

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/17-ТД26-1751
от 21.09.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: ISF1F3AFD92

До
Кмет на
СО р-н „Слатина“

УВЕДОМЛЕНИЕ

От “Е А ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД – гр. София

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н “Оборище”, ул. “Георги Бенковски”, № 27, вх. А, ет. 5, ап. 15

Лице за контакт: Спас Борисов, тел. 0898788736

Ирина Стефанова, тел. 0889 431256

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Високоетажна жилищна сграда с подземен гараж, магазин и ателиета в УПИ VI-329,330, кв. 103, м. „Гео Милев“, р-н Слатина, гр. София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 21.09.2017г.

Възложител:.....
/име, фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“Е А ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД – гр. София

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Високостажна жилищна сграда с подземен гараж, магазин и ателиета в УПИ VI-329,330, кв. 103, м. „Гео Милев“, р-н Слатина, гр. София

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Лице за контакти /име, телефон/: Спас Борисов, тел. 0898788736

Ирина Стефанова, тел. 0889 431256

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.

“Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. Данни за възложителите:

“Е А ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД, представлявано от Кирил Георгиев Попов - Управител на дружеството, със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н “Оборище”, ул. “Георги Бенковски”, № 27, вх. А, ет. 5, ап. 15, с ЕИК 131197657

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н “Оборище”, ул. “Георги Бенковски”, № 27, вх. А, ет. 5, ап. 15

Лице за конкант: Спас Борисов, тел. 0898788736

Ирина Стефанова, тел. 0889 431256

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на високоетажна жилищна сграда с подземен гараж, магазин и ателиета в УПИ VI-329,330, кв. 103, м. „Гео Милев“, р-н Слатина, гр. София.

Високоетажната жилищна сграда е монолитна стоманобетонна с РЗП = 3971.13 кв.м.

Сградата е проектирана със смесено предназначение, като на партерното ниво ще бъде разположен магазин, а по етажите във височина ателиета и жилища. Ателиетата ще бъдат разположение в първо и второ надпартерно ниво и изпълняват изискванията на издадената виза за проектиране за 3 бр. нежилищни етажа. На партерно ниво ще бъде обособен магазин, като той ще бъде с отделен от жилищата и ателиетата вход към улицата.

В съответствие с изискванията на нормативната уредба за ателиетата е предвиден отделен вход със самостоятелно стълбищна клетка и асансьорна уредба.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението на обекта ще се осъществи от топлопреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в канализационната мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

УПИ VI-329,330, кв. 103, м. „Гео Милев“, р-н Слатина, гр. София община в които ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 890 м². Имотът не попада в защитена територия в близост до него и сградата няма защитени територии и обекти на културно историческото наследство. Най-близко разположената защитена зона до имота от Националната екологична мрежа е:

– Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код (BG 0000113), обявена със Заповед № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.);

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;*

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението на обекта ще се осъществи от топлопреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в канализационната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*
От предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;*

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

Код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителни материали:

- свойства - неопасни;
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. органи място.

Код 17.05.04 - земни маси - от изкопни работи:

- свойства - неопасни;
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. органи място.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

7. *Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.*

Отпадъчни води от ще се заустват в градската канализационна мрежа.

8. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Взложител:
/име, фамилия, подпис/