



УТВЪРЖДАВАМ:


НАТАЛИЯ СТОЯНОВА

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА”

ПРОТОКОЛ

№ 02

гр. София, 16.01.2018 г.

Днес, 16.01.2018 г., в изпълнение на Заповед № РСЛ17-РД09-409/19.10.2017 г. на Кмета на СО – район „Слатина”, се състоя заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията при СО – район „Слатина” в състав:

Председател: архитект Елена Ахчиева – Главен архитект на СО – район „Слатина”.

Технически секретар: Силвия Николова – Главен специалист в отдел „УТКР”

Членове:

1. инж. Михаил Джурджин – Началник отдел „КС, ИИБЕ”
2. арх. Анна Иванова – Началник отдел „УТКР”;
3. инж. Росица Тодорова- Главен инженер на район „Слатина”;
4. инж. Веселин Божилов- Главен експерт в отдел „УТКР”;
5. арх. Мария Чернева- Главен експерт в отдел „УТКР”;
6. арх. Маргарита Илиева- Главен експерт в отдел „УТКР”
7. арх. Ольга Берборова – Главен експерт в отдел „УТКР”;
8. ланд.арх. Радка Якимова – Главен експерт в отдел „ОКСДС”;
9. арх. Милен Димитров Русенов – представител на САБ;
10. инж. Васил Николов– представител на „ЗТЕ” в Столична РЗИ;
11. арх. Александър Божков – външен експерт;
12. инж. Красимир Рангелов – представител на 05 РСПБЗН;
13. инж. Венцислав Стоилов – представител на 05 РСПБЗН;
14. инж. Мария Аспарухова– представител на 05 РСПБЗН.
15. арх. Величка Тименова– представител на КАБ.
16. арх. Катя Ангелова– представител на КАБ.
17. ланд.арх. Григор Перчеклийски– представител на КАБ.
18. Венцислав Дъбов –Гл. юрисконсулт в отдел ПНО
19. инж. Гинка Димова- представител на КИИП
20. инж. Лиляна Карапантева- Главен експерт в отдел „КС,ИИБЕ”;
21. Цветанка Вельова - Главен специалист в отдел „УОС и ЖФ РКТД”;
22. инж. Румяна Кирилова- външен експерт
23. арх. Жана Стойчева- външен експерт

ДНЕВЕН РЕД

1. Преписка с вх. № РСЛ17-ВК08-1076/18/27.10.2017г. общественото обсъждане на проект за ПУП-ИПРЗ за кв.211а, м. „Христо Смирненски - Слатина”, УПИ IV за ЖС, паркинги и детски площадки, V- за ОЖС, VI-11 за ЖС, VII-12 за ЖС и общественото обслужване и VIII- за ОЖС; улица тупик от о.т. 114а до о.т.114б до о.т. 114д,- докл. С. Николова

РЕШЕНИЕ:

1. Преписка с вх. № РСЛ17-ВК08-1076/18/27.10.2017г. общественото обсъждане на проект за ПУП-ИПРЗ за кв.211а, м. „Христо Смирненски - Слатина”, УПИ IV за ЖС, паркинги и детски площадки, V- за ОЖС, VI-11 за ЖС, VII-12 за ЖС и общественото обслужване и VIII- за ОЖС; улица тупик от о.т. 114а до о.т.114б до о.т. 114д,- докл. С. Николова

По собствеността:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том I, рег. № 2010, дело № 22 от 2014 г.;

Други документи:

- Скица на ПИ с идентификатор 68134.705.12 по КККР на гр. София, №15-432323 издадена от АГКК на 07.09.2017 г.;
- Комбинирана скица на УПИ I- за жилищно строителство, кв. 211а, м. „Христо Смирненски- Слатина”, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина”;

По проекта:

- ИПЗ, ИПР и Организация на движението

На основание Заповед №РСЛ17-РД09-454/07.12.2017 и Заповед №РСЛ17-РД09-458/12.12.2017г. на Кмета на Район „Слатина” е проведено общественото обсъждане по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ.

- Във връзка с представяне на проекта на 10.01.2018г. в четиринадесетдневен срок са получени 2 бр.възражения с вх.№ РСЛ16-ВК08-1076-/26/20.12.2017г. от ОМВ България ООД, собственик на УПИ III 13, 14, 15, 19, 747, кв. 211а, м. „Христо Смирненски- Слатина”, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина”;чрез пълномощник Иван Тонев и вх.№РСЛ18-ГР94-71/04.01.2018г.от Георги Гугов, Райна Накева и Илия Гугов собственици на ПИ 20, кв.211а, м. „Христо Смирненски- Слатина”, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина”;

На 10.01.2018г е изготвен Протокол от заключителната дискусия подписан от присъстващите и аудиозапис,

По съобщаване на проекта на заинтересованите собственици в съответствие с чл.131 от ЗУТ:

Чрез разписан лист;

Чрез служебна бележка на основание § 4, ал. 2 от ЗУТ;

Допълнителни документи

- На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, в 14(четиринадесет) дневен срок от съобщаването по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, са постъпили 2 бр.възражения от заинтересованите лица с вх.№ РСЛ16-ВК08-1076-/26/20.12.2017г. от ОМВ България ООД, собственик на УПИ III 13, 14, 15, 19, 747, кв. 211а, м. „Христо Смирненски- Слатина”, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина”;чрез пълномощник Иван Тонев и вх.№РСЛ18-ГР94-71/04.01.2018г.от Георги Гугов, Райна Накева и Илия

Гугов собственици на ПИ 20, кв.211а, м. „Христо Смирненски- Слатина“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“;

След станалите разисквания и дадени пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с представянето на проекта нямаше поставени въпроси и разисквания, като бе отбелязано, че нарушение на нормативните изисквания в проектното решение не са установени и заседанието бе закрито.

Приема проекта и връща преписката комплектована с постъпилите възражения в Направление „Архитектура и Градоустройство“.

1. Председател:

(арх. Елена Акчиева)

2. Технически секретар:

(Силвия Николова) /

Членове:

1. инж. Михаил Джурджин
2. арх. Анна Иванова
3. инж. Росица Тодорова
4. инж. Веселин Божилов
5. арх. Мария Чернева
6. арх. Маргарита Илиева
7. арх. Олга Берберова
8. ланд.арх. Радка Якимова
9. арх. Милен Димитров Русенов
10. инж.. Васил Николов
11. арх. Александър Божков
12. инж. Красимир Рангелов
13. инж. Венцислав Стоилов
14. инж. Мария Аспарухова
15. арх. Величка Тименова
16. арх. Катя Ангелова
17. ланд.арх. Григор Перчеклийски
18. Венцислав Дъбов
19. инж. Гинка Димова
20. инж. Лиляна Карапантева
21. Цветанка Вельова
22. инж. Румяна Кирилова
23. арх. Жана Стойчева