СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 095АНД299

Валиден до: 18.11.2018 г.

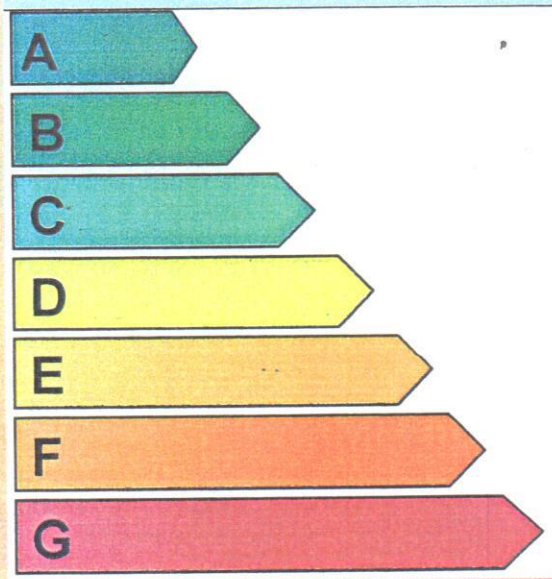
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ДА ☐ НЕ ☒

Сграда/Адрес	31 СУЧЕМ „Иван Вазов“/гр.София, р-н „Слатина”, ул. „Гео Милев” № 2
Код по кадастър	УПИ I от кв.1 по регулационния план на м.„Гео Милев”, р-н „Слатина”, гр. София

Въведена в експлоатация	1954 г.	
Разгъната застроена площ	7535,0	m^2
Отопляема площ	6155,0	m^2
Площ на охлаждания обем		m^2



Скала на енергопотреблението по първична енергия



Актуално състояние	*След ЕСМ*
E	C

Актуални енергийни характеристики по потребна енергия

Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	*87,7 kWh/m^2*
Разход на енергия за охлаждане	*... kWh/m^2*
Общ годишен разход на енергия	*639,12 MWh*
Емисии CO_2	*332,30 t/год*

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	*Вентилация*	*Охлаждане*	*Гореща вода*	*Осветление*	*Други*	*Дял на ВЕИ*
80,73 %	*..,. %*	*..,. %*	*3,76 %*	*6,46 %*	*9,05%*	*...,.%*

Издаден на 18.11.2014 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг **до:** дд/мм/гг

Издаден от

„Аниди” ЕООД
гр. Пловдив

Рег.номер

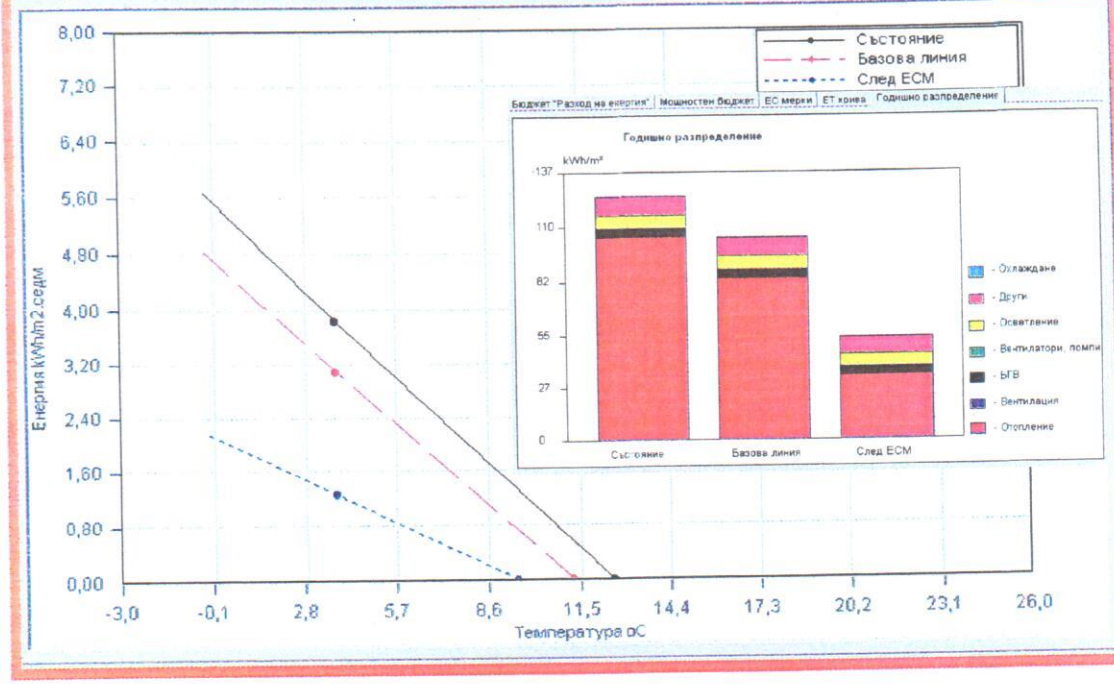
095/28.12.2009

Подпис, печат

СЕРТИФИКАТ 2

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | Мощностен бюджет | ЕС мерки | ЕТ крива | Годишно разпределение



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ECM	Актуално състояние	След ECM
Специфичен разход на енергия	95,0 kWh/m²	50,6 kWh/m²	103,8 kWh/m²	53,1 kWh/m²	151,65 kWh/m²	77,58 kWh/m²
Нетна енергия	75,0 kWh/m²	30,9 kWh/m²	83,8 kWh/m²	33,4 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	584,73 MWh	311,44 MWh	639,12 MWh	326,98 MWh	933,75 MWh	477,72 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO_2			332,30 t/год.	139,40 t/год.		

