



КОНСТАТИВЕН АКТ № 4

Днес, 03.07.2017г., служителите по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” – СО:

1. инж. Михаил Джурджин – на длъжност началник отдел „КСИИБЕ” и
2. инж. Ива Иванова – на длъжност главен експерт в отдел „КСИИБЕ”

Извършиха проверка на строеж № 4: Складова сграда с размери в план 3,80/6,00м, с местонахождение – ПИ пл. № 731 (бивша реална част от ПИ пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”) и ПИ пл. № 681б, попадащи в УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София, одобрен с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС.

УПИ VI-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина” е част от УПИ I- за озеленяване и трафопост по КРП на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г., за който е налице Акт за публична общинска собственост № 01519/06.10.2008г. и част от УПИ III- за гаражи по КРП на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г., за който е налице Акт за частна общинска собственост № 0339 от 08.12.1997г..

Собственик на ПИ пл.№ 731 (бивша реална част от ПИ пл. № 681а, разположена откъм ул. „Мъдрен”):

- „АГРОБИЛДИНГ” ЕООД, ЕИК 202064548, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Елин Пелин” № 45, с управител Аргир Йорданов Аргиров, на основание Нотариален акт № 184, том I, рег. № 4731, дело № 114 от 2012г.

Собственици на ПИ пл.№ 681б):

- Маргарита Райчева Панчева, адрес гр. София, ул. „Едисон” № 1, вх. А, ап. 13;
- Нели Иванова Славова, адрес гр. София, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Янко Забунов”, бл. 50, вх. Б, ет. 10, ап. 70;
- Славко Иванов Колев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 21, вх. Г, ет. 6, ап. 95.

На основание: Договор за делба на наследствен недвижим имот от 25.06.1947г., Записка от 13.10.1947г. за вписване на договор за делба и Удостоверение за наследници от 03.08.2016г. на Димитър Стефанов Караджов

Строеж № 4 е част от Бивша база на Управление „Топловодстрой” към Общинска фирма „Инжстрой”, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина”.

Всички постройки в гореописаната база са представлявали спомагателно стопанство и са обслужвали дейността на бивша отоплителна централа „Слатина”, която е била разположена в съседен поземлен имот, и която към момента не съществува.

С писмо изх. № П-4757/28.04.2017г. „Топлофикация София” АД е уведомила районната администрация за това, че към 17.03.2017г. в инвентаризационните описи на „Топлофикация София” ЕАД не фигурират активи на бившата отоплителна централа „Слатина”.

При извършен оглед на място е установено, че бившата отоплителна централа „Слатина” е премахната. С премахването на топлоцентрала е отпаднала и необходимостта от спомагателното стопанство към същата. Постройките, обслужвали дейността на бившата топлоцентрала не могат да се ползват с предназначението, което са имали по време на съществуването на централата.

Строежът не е отбелязан в кадастралния план на м. „Христо Смирненски – Слатина“, одобрени със Заповед № 117/27.02.1975г. и в действащото изменение на ПРЗ, одобрено с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС. За същия не е приложима разпоредбата на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. Съгласно действащия план на м. „Христо Смирненски – Слатина” урегулираният поземлен имот, в който се намира строежа е отреден за озеленяване и трафопост, и постройките в него са несъвместими с приложението му.

Строеж № 3 е с неизвестен собственик. Проверката е извършена в отсъствие на собственика.

Строежът се ползва от представляваните от г-н Аргир Аргиров дружества „Техноком инженеринг” ЕООД и „Агробилдинг” ЕООД без правно основание за ползване на реални части от УПИ I – за озеленяване, МС и трафопост и УПИ VI – за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, с изключение на притежавания от „Агробилдинг” ЕООД поземлен имот с пл. № 731 (част от бивш ПИ с пл. № 681а) от кв. 198 на м. „Хр. Смирненски – Слатина“ по плана на гр. София, с площ 300 кв.м. Налице са договори за наем на недвижими имоти с изтекли срокове, сключени между управляваното от Аргир Йорданов Аргиров дружество „Техноком инженеринг” ЕООД и собственици на поземлени имоти, попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Извършител: няма данни

Възложител : няма данни

Строител : няма данни

Строителен надзор : няма данни

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

Одобрен проект (в т. ч. съгласувани и одобрени части на проекта) не се представи.

Разрешение за строеж: не се представи.

Протокол за откриване на стр. площадка и определяне ниво на строежа: не се представи.

Заповедна книга: не се представи.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

Строежът представлява Складова сграда с размери в план 3,80/6,00м и височина 2,00-3,00м, с метална носеща конструкция, стени от тухлена зидария и покрив от метални греди, дъски и ламарина.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, напълно завършен и захранен с ел. енергия.

Окомерна скица:

Приложение № 1 – Геодезическо заснемане на постройките и оградата (строежи от № 1 до № 9), с местонахождение УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“;

Приложение № 2 – фотоснимка на строеж № 4

IV. Установени нарушения:

Строежът е изпълнен без одобрен проект и издадено разрешение за строеж.

V. Нарушени разпоредби:

Чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

VI. Друга налична документация:

- Констативен протокол № 1/19.02.2016г. на Район „Слатина” – СО;
- Констативен протокол № 2/06.06.2017г. на Район „Слатина” – СО;

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за издаване на заповед за премахване.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието (отсъствието) на посочения за извършител /възложител/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, в седемдневен срок, считано от датата на връчване.

НАРУШИТЕЛ:

1.....
/име, презиме, фамилия/

...../...../

/ дата на връчване, подпис на нарушителя/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Михаил Джурджин / /
/име, фамилия, подпис/

2. инж. Ива Иванова / /

/име, фамилия, подпис/

Свидетели при отказ на извършителя да получи акта,
или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:

1. и.к.н. Владимир Славков Кев
(име, фамилия, подпис)

2. Мих. Лилева Кочарджиева
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)

Грунт № 2
ван 24 № 4103. от. 2017г.

Грунт
4

2017/06/06