

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, ЕИК: 121448470
гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Аерогара София –север
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Преустройство на съществуващ "Специализиран цех за бояджийски услуги с офис" в Хангар за техническо обслужване на самолети в УПИ XL-за администрация и техническо обслужване, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, идентичен с Имот с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги . Спасов
гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Аерогара София –север
тел. 0897 92 44 01

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

*Обявено, 06.08.2018.
Сванис 21.08.2018.*

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, представлявано от Георги Спасов и Захари
Алексиев, със седалище и адрес на управление: гр. София 1540, СО - Район „Слатина“,
Аерогара София –север, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 121448470

тел. 0888 572 600, e-mail: g.spasov@heliair.bg ; dialproj@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД
има следното инвестиционно предложение:

Преустройство на съществуващ "Специализиран цех за бояджийски услуги с офис"
в Хангар за техническо обслужване на самолети в УПИ XL-за администрация и
техническо обслужване, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, идентичен с Имот с
идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Настоящият инвестиционен проект представлява разширение на съществуващата база за ремонт и обслужване на летателна техника на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, находяща се в УПИ XL-за администрация и техническо обслужване, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина“, гр. София.

Парцелът е ситуиран в северния район на площадката за маневри към територията на Летище София. Имотът е собственост на Възложителя, с площ 11 586 кв.м. Проектът предвижда преустройството на една от съществуващите сгради - "Специализиран цех за бояджийски услуги с офис" в Хангар за техническо обслужване на самолети, като се демонтират 4 конструктивни оси от сградата и се изпълняват нови 3 оси, с по-голямо подпорно разстояние.

Автомобилният и пешеходен достъп ще бъде от съществуващият път в североизточния край на имота. От юг – през площадката за маневри на Летище София е

подходът на самолети за техническо обслужване.

Водоснабдяване, канализация и електроснабдяване са осигурени от съществуващата в имота инфраструктура.

2. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Основното предназначение на обекта е ремонт и поддръжка на самолети. Сградата представлява хале със стоманена конструкция и ограждащи стени от термopanели. Общата застроена площ след преустройството ще бъде 671.15 м². Съществуващата сграда е със застроена площ 730 м², така че с проекта се намалява общата застроена площ, за да се осигури възможността за маневриране и подхода на самолети към хангара.

В основното помещение ще се осъществяват технически прегледи и механични ремонти на самолети, неизискващи специализирани технологични инсталации.

Операциите, които ще се извършат в него са преглед, демонтаж на части, подмяна или възстановяване на някои дефекти във вътрешността на самолета и монтаж на самолетните части и инсталации. В хангара не се предвиждат миене на корпуса и на частите, сваляне на старата боя на самолетите, както и бояджийски операции на корпуса и на частите. Капацитетът е за едновременно обслужване на 1 малък самолет (Let L-410).

Общият брой на работниците ще бъде максимум 20 човека.

Ще се използва съществуващата инфраструктура на имота и не се предвижда изграждане на нови пътища, далекопроводи и тръбопроводи извън него.

Сградата е едноетажна, без сутерен. Изкопите ще са с приблизителна дълбочина 1м-1.5м под нивото на терена, съгласно изискванията за фундиране в конструктивния проект.

Не се предвижда използването на взрив при изпълнението на обекта.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности в обхвата на одобрения устройствен план за имота и кумулиране с други предложения.

4. *Местоположение:*

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката е: УПИ XL - за администрация и техническо обслужване, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, идентичен с Имот с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина“.

Собственост е на Възложителя „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД.

Географски координати: 42°42'03.8"N 23°24'11.6"E (42.701065, 23.403210)

Имотът не попада в границите на защитени територии и елементи на Националната Екологична Мрежа. Най-близките защитени зони са: „Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007год./Дв.бр.21/09.03.2007год./, „Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008год./Дв.бр.99/18.11.2008год./ и „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г./Дв.бр.83/2008г./.

