

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„БЪЛГАРИЯ ЕР МЕИНТЕНАНС“ ЕАД

Адрес: гр. София, бул. «БРЮКСЕЛ» № 1

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети за Луфтханза Техник София АД, с местоположение: УПИ LV 18, кв. 2, м. „Летищен Комплекс София“ по кадастралния план на гр. София

Подобект:

„Преустройство на съществуващи помещения и пристройка на Хангар 3, УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс-София, р-н Слатина, гр. София“

Инвестиционното намерение е частично преустройство, ремонт и нова пристройка на съществуващ ХАНГАР 3, част от комплекса на Луфтханза Техник София за ремонт на самолети, находящ се в УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс София. Целта е да се преодолеят тесни места и липсващо оборудване и инсталации, водещи до затруднения при изпълнение на процесите в работилниците на действащия Хангар 3.

Лице за контакти:

Лице за контакти: инж. Борис Рафаилов

e-mail: boris.rafailov@rafailov-consult.com

Писмени становища и мнения се приемат в общинска администрация на адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ №67

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявява: 07.11.2018
Съгласен: 20.11.2018

МАН. М. Журавлев
06.11.2017

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/117-ТД26-2022
от 03.11.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: UMT198EA1287

г-жа П. Димитрова
07.11.17

ДО

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН СЛАТИНА**

София, бул. „Шипченски проход“ № 67

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕЙНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

Пълен пощенски адрес: София, бул. „БРЮКСЕЛ“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02 402 0306 ; факс: 02 984 0203;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мария Владимирова и Христо Тодоров

Лице за контакти: Борис Рафаилов, тел. 0888 700 593

e-mail: boris.rafailov@rafailov-consult.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр. № 25/2003г, изм. ДВ бр. № 3/2006г.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно намерение за:

“Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети за Луфтваза Техник София АД, с местоположение: УПИ LV 18, кв. 2, м. „Летищен Комплекс София“ по кадастралния план на гр. София

Подобект:

Преустройство на съществуващи помещения и пристройка на Хангар 3

Местонахождение: УПИ LV-18, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, р-н Слатина, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва:

Местоположение:

Настоящият инвестиционен проект третира частично преустройство, ремонт и нова пристройка на съществуващ ХАНГАР 3, част от комплекса на Луфтваза Техник София за ремонт на самолети, находящ се в УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс София.

Площ на инвестиционното намерение - 213,87м² – ново строителство; 1054,06 м² – преустройство и 520,16м² – текущ ремонт, площ на външна обслужваща зона м²

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 160 291 м²

Имотът е собственост на „България Ер Меинтенанс“ ЕАД и „Летище София“ ЕАД.

Проектът третира работните помещения на кота 0,00 м. в Хангар 3. Те са предназначени за ремонт и възстановяване на някои самолетни части – седалки, кабинни, изолации и др. Целта е да се преодолеят тесни места и липсващо оборудване и инсталации, водещи до затруднения при изпълнение на процесите в работилниците на действащия Хангар 3. Тъй като предвижданите за целта решения не обхващат всички помещения в сградата, тя се разделя на няколко зони в зависимост от липсата или наличието на промяна в различните помещения и вида и – т. н. намеса в съществуващите помещения, оборудване и инсталации:

- Ново застрояване
- Преустройство и смяна на предназначението
- Текущ ремонт

Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания.

За осъществяването на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващата в района инфраструктура – улици, ел.проводи и др., както и новопроектиран резервоар за приемане на замърсените води от новопроектирано, миялно помещение. Новите ел.табла ще бъдат запазени от съществуващите ел.табла, разположени в помещението на главното табло.

Прилагам:

1. Информация съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 03.11.2017 г.

Уведомител:



/Борис Рафаилов, упълномощен
представител на Възложителя/

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„БЪЛГАРИЯ ЕР МЕИНТЕНАНС“ ЕАД, гр. София, ЕИК 203351298,

Адрес: София, бул. „Брюксел“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 02/9607800; факс 02/8668951; e-mail: office@enpro.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мария Владимирова и Христо Тодоров

Лице за контакти: инж. Борис Силиянов Рафаилов; тел. 0888 700 593

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Настоящият инвестиционен проект третира частично преустройство, ремонт и нова пристройка на съществуващ ХАНГАР 3, част от комплекса на Луфтханза Техник София за ремонт на самолети, находящ се в УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс София.

