

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Бистра Любомирова Найденова, Кремена Любомирова Стоичкова, Борис
Божидаров Атанасов, Людмила Божидарова Карагьозова,
град София, ул. Христо Максимов № 6, ет.1, ап. 2
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи, находяща се в
урегулиран поземлен имот VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“,
гр. София

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Васиола Благоева, град София, ул. „Христо Максимов“
№6, 02/9710000

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявено: 09.08.2018
Съставено: 24.08.2018

им. *Супер*
08.08.2017
СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ГР94-3647
от 07.08.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код:

им. *П. П. П.*
09.08.17
ДО
КМЕТА
НА СО – РАЙОН СЛАТИНА
гр. София, ул. „Шипченски проход“ № 67

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Бистра Любомирова Найденова, Кремена Любомирова Стоичкова, Борис Божида-
ров Атанасов, Людмила Божида-
рова Карагьозова, собственици на УПИ VII-146, кв.13, м. „Гео
Милев“, район „Слатина“, Столична община,
чрез пълномощник инж. Васиола Валентинова Благоева

Лице за контакти /упълномощен представител: инж. Васиола Благоева

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail град София, ул. „Христо Максимов“ №6,
ет.1 , ап.2, телефон: 02/9710000, мобилен телефон: 0884 732 023,
v.blagoeva@infinityproperty.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка
на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.)
Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: Жилищна сграда с магазини,
офиси и подземни гаражи, находяща се в урегулиран поземлен имот VII-146, кв. 13, м.
„Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София, ул. „Калина Малина“ №17.

Местоположение: УПИ VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения
обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата: *07.08* 2017г.

Възложител: *В. А.*

/Васиола Благоева, пълномощник/

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи“, намираща се в поземлен имот VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София, ул. „Калина Малина“ №17.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

**Бистра Любомирова Найденова, Кремена Любомирова Стоичкова, Борис Божидаков
Атанасов, Людмила Божидакова Карагьозова,**

собственици на УПИ VII-146, кв.13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, Столична община

Лице за контакти: **инж. Васиола Благоева, пълномощник**

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Христо Максимов“ №6, ет.1, ап.2 телефон:

02/9710000, v.blagoeva@infinityproperty.bg

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи, намираща се в урегулиран поземлен имот VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София, ул. „Калина Малина“ №17. Местоположението на сградата ще бъде в VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, за които се провежда процедура по изменение на ПУП-ИПЗ, с който се променя застрояването на височина 18м. Проектът е изработен по искане на собствениците на УПИ VII-146 “за жс“, кв. 13, м. „Гео Милев“, р-н СО-Слатина и на основание Заповед № РА50-507/02.08.2017г. на Главния архитект на СО за допускане до устройствена процедура. С проектът се предвижда и подземен гараж, който е задължителен, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чрез който ще бъде осигурена и нормата на чл. 43 от ЗУТ, а именно паркирането да бъде осигурено в рамките на УПИ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни

документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение е в обхвата на ОУП на гр. София. Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на ЗУТ и всички други нормативни документи по устройство на територията. Съгласно влязла в сила Заповед на Главния архитект на Столична община № РА50-507/02.08.2017г. е допуснато изработване на подробен устройствен план: Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на VII-146. Към момента кадастралната карта за район „Слатина“, в чийто обхват попада инвестиционното предложение е в процедура и не е приета.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Жилищната сграда с офиси и подземни гаражи, обект на инвестиционното намерение е находяща се в урегулиран поземлен имот VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София, ул. „Калина Малина“ №17. Прилагаме картен материал с местоположението и с отбелязани ръбови точки.

Имотът е собственост на Бистра Любомирова Найденова, Кремена Любомирова Стоичкова, Борис Божидаков Атанасов, Людмила Божидарова Карагьозова, съгласно приложени документи за собственост и скица на имота.

Таблица 1: Координатен регистър на точките в Координатна система БГС 2005г.:

N	X[m]	Y[m]
1	4729776.887	324510.038
2	4729796.513	324518.474
3	4729801.180	324520.713
4	4729793.274	324538.324
5	4729771.064	324527.796
6	4729769.879	324525.541

Таблица 2: Географски координати на точките в WGS 1984:

N	B ()	L ()
1	42*41'00".41005	23*21'30".30055
2	42*41'01".05282	23*21'30".64917
3	42*41'01".20588	23*21'30".74230
4	42*41'00".96418	23*21'31".52445
5	42*41'00".23594	23*21'31".08684
6	42*41'00".19570	23*21'30".98917

В района няма защитени местности и природни забележителности. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени земи по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

- Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За временни дейности по време на строителството не е необходима допълнителна площ. Те ще се извършат в рамките на отредената територия. Не се предвижда добив на строителни материали, добив на ел. енергия. Не се предвижда претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района. По време на извършване на СМР, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители във въздуха при експлоатация на обекта. При строителството ще бъдат спазени всички изисквания за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали, съгласно българското законодателство. По време на работа, ще бъдат ограничени строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито ще се навлажняват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Строителните отпадъци, които ще се образуват във връзка с реализиране на инвестиционното предложение са от подготвителни работи, разчистване на терена, изпълнение на укрепване на изкоп, земни работи, изпълнение на фундаментна плоча, конструкция до кота $\pm 0,00$, груб строеж и довършителни работи. За изчисляване на прогнозно количество на образуваните отпадъци ще се изработи план за управление на отпадъците. Отпадъците, които ще бъдат получени на обекта са неопасни. За транспортиране на отпадъци и/или земни маси ще бъде сключен договор за извозването им на регламентирано депо за земни маси, при спазване на ЗУО и всички нормативни документи. Няма да има специални отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители върху земята или в повърхностните и подземни води при строителството и при експлоатация на обекта. При строителство и при експлоатацията на обекта ще присъединен към водоснабдителните и канализационните мрежи, съгласно българското законодателство и разрешителен режим. Относно наличието на подземни ВиК проводи и възможността за присъединяване, разполагаме с предварително проучване от експлоатационното дружество.

