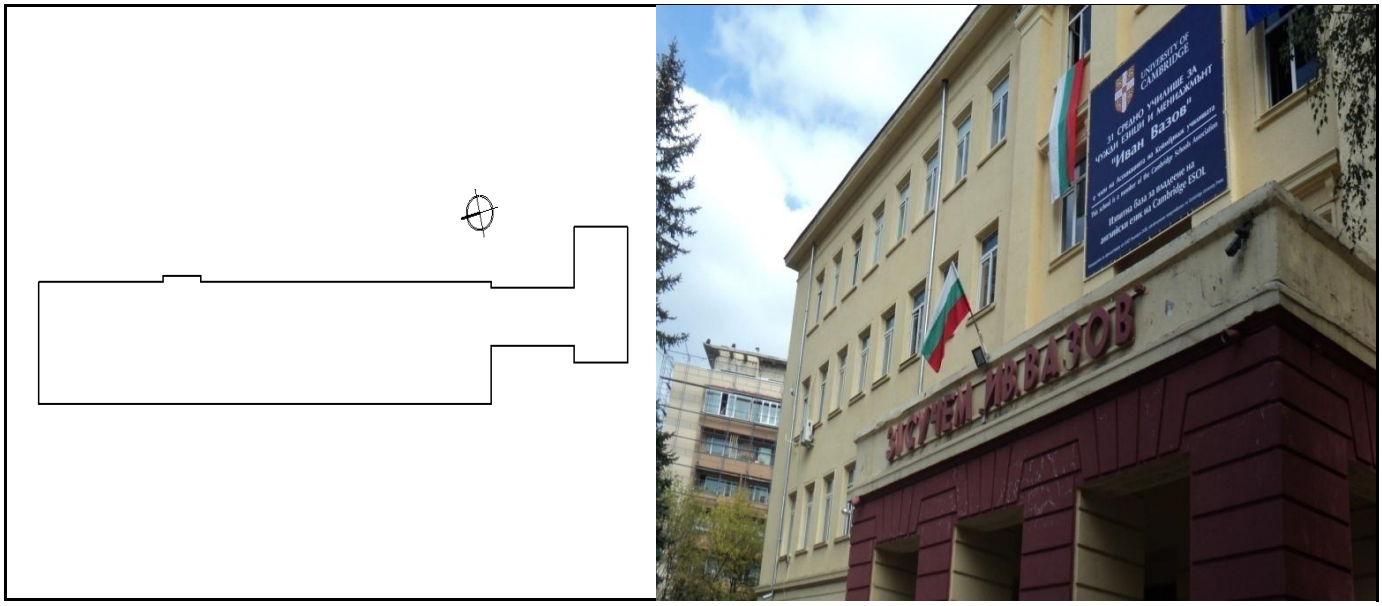
2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

2.1. КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ И РЕЖИМ НА ОБИТАВНЕ НА СГРАДАТА



2.2. ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

2.1. КОТЕЛНА ЦЕНТРАЛА

Топлоснабдяването на обследваната сграда е централно. Осъществява се посредством БАС, монтирана в сградата. Отоплението е чрез пластинчат топлообменник и рециркулационна помпа GRUNDFOS.

Има монтиран ефективен регулатор за контрол на отоплението. Не се е водила ежедневна статистика на потребените количества топлинна енергия, въпреки монтирания топломер. Тръбната мрежа в абонатната е добре изолирана. Самата абонатна се намира в сутерена на сградата.

2.2. Отоплителна инсталация

Отоплителна инсталация е затворена, двутръбна система, циркулацията на топлоносителя се осъществява с помощта на помпа. Системата е реализирана при построяването на сградата и разпределителната мрежа е разположена в сутерена.

Вертикалните подаващи щрангове и аншлусите са в задоволително техническо състояние, предвид дългогодишната експлоатация.

Обезопасява се от затворени разширителни съдове монтирани в абонатната станция.

Отоплителните тела в сградата са стари чугунени радиатори с термостатични вентили. Много голяма част от радиаторите са закрити с «декоративни решетки», които допълнително намаляват топлинната им мощност. Необходима е подмяна на всички чугунени радиатори. Разпределителната мрежа е прокарана в сутерена и в неотопляемите помещения е топлинно изолирана.

След разговор с обслужващия персонал се установи, че за доотопление на част от стаите се използват климатици и ел. радиатори.

2.3. Битово горещо водоснабдяване

Осигуряването на потребностите от гореща вода на сградата се осъществява централно от абонатната станция посредством БАС.

3. ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ И ЕЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ

Обект на настоящето обследване е 31 СУЧЕМ „Иван Вазов“ гр.София.

Електропотреблението е предвидено в зависимост от нейното предназначение и инсталираните вътре електро консуматори.

Годишното потребление на сградата за разглежданата представителна година – 2013 година е 104 307 kWh.

След направения оглед се установи, че при проектирането и монтажа на електроинсталацията и оборудването са взети предвид нормативните документи и нормите,

касаещи обществените сгради към датата на проектиране и построяване.

Мерене на енергията се осъществява посредством трифазен електромер, като персоналът няма достъп до него и се обслужва от служители на местното Електроразпределително дружество.

От Главното разпределително табло (ГРТ) се захранват етажните разпределителни табла, от които се захранват осветителните и силовите инсталации.

Електрическата инсталацията е закрит монтаж под мазилката. Там, където са полагани допълнителни и в последствие кабели, те са директно върху мазилката. Използваните двупроводникови кабели, водят до не възможност от “заземяване” на електрическите контакти и електрическите уреди. В момента електрическата инсталация не отговаря на система “TN-S”.