

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„БЪЛГАРИЯ ЕР МЕИНТЕНАНС“ ЕАД

Адрес: гр. София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
“Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети за Луфтханза Техник София АД.с местоположение: УПИ LV 18, кв. 2, м. „Летищен Комплекс София“ по кадастралния план на гр.София

Подобекти:

- 1. Енергиен блок и нови площадкови мрежи и съоръжения в УПИ LV 18, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина**
- 2. Уличен канал ф1000мм по ул."о.т.15-о.т.16-о.т.16а-о.т.16ж" от СКО за нов УПИ LV-18 /УПИ XVII-стар/ до заустване в същ. канал ф1200мм минаващ по ул. „Продан Таракчиев“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина, гр. София.**

Целта на инвестиционното намерение е Енергийният блок да захранва и обслужва Сграда 5 и Хангар 1, находящи се в същото УПИ LV 18, кв.2 с необходимите енергийни и технологични съоръжения включващ; покрито компресорно помещение и оградащи стени, обособяващи открити зони за дизел агрегат и нафтово стопанство за котелното на обслужваща Сграда 5
Уличният канал ще отводнява УПИ LV 18, кв. 2.

Лице за контакти:

Лице за контакти: инж. Борис Рафаилов
e-mail: boris.rafailov@rafailov-consult.com

Писмени становища и мнения се приемат в общинска администрация на адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ №67

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Обявен 23.10.2018
Съобщен 10.11.2018

ИПН .СЛ. ПЖУРЖЕН

20.10.2017

Г.Х.В.Келов
201017

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ17-ТД26-1915
от 18.10.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: UMT198EA1287

ДО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН СЛАТИНА

София, бул. «Шипченски проход» № 67

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

Пълен пощенски адрес: София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02 402 0306 ; факс: 02 984 0203;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мария Владимирова и Христо Тодоров

Лице за контакти: Борис Рафаилов, тел. 0888 700 593

e-mail: boris.rafailov@rafailov-consult.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр. № 25/2003г, изм. ДВ бр. № 3/2006г.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно намерение за:

“Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети за Луфтханза Техник София АД с местоположение: УПИ LV 18, кв. 2, м. „Летищен Комплекс София“ по кадастралния план на гр.София

Подобекти:

1. Енергиен блок и нови площадкови мрежи и съоръжения в УПИ LV 18, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина
2. Уличен канал ф1000мм по ул."о.т.15-о.т.16-о.т.16а-о.т.16ж" от СКО за нов УПИ LV-18 до заустване в същ. канал ф1200мм минаващ по ул. „Продан Таракчиев“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина, гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва следните подобекти:

1. Енергиен блок и нови площадкови мрежи и съоръжения в УПИ LV 18,
кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина

Местоположение:

Настоящият инвестиционен проект третира изграждането на нов Енергиен център находящ се в УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс София, като част от планирано разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети за нуждите на ЛУФТХАНЗА ТЕХНИК СОФИЯ и възложена от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕИНТЕНАНС“ ЕАД, съвместно с „ЛЕТИЩЕ СОФИЯ“ ЕАД.

Застроена площ 92,43кв.м.

Разгънатата застроена площ: 92,43кв.м.

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 160 291 м²

Имотът е собственост на „България Ер Меинтенанс“ ЕАД и „Летище София“ ЕАД.

Улицата по която минава канализацията е общинска собственост и ще се изгражда, съгласно Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти между Столична община /СО/- Възложител и Изпълнител: „България Ер Меинтенанс“ ЕАД.

Енергийният център ще се състои от покрито компресорно помещение и оградащи стени, обособяващи открити зони за дизел агрегат и нафтово стопанство за котелното на обслужваща Сграда 5.

Захранването на електроконсуматорите в хангар-1А и многофункционалната 5-етажна сграда ще се осъществи чрез изграждане на вътрешно-площадкова кабелна мрежа Н.Н. от табло НН-380/220V на бетонов контейнерен трансформаторен пост- БКТП-2x1250kVA до главните разпределителни табла ГРТ-1А и ГРТ-5.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, елпроводи и др., като се предвиждат реконструкции на площадковия газопровод, електропровод и канализация. Външното ел. захранване ще се осъществява от ново БКТП.

2. Уличен канал ф1000мм по ул."о.т.15-о.т.16-о.т.16а-о.т.16ж" от СКО за нов УПИ LV-18 до заустване в същ. канал ф1200мм минаващ по ул. „Продан Таракчиев“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина, гр. София.

Новият уличен канал за смесени води по ул."о.т.15-о.т.16-о.т.16а-о.т.16ж" ще започва от СКО за УПИ LV-18, тръгва в южна посока по улицата през о.т.16а, о.т.16 и о.т.15 до заустването му в съществуващия канал ф1200мм Б минаващ по ул. „Продан Таракчиев“. Съществуващия канал ф1200мм Б е част от водосбора на Входящ Колектор №2.