Не се очаква трансгранично въздействие нито при строителството, нито при експлоатацията на Обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно – битови нужди и ГП нужди от съществуващ градски водопровод.

Вода за производствени нужди не е необходима.

Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа по договор.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

По време на строителството ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността на хангара няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителните отпадъци, образувани по време на строителството ще бъдат третирани съгласно ПУСО, одобрен в Общината и извозвани по одобрени маршрути от сертифицирани фирми за извозване и третиране на отпадъци.

– Смесени битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират и извозват от Собственика до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в града.

Тъй като процесът в съоръжението – хангар за поддръжка на самолети - не е производствен, а за поддръжка, количествата на отпадъците са предоставени от Възложителя.

Приблизителното годишно количество на отпадъците от дейността по видове, включително опасни, е показано в следващите таблици.

Неопасни отпадъци

Код	Наименование	Годишно к-во
150101	хартиени и картонени опаковки	1,5 т
160119	пластмаси	0.5 т
150106	смесени опаковки	1 т

Опасни отпадъци

Код	Наименование	Процес	Помещение	Годишно к-во
130205*	Минерални моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки.	Източване на мас-ло, при подготовка на самолета за ремонт	Хангар	0,3 т
130703*	Други горива (включително смеси)	Източване на керосин при подготовка на самолета за ремонт	„	0,5 т
150110*	Опаковки, съдържащи опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	„	0,1т
150202*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	„	0,2 т
160107*	Маслени филтри	Ремонтна дейност	„	0,05 т
160215*	Опасни компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване	Самолетно и офис оборудване – принтери, монитори, компютри, др.	„	0,1 т
160601*	Оловни акумулаторни батерии	Подмяна на акумулатори	„	0,3 т
160602*	Ni-Cd батерии и акумулатори	Употребявани батерии и подмяна на акумулатори	„	0,3 т
200121*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	Подмяна на ел. оборудване	„	0,1 т

Складът за отпадъци се разполага в съществуващата спомагателна сграда, където се складира до предаването им по определен ред. Голяма част от тях – хартия, пластмаси, дървен материал, се събират разделно в контейнери и веднага се предават за рециклиране. Опасните отпадъци се предават за обезвреждане по график съгласно сключен договор с лицензирани фирми.

8. *Отпадъчни води:*

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуваща вътрешна канализационна система и от там – в градската канализация.

9. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
3. Актуална скица на имота
4. Документи за собственост
5. Електронен носител

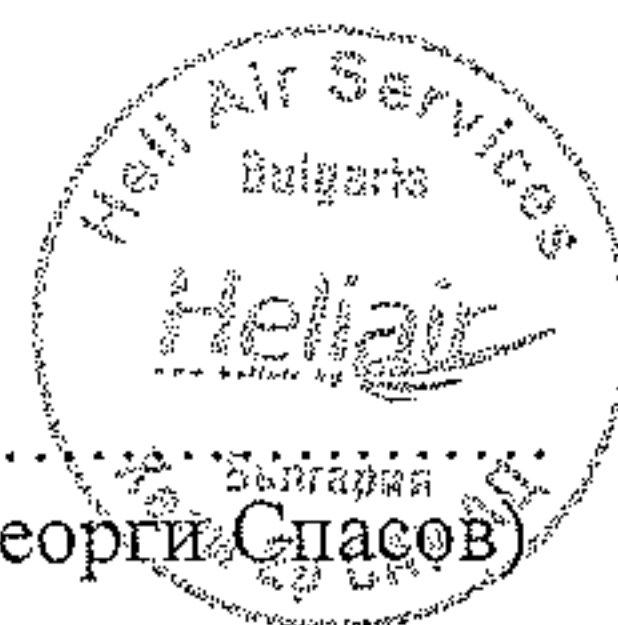
Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.08.2018г.

Уведомител:

(Георги Спасов)



З Алексиев