Проектът третира работните помещения на кота 0,00 м. в Хангар 3. Те са предназначени за ремонт и възстановяване на някои самолетни части – седалки, кабинни, изолации и др. Целта е да се преодолеят тесни места и липсващо оборудване и инсталации, водещи до затруднения при изпълнение на процесите в работилниците на действащия Хангар 3. Тъй като предвижданите за целта решения не обхващат всички помещения в сградата, тя се разделя на няколко зони в зависимост от липсата или наличието на промяна в различните помещения и вида и – т. н. намеса в съществуващите помещения, оборудване и инсталации:

Зона на Пристройка – ново строителство

Пристройката представлява; Склад с обща площ 200,40 m² на един етаж. Складът се разделя на основна складова зона за съхранение с площ 153 m² и приемно помещение с площ 45,64 m².

Стената помежду им ще е пожароустойчива EI120, изградена от газобетон до височина 300cm и пожароустойчив гипсокартон до покрив. Двете зони са разделени и укрепени със стоманобетонни колони и пояс.

За отводняване на новопроектираното миялно помещение от замърсени води е предвиден нов резервоар с обем 30 м3.

Зона за Текущ ремонт

Помещенията, в които се предвижда да се извърши текущ ремонт, са

- Резервното помещение за миене с площ 156,2 m² - ще служи за престой на частите при невъзможност веднага да постъпят за измиване в новото помещение.
- Шлифование с площ 104,8 m². Представлява почистване на повърхността на частите с ръчни ел. уреди със шкурка, за да се отстранят ръжда и остатъци от боя по тях.
- Съществуваща зона за боядисване с площ 193,13 m². Операциите са подготовка за боядисване,

подготовка на бои, боядисване и сушене.

- Рентгенографска лаборатория , вкл. работно помещение с площ 39,49 м² и Тъмна стая с площ 26,54 м²

Зона на Преустройство съществуващи работилници

- Склад за материали помещение с площ 195,89 м² – разширение на съществуващия склад - за съхранение на горими материали и негорими материали в горима опаковка, които се ползват в работилниците.
 - Почистване /миене/ на части с площ 254,52 м² В него свалените части се почистват чрез пароструйно измиване и при необходимост избърсване на повърхността с химикали или разтворители , за да се премахнат нечистотиите и прахта. Отпадната вода от миенето се стича в подова решетка, откъдето се отвежда в нов резервоар извън сградата.
 - Временно съхранение на химикали към помещение Почистване с площ 12 м² с пожарно предверие – 7,7 м². Използваните химикали при почистването на частите се приемат и съхраняват извън сградата - в отделен склад на площадката.
 - Нова зона за боядисване на самолетни части - помещение с площ 208 м². Помещението е предназначено за разширение на съществуващото бояджийно, в което няма достатъчно пространство за постове за подготовка.
 - Помещение за подготовка на бои - пом. с площ 28,36 м²; съхранение на помпи и пистолети - помещение с площ 25,9 м² и коридор с площ 32,22 м². Подготовката на бои и съхранението на помпи и пистолети са едно общо помещение, в което са обособени две зони с частична стена. В Подготовка бои се извършва дозиране и смесване на боите с разредители и втвърдители.
 - Работилница Механична обработка с площ 152,49 м². Предназначена е за изработване на метални детайли от прътов материал.
 - Металопресова работилница с площ 90,8 м². В тази работилница се ремонтират и изработват нови метални части от листов материал.
 - Съхранение на кислород с площ 15 м² - за съхранение на кислородни бутилки.
 - Съхранение и зареждане на акумулатори с площ 31,18 м² В помещението се извършва зареждане на акумулаторите за самолетите. Използват се алкални никел-кадмиеви акумулатори.
- Предвижданото строителство ще включва съответните Проучвателни, Проектни и Строително Монтажни Работи, свързани с обезпечаване на необходимите условия за изпълнение на технологичния процес при извършване на дейността съобразно стандартните изисквания. Дълбочината на изкопите за фундиране не надвишават 3.95 m, като не се предвижда използване на взривни вещества при реализирането им.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон - **няма**.
4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е разположена в границите на УПИ LV 18, кв.2, м. „Летищен Комплекс София“ между Терминал 1 и Терминал 2 на територията на район Слатина, СО.

