



ЗАПОВЕД

№...РСЛ19-РАОГ-168..

София, 23.05.2019 г.

В СО – район „Слатина” е постъпило заявление с вх. №РСЛ18-ТД26-181-(1)/08.02.2019г. и № РСЛ18-ТД26-181/30.01.2018г. от Ангел Забуртов – Генерален Директор на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”, ЕИК 130316140, с адрес за кореспонденция: гр.София, бул.„Шипченски проход” №69, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхват ПИ68134.703.1372 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, УПИ V-дкнтп, кв.95в, по застроителен и регулационен план на гр.София, местност „Христо Смирненски - Слатина”, СО район „Слатина”.

Към заявленията са приложени: 1.Заповед №РД-04-032/18.11.2014г. на Областен Управител на Област София; 2.Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 68134.703.1372, издадена на 24.01.2018г. от СГКК-гр.София; 3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадена на 24.01.2018г. от „ГЕОКАД 93”ЕООД; 4.Копие от скица-проект за изменение на кадастрален план, нанасяне на поземлени имоти с проектни планоснимачни номера 1254 ... 1258, к.л.457 в кв.95в от плана на местност ”Христо Смирненски-Слатина”, съгласувана от всички субекти от Заповед №РД-04-032/18.11.2014г. на Областен Управител на Област София, с предоставено безвъзмезно управление на части от УПИ V-дкнтп; 5.Мотивирано предложение за изменение на плана за регулация на кв.95в, местност „Христо Смирненски - Слатина” за образуване на нови УПИ V-1161,1372 и УПИ ХХ-1375, изработено през месец юни 2018г. от инж.Златан Златанов, с рег. номер 06411 в регистъра на КИИП. 6.Декларации по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, подписани от управляващите на съответните ведомства, притежаващи права за управление на реални части от съществуващите в имота административни сгради, а именно – Агенция за ядрено регулиране /АЯР/, Съвет за електронни медии /СЕМ/, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура” /ДП ПИ/, Комисия за регулиране на съобщенията /КРС/, Софийски университет „Св. Климент Охридски”, Университет по Библиотекознание и информационни технологии, Национална агенция за приходите, Главна дирекция „Изпълнение на наказанията”, Областна администрация на област София.

С изменението на ПУП-ИПР се предлага от УПИ V-за дкнтп да се образуват нов УПИ ХХ-1372, за оо и офиси и нов УПИ V-1161,1372, за оо и офиси. Нов УПИ ХХ-1372, за оо и офиси, с проектна площ от 5484 кв.м. се образува в южната част на УПИ V-дкнтп, със западна, южна и източна граници, съобразно съответните улични регулационни линии. Нов УПИ V-1161,1372, за оо и офиси, с проектна площ от 9754 кв.м. се образува в северната част на УПИ V-за дкнтп, със западна, северна и източна граници, съобразно съответните улични регулационни линии. Регулационната граница на нов УПИ ХХ-1372, за оо и офиси с нов УПИ V-1161,1372, за оо и офиси е проектна. С изменението на ПУП-ИПР се позволява в новообразуван УПИ ХХ-1372, за оо и офиси да попадат сгради с идентификатори 68134.703.1372.1, 68134.703.1372.6 и 68134.703.1372.7, да има възможност за самостоятелност при поддръжка и рехабилитация на прилежащата инфраструктура и оформяне на свободните паркови площи.

Служебно е удостоверено, че по действащият ОУП на СО, съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУСО/, обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006г., в сила от 28.01.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.31/10.04.2018г.; кв.95в, местност „Христо Смирненски - Слатина“, имотите попадат в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване (Кинт) - 3,5; мин. озеленена площ 40%, които са задължителни.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от пълномощник на собствениците на имота в обхвата на плана, като заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главния архитект на СО – район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО.

Действащият регулационен план за кв.95в, местност „Христо Смирненски - Слатина“ е одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение 85 по Протокол 56/06.08.2003г. на СОС

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на УПИ ХХ-1372 „за ОО и офиси“ и УПИ V-1161,1372 „за ОО и офиси“ са съобразени с допустимото предназначение по ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 02/15.02.2019 г., т. 7 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ ПУП.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 1 и ал. 2, т. 6 и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т.12 („Смф“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 02/15.02.2019 г., т. 7 от дневния ред,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.703.1372, УПИ V-за ДКНТП, кв. 95в, местност „Христо Смирненски - Слатина“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР):
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да се изработи в съответствие с кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
 - ОУП на СО, съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУСО/, обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006г., в сила от 28.01.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.31/10.04.2018г., кв.95в, местност „Христо Смирненски - Слатина“, имотите попадат в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване (Кинт) - 3,5; мин. озеленена площ 40%, които са задължителни.

Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

2. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
3. Настоящата Заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина“.
4. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“:

арх. ОЛГА БЕРБЕРОВА