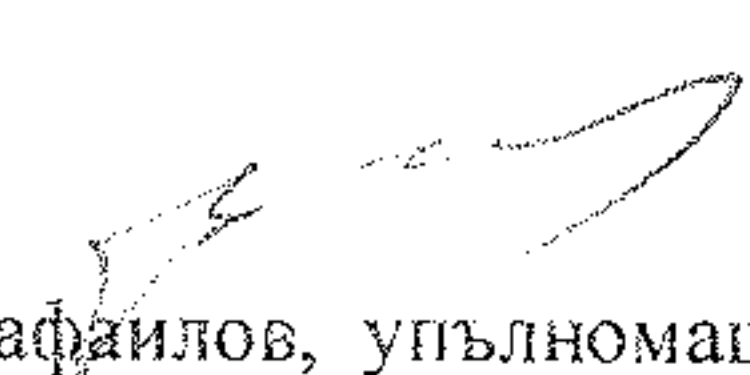
Общата дължина на канала ще е 194.60м. Дълбочината на полагане на канала, ще е от 5м до 7м.

Прилагам:

1. Информация съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 18.10.2017 г.

Уведомител:


/Борис Рафаилов, упълномощен
представител на Възложителя/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Енергийният център ще се изгради за да захранва и обслужва Сграда 5 и Хангар 1, находящи се в същото УПИ LV 18, кв.2 с необходимите енергийни и технологични съоръжения.

Представява едноетажна постройка, включваща покрито компресорно помещение и ограждащи стени, обособяващи открити зони за дизел агрегат и нафтово стопанство за котелното на обслужваща Сграда 5. Нафтовото стопанство се състои от два подземни стоманени резервоара с двойни стени и обем по 60 м³. Захранването на електроконсуматорите в хангар-1А и многофункционалната 5-етажна сграда ще се осъществи чрез изграждане на вътрешно-площадкова кабелна мрежа Н.Н.

В компресорното помещение, се разполагат основните съоръжения за инсталацията за сгъстен въздух обслужващ Сграда 5 и Хангар 1. Това съответно са компресора за сгъстен въздух заедно с изсушителя и колектора за разпределение на въздуха с необходимата арматура и автоматика. Ресивера за сгъстения въздух с обем 2м³/h се разполага отвън в близост до сградата.

Общата разгъната застроена площ на обекта е 92,43кв.м.. Дълбочината на изкопите за фундиране не надвишава 1,60 м, като не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, електропроводи и др., като се предвиждат реконструкции на електропровод и канализация и нова улична канализация.

Новият уличен канал за смесени води по ул."о.т.15-о.т.16-о.т.16а-о.т.16ж" започва от СКО за нов УПИ LV-18, тръгва в южна посока по улицата през о.т.16а, о.т.16 и о.т.15 до заустването му в съществуващия канал ф1200мм Б минаващ по ул. „Продан Таракчиев“. Съществуващия канал ф1200мм Б е част от водосбора на Входящ Колектор №2.

Общата дължина на канала ще е 194.60м и е предвидено да се изпълни от оребрени РР тръби ID1000мм, съгласно хидравличното оразмеряване.

Дълбочината на полагане на канала, ще е от 5м до 7м и тръбите ще бъдат с клас на коравина SN10 или по-голям.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон - **няма**.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е разположена в границите на УПИ LV 18, кв.2, м. „Летищен Комплекс София“ между Терминал 1 и Терминал 2 на територията на район Слатина, СО.

Площ на инвестиционното намерение – м2, разгъната площ 92,43 кв.м., площ на външна обслужваща зона м2

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 160 291 м2

Имотът е собственост на „България Ер Меинтененс“ ЕАД и „Летище София“ ЕАД.

Улицата по която минава канала е общинска собственост.

Не се засягат защитени територии и обекти. При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Площадката се намира на около 1,5 км. от най-близкия жилищен квартал / Хр. Ботев/ на гр. София.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура- Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

Достъп до строителната площадка - Ще се използват съществуващи пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При строителство на обекта

- *Строителни отпадъци:* По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01), тухли (с код 17 01 02), Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 02 01); Смеси (с код 17 01 07); Желязо и стомана (с код 17 04 05); земни маси (с код 17 05 06), асфалтови смеси (с код 17 03 02), пластмаса (с код 17 02 03). Общото очаквано количество на отпадъците е около - 250 т. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране (пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).
- *Битови отпадъци,* генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 3м³ за целия строителен период.
- *Опасни отпадъци –*
Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10*
Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05*
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 15 01 10*
Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01*

При експлоатация на обекта –

- *Битови отпадъци-* на площадката няма да има постоянни работни места и няма да се депонират битови отпадъци.
 - *Отпадъчни води* - не се генерират отпадъчни води от технологичния процес и не е необходимо локално пречиствателно съоръжение.
 - *Опасни отпадъци –* Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10* и Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05*, опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане; отпадъци от течни горива котелно и дизелово гориво – 13 07 01;
8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.
На площадката няма да се генерират битови отпадъчни води.
Дъждовите води ще се заустват в площадковата канализация
 9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.
На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.