2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

2.1. КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ И РЕЖИМ НА ОБИТАВНЕ НА СГРАДАТА

Обследваното 93 СОУ „ Александър Теодоров - Балан ” на ул. „Гео Милев” №32, гр. София, се състои от: учебен корпус на три етажа; учебен корпус на два етажа, учебен корпус на 1 етаж, физкултурен салон на един етаж. Под сградата има сутерен, който е отопляем.

В сутерена са разположени складови помещения, абонатна, столова.

По етажите са разположени различни учебни стаи, администрацията, директорския кабинет, учителската стая, коридори, санитарни помещения.

Преходът между етажите се осъществява с вътрешни стълбища.

Фасадните стени са два типа, първият тип представлява: вътрешна мазилка, стоманобетон, хастар, мозайка; а втория тип: вътрешна мазилка, тухлен зид, външна мазилка.

Подът на сградата е един тип – под на отопляем сутерен.

Покривът на сградата е един тип плосък покрив.

Външната дограмата е PVC.



2.2. ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

1.Топлоснабдяване

Топлоснабдяването на сградата е централизирано. Свързването на вътрешния отоплителен кръг с топлопреносната мрежа се осъществява посредством индиректна абонатна станция, монтирана в обособено помещение на сутеренния етаж. Предпазната, спирателната и регулираща арматура са в добро състояние.

2. Отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация е с топлоносител вода с проектна температура 90/70оС. Разпределителната мрежа е тип „Тихелман", изпълнена от топлоизолирани черни газови тръби, положени в сутерена и външно. Изолацията е от въжета стъклена вата с азбестово-циментова обмазка в добро състояние.

Отоплителни тела са предимно стари чугунени радиатори, всички с изчерпан експлоатационен ресурс за подмяна. По-голяма част от радиаторните спирателни кранове не работят.

3. Битово горещо водоснабдяване

В сградата има изградена инсталация за топла вода във WC. Снабдяването с необходимото количество се осъществява от абонатната станция, чрез пластинчат топлообменник и чрез ел. бойлери.

4.Електрозахранване

Училището се захранва от градската разпределителн амрежа. Измерването на консумираната ел. енергия се извършва в ГРЕТ чрез електромер.

5. Ел. табла и разпределителни мрежи

Освен ГРТ и етажни, има изработени табла и за отделни консуматори. Такива са табло абонатна, табло кухня и др. Схемата на ел. инсталацията е тип TN /две и четири проводна/. Проводниците са СВТ, ПВА и ПВВМ, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението.

6.Осветителна инсталация

Осветлението в класните стаи, помещенията за персонала, коридорите и техническите помещения е решено предимно с осветителни тела с ЛОТ 36. Броят и мощността на осветителните тела са избрани при спазени изисквания на БДС1786-1984г.