6, ап. 17
11. Велин Александров Георгиев
гр. София, ул. „Виница” № 7, ет. 1, ап. 4
12. Добринка Радева Василева
гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 12
13. Димитър Василев Василев
гр. София, ул. „Ген. Сан Мартин” № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 17
14. Петър Димитров Илчев
гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 11
15. Николина Димитрова Илчева
гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 36, вх. 5, ет. 2, ап. 4

16. Александър Василев Панчев
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65
17. Яблена Александрова Лишева
гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 39
18. Александър Иванов Панчев
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65
19. Стефан Иванов Панчев
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 63
20. Никола Димитров Стоянов
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. А
21. Стоян Димитров Стоянов
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 3, ап. 31
22. Василка Илиева Стоянова
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б
23. Мариана Цветанова Василева
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40
24. Радостина Цветанова Кисьова
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40
25. Севда Вангелова Христова
гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 3, ап. 10
26. Петър Христов Христов
гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 2, ап. 7
27. Георги Славков Бонев
гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б, ет. 2, ап. 28
28. Димитра Аспарухова Вълчева
гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 346, ет. 2, ап. 3
29. Верка Аспарухова Касапова
гр. София, ж.к. „Левски Зона Г”, бл. 29, бх. Б, ет. 8, ап. 58
30. Асен Михайлов Асенов
гр. София, ул. „Болярска” № 8, ет. 4, ап. 9
31. Цветанка Иванова Георгиева
гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24
32. Ирина Димитрова Георгиева
гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 18А
33. Юлия Димитрова Николова
гр. София, ж.к. „Сухата река”, бл. 1, вх. А, ет. 6, ап. 27
34. Иван Димитров Иванов
гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24
35. Горка Константинова Чкорева
гр. София, ул. „Ралевица” № 53
36. Карамфила Величкова Карингова
гр. София, ул. „Ралевица” № 51
37. Илияна Иванова Костадинова
гр. София, ул. „Ралевица” № 51
38. Венцислав Костадинов Костадинов
гр. София, ул. „Ралевица” № 51

Ползватели на незаконните строежи

39. г-н Аргир Йорданов Аргиров,
Управител на „Техноком инженеринг” ЕООД
гр. София, ж.к. „Дианабад”, бл. 29, вх. Д, ет. 8, ап. 103

40. г-н Аргир Йорданов Аргиров,
Управител на „АГРОБИЛДИНГ“ ЕООД,
гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 45

От служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ към Район „Слатина” – СО са съставени констативни актове за установени незаконни строежи по смисъла на чл. 225а, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, изпълнени без одобрени проекти и издадени разрешения за строеж, а именно:

1. Констативен акт № 1/03.07.2017г. за строеж № 1: Складова сграда с размери в план 4,60/15,50м, с местонахождение – имоти без планоснимачни номера, попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
2. Констативен акт № 2/03.07.2017г. за строеж № 2: Складова сграда с размери в план 8,00/23,00м, с местонахождение – в имоти без планоснимачни номера и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
3. Констативен акт № 3/03.07.2017г. за строеж № 3: Навес с размери в план 5,60/12,50м, с местонахождение – ПИ пл. № 731 (бивша реална част от ПИ пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”), ПИ пл. № 729 и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
4. Констативен акт № 4/03.07.2017г. за строеж № 4: Складова сграда с размери в план 3,80/6,00м, с местонахождение – ПИ пл. № 731 (бивша реална част от ПИ пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”) и ПИ пл. № 681б, попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
5. Констативен акт № 5/03.07.2017г. за строеж № 5: Складова сграда с размери в план 8,50/8,50м, с местонахождение – ПИ пл. № 731 (бивша реална част от ПИ пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”) и ПИ пл. № 681б, попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост и УПИ V-748, от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
6. Констативен акт № 6/03.07.2017г. за строеж № 6: Производствена сграда с размери в план 12,50/13,50м, с местонахождение – в имоти без планоснимачни номера, ПИ пл. № 729 и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
7. Констативен акт № 7/03.07.2017г. за строеж № 7: Метален навес с размери в план 3,60/12,00м, с местонахождение – ПИ пл. № 681а и ПИ пл. № 729, попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
8. Констативен акт № 8/03.07.2017г. за строеж № 8: Масивна постройка - тоалетна с размери в план 2,60/3,00м, с местонахождение – в имоти без планоснимачни номера, ПИ пл. № 729 и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;
9. Констативен акт № 9/03.07.2017г. за строеж № 9: Масивна ограда с местонахождение – тротоар, имоти без планоснимачни номера, ПИ с пл. № 681б, ПИ с пл. № 731 (бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”), ПИ с пл. № 681а (останалата бивша реална част от ПИ с пл. № 681а, разположена откъм реката), ПИ с пл. № 729 и ПИ с пл. № 733 (бивш ПИ с пл. № 729а), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София;

Строежите от № 1 до № 9 представляват част от Бивша база на Управление „Топловодстрой” към Общинска фирма „Инжстрой”, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Предвид установените нарушения констативните актове са основание за започване на административни производства по реда на чл.225а от ЗУТ за издаване на заповеди за премахване.

Констативните актове са съставени на неизвестен извършител. Същите са връчени на неизвестния извършител по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на 17.07.2017г.

С наше писмо изх.№ РСЛ17-ТД26-83-(4)/17.07.2017г. собствениците на поземлените имоти, в които са разположени строежите от № 1 до № 9 са уведомени за изготвените констативни актове, за връчването им на неизвестен извършител по реда на § 4 от ДР към ЗУТ и затова, че е необходимо в 7-дневен срок от получаване на писмото, да се явят в районната администрация, да се запознаят с образуваната преписка и съдържанието на съставените констативни актове и същите да им бъдат връчени.

Една част от собствениците са получили писмото, явили са се в районната администрация и са получили екземпляри от съставените констативни актове, като са се подписали собственоръчно за получаването им върху съответните констативни актове.

Втора част са получили писмото, но не са се явили за получаването на констативните актове.

Трета част не са получили писмото.

В деловодството на Район „Слатина” – СО е постъпило Възражение с вх. № РСЛ17-ТД26-83-(5)/27.07.2017г. срещу Констативни актове от № 1 до № 9 / 03.07.2017г. от „ТЕХНОКОМ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД с управител Аргир Йорданов Аргиров, който е получил писмо наш изх.№ РСЛ17-ТД26-83-(4)/17.07.2017г., явил се е в районната администрация на 19.07.2017г. и е получил екземпляри от съставените констативни актове, но не се е подписал собственоръчно за получаването им върху съответните констативни актове.

Във връзка с гореизложеното с настоящето съобщаваме по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на всички собственици на имоти, в които са разположени строежите от № 1 до № 9, които до момента не са се явили в районната администрация, не са получили екземпляри от съставените констативни актове, не са се подписали собственоръчно за получаването им и не са поставили печат върху подписите (за юридическите лица), че е необходимо да се явят в Район „Слатина” – СО в 7 дневен срок от настоящето съобщаване, за да се запознаят с образуваната преписка и съдържанието на съставените констативни актове и същите да им бъдат връчени.

Със съдържанието на Констативните актове може да се запознаете в отдел „КС, ИИБЕ” на Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, стая № 213 или № 214, на информационното табло на Район „Слатина” – СО и на интернет страницата на Район „Слатина” – СО.

Възражения/Жалби срещу Констативните актове могат да бъдат подавани в 7-дневен срок, считано от 18.08.2017г.

Съставили:

1. инж. Михаил Джурджин

2. инж. Ива Иванова