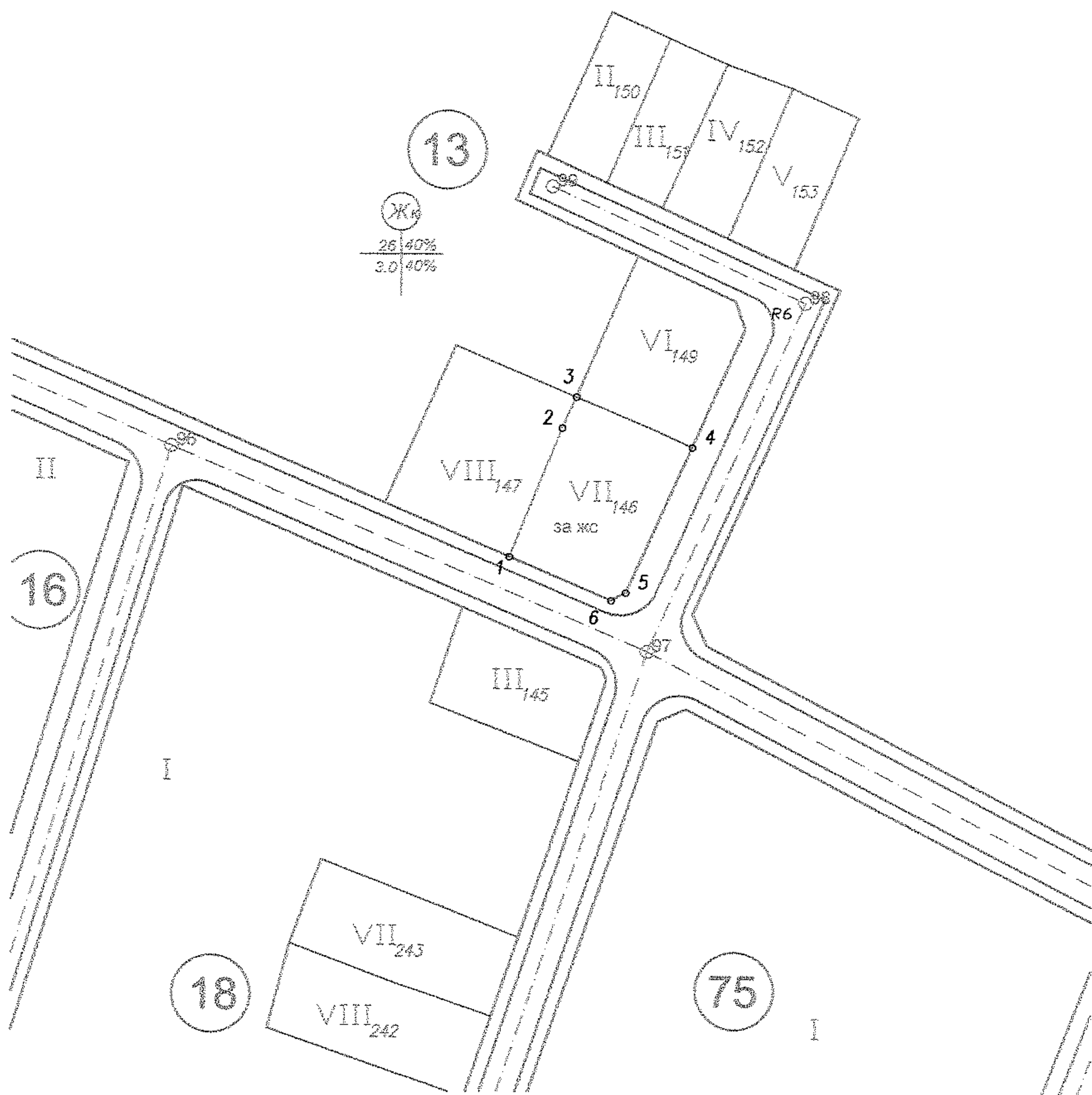
9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение не предвижда използване и/или генериране на опасни вещества при строителството, нито при експлоатацията на обекта. Не се предвижда претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества. Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

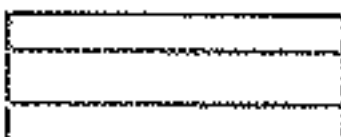
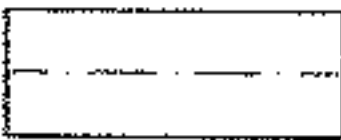
Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители върху земята или в повърхностните и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Ситуация с гранични точки на УПИ VII-146 "за жс", кв.13,
м."Гео Милев", район "Слатина"-СО

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Регуляционни линии
-  Бордюрни линии
-  Осова линия