УПИ LV-18, кв.2, м. Летищен комплекс София е ситуиран югозападно на главния достъп към Терминал 2 и граничи от север със зоната на летището. Подходът към базата за ремонт на самолети на ползвателя е с контролиран достъп от КПП с паркинг за 115 коли, разположени от южната страна на комплекса. Комплексът е в зона с ограничен достъп и специален пропускателен режим, нормативните изисквания за паркоместа по наредбата 04/2 на МРРБ не са приложими.

Площ на инвестиционното намерение - 213,87m² – ново строителство; 1054,06 m² – преустройство и 520,16m² – текущ ремонт[PR1], площ на външна обслужваща зона [PR2]m²

(Скица на площадката) с обща площ на УПИ = 160 291 m²

Имотът е собственост на „България Ер Меинтѐненс“ ЕАД и „Летище София“ ЕАД.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура- Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

Достъп до строителната площадка - Ще се използват съществуващи пътищата за достъп за влизане и излизане от строителната площадка.

Ще се договори с Главния Изпълнител на строежа, преди доставката на каквито и да са тежки или обемисти материали или оборудване, за които вероятно ще се изискват специални мерки, затваряне на пътищата или обозначения, за да се създаде възможност за маневриране на превозните средства и разтоварването им.

- Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

При изпълнение на СМР ще се използва наличната водопроводна и канализационна мрежа и съществуващата електропреносна мрежа.

- Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

При изпълнение на СМР и експлоатацията на обектите не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

- Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При строителство на обекта

- Строителни отпадъци:** По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци – бетон (с код 17 01 01), Дървесен материал (кофражни елементи) (с код 17 02 01); Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (с код 17 09 04); Желязо и стомана (с код 17 04 05); земни маси (с код 17 05 06), асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран продукти(с код 17 03), камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 (с код 17 05 04) . Общото очаквано количество на отпадъците е около - 502,84 т. Предвидено е събирането на строителните отпадъци временно на площадката и транспортирането им от строителната фирма до определеното от общината място. Останалите генерирани отпадъци ще се предават и транспортират от лицензирани фирми за рециклиране

(пластмаса, метали и др.). Очакваните количества ще бъдат уточнени в проектна разработка част «План за Управление на Строителните Отпадъци» (ПУСО).

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците при строителство на обекта (с код 20 03 01) - количество около 15м³ за целия строителен период.

- *Опасни отпадъци* – Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа – 13 01 10*

Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05*

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

- 15 01 10* Оловни акумулаторни батерии - 16 06 01*

При експлоатация на обекта –

- *Битови отпадъци*- от работещите на обекта ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с хлорна вар за обеззаразяване и ще се депонират на ДНЮ. Очаквано количество около 20м³/у от обекта. - 20 03 01.

- *Отпадъчни води* – Промислените отпадни води, генерирани от измиване на частите ще се отвеждат в резервоар извън сградата и ще се предават за обезвреждане. Битовите отпадни води се отвеждат и заустват в канализационната система на обекта.

- *Опасни отпадъци* – излезли от употреба осветителни тела (луминисцентни лампи- код 20 01 21*) ще се съхраняват на обекта, съгласно нормативните изисквания и ще се предават на лицензирани фирми за обезвреждане; Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - 13 01 10* и Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа - 13 02 05*, опаковки, съдържащи опасни вещества - 15 01 10* - временно ще се съхраняват на обекта на определени места, съгласно изискванията и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане;

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Промислени отпадни води се образуват при миене на частите в Участък “Почистване”. Количеството на водата е 0,54 л/сек., определено от Възложителя на база досегашен разход за 2-те пароструйни установки. Примесите в отпадните води са незначителни—следи от масла и почистващи разтвори, тъй като след свалянето от самолета частите се избърсват с парцали и други, при което основното замърсяване се премахва. Отпадните води се отвеждат в нов резервоар извън сградата и се предават за обезвреждане.

Генерираните битови отпадни води се отвеждат и заустват в канализационната система на обекта.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

На територията на площадката по време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда наличието на опасни химични вещества.