Съставен на 18.11.2014 г.

Съставен от
„АНИДИ“ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2843,0	1,059	0,35
Прозорци на фасадите	770,90	1,716	1,70
Прозорци на покрива			
Покрив	1778,0	1,109	0,28
Под	1778,0	0,754	0,40

Оценка на състоянието:

Стени - От извършения оглед на обекта се установи, че стените, ограждащи отопляемия обем на сградата, са три типа. Фасадните стени са от тухлена зидария от плътни тухли, като едните са с външна, а другите са с облицовъчни плочи и външна мазилка. Дебелината на външните носещи стени по етажите е 40см, а на вътрешните носещи стени е 25см и 40см. Вторият тип са външните носещи стени в полуподземието, които са стоманобетонни с дебелина – 45 см.

Покрив - Покривът е два типа. Единият е четирискатен покрив, лежащ върху дървена покривна конструкция, при която не са констатирани провисвания или недопустими пукнатини в дървесината, с покритие от керемиди. Ремонтиран е преди 3 години. Другият тип покрив е покритието над физкултурния салон и топлата връзка, което е покривна стоманобетонна плоча с покритие от хидроизолация с воалит без посипка. Отводняването е двустранно, посредством улуци.

Прозорци - Дограмата в сградата е в много добро състояние и е изцяло подменена с PVC дорама с двоен стъклопакет преди 4 години.

Под - След извършения оглед на обекта, се установи, че подът в сградата е два типа – под върху земя в помещенията на физкултурния салон и топлата връзка. Покритието е с три вида настилка:

- Под върху земя с настилка от мозайка;
- Под върху земя с настилка от дюшеме и балатум;
- Под върху земя с настилка от паркет.

Другият тип е под над неотопляемо полуподземие в първия надземен етаж на учебния корпус. Открити са три вида настилка:

- Под над неотопляемо полуподземие с настилка от мозайка;
- Под над неотопляемо полуподземие с настилка от паркет;
- Под над неотопляемо полуподземие с настилка от теракота.

Съставен на 18.11.2014 г.

Съставен от
„АНИДИ“ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 4

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m^2	Общ, kWh
Отопление		83,8	515658
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода		3,9	23803
Отоплителни денградуси		1989,2	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0.012 kWh/m^{3}DD	

Оценка на състоянието:

Отоплителна инсталация е затворена, двутръбна система, циркулацията на топлоносителя се осъществява с помощта на помпа. Системата е реализирана при построяването на сградата и разпределителната мрежа е разположена в сутерена.

Вертикалните подаващи щрангове и аншлусите са в задоволително техническо състояние, предвид дългогодишната експлоатация.

Обезопасява се от затворени разширителни съдове монтирани в абонатната станция.

Отоплителните тела в сградата са стари чугунени радиатори с термостатични вентили. Много голяма част от радиаторите са закрити с «декоративни решетки», които допълнително намаляват топлинната им мощност. Необходима е подмяна на всички чугунени радиатори.

Разпределителната мрежа е прокарана в сутерена и в неотопляемите помещения е топлинно изолирана.

След разговор с обслужващия персонал се установи, че за доотопление на част от стаите се използват климатици и ел. радиатори.

Съставен на 18.11.2014 г.

Съставен от
„АНИДИ“ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, t/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по огр.елементи				
В1 Изолиране външни стени	151106	139199	84,83	8,98
В2 Подмяна дограма	747,61	538	0,33	11,49
В3 Изолиране покрив	95940	100927	61,50	7,86
В4 Изолиране под	63102	48222	29,39	10,82
Мерки по системите				
С1 ЕСМ по сградна инсталация	250228	21397	13,04	96,73
С2 Подмяна осветителни тела	343,4	1861	3,81	0,88
Пакети от мерки				
П1Ограждащи елементи	310 895	288 886	176,04	8,90
П2 Системи	250 571	23 258	16,85	84,15

ПРЕПОРЪКИ:

В сградата електро инсталацията е изпълнена с двупроводникови кабели и е невъзможно "заземяването" на електрическите контакти и електрическите уреди. Инсталацията не отговаря на система "TN-S". При невъзможност да се осъществи мярката заземяване на електро консуматорите има реална опасност при допир до метални части на електрически уреди от попадане под напрежение на хора.

Електрическите табла са основно с предпазители със стопяем проводник, което е защита от къси съединения, но при този вид табла не може да се защитят уредите с диференциална защита, която защитава офис техниката /компютри и др./ и е задължителна съгласно действащата нормативна база. Това налага цялостна подмяна на електроинсталацията за привеждането ѝ в изискване с нормативната уредба и предпазване на служителите от инциденти.

Съставен от

„АНИДИ" ЕООД

АНИДИ ЕООД

Подпис, печат

Съставен на 18.11.2014 г.