

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От ОЛГА СЛАВЕЙКОВА АНГЕЛОВА И МАТЪО АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

ГРАД СОФИЯ, УЛ. ВЕЛЧО АТАНАСОВ №35

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - С ЕДНОЕТАЖНО, МАЛОЕТАЖНО И СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ – М, М+2+А, М+3+А, М+4+А И ПОДЗЕМНО НИВО С ГАРАЖИ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ XII-9770, КВ.222, МЕСТНОСТ „ПОДУЯНЕ - РЕДУТА“, СО-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГРАД СОФИЯ, УЛ. „ВЕЛЧО АТАНАСОВ“ №35

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на инвеститора, и ПУП за кв. 222, УПИ XII-9770, съгласно Заповед No РД-РЛС-17 РД-09-371/29.09.2017г. на главния архитект на „Слатина“, скица с виза за проектиране, издадена от Главния архитект на СО-Район „Слатина“. Визата за проектиране отрежда следните показатели:

Устройствената категория за УПИ XII-9770 е Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване: Жг

- Плътност на застрояване – 60.00%.
- Кинт = 3.5
- Кота корниз – до 10.00м, 12.00м и 15.00м
- Озеленана площ – мин. 20%.
- Подземно ниво за паркиране

Новопроектираната сграда се вмести в тези показатели.

I. Обемно-пространствено решение.

Новопроектираната сграда е разположена в УПИ и начина на застрояване е "свързано" по южната страничната регулационна линия с УПИ XXIV-9771. Към ул. „Велчо Атанасов“ сградата е разположена частично на уличната регулационна линия. Застрояването е основно.

Сградата има партерен етаж, разположен на нивото на ул. „Велчо Атанасов“. В него са разположени входно предверие, стълбищна клетка с асансьор и магазин за хранителни стоки. От север на сградата е разположена рампа за достъп до подземното ниво за автомобили и пешеходци. Магазина е разположен на нивото на тротоара на ул.

Обявлено: 28.12.2017

Сключено: 12.02.2018г

„Велчо Атанасов“. Входната площадка, входното предверие, стълбите и асансьора за жилищната част са разположени на кота +0.16м, на ниво тротоар на ул. „Велчо Атанасов“.

В подземното ниво са разположени 9бр. гаражи, 6 броя единични и 3 броя двойни гаражи. Общият брой на местата за паркиране на автомобили е 11 броя автомобили. До подземното ниво са проектирани и стълбищната клетка и асансьор за живущите, парко място за паркиране на 11 броя велосипеди и 7 броя мазета.

Първия жилищен етаж е разположен на кота +3.50м. В него са разположени апартамент No1 и апартамент No2, стълбище и асансьор.

Втория жилищен етаж е разположен на кота +6.33м. В него са разположени апартамент No3 и апартамент No4, стълбище и асансьор.

Третия жилищен етаж е разположен на кота +9.16м. В него са разположени апартамент No5и апартамент No6, стълбище и асансьор.

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота +11.99м. В него са разположени апартамент No7и апартамент No8, стълбище и асансьор.

Пети подпокривен жилищен етаж е разположен на кота +14.82м. В него са разположени апартамент No9и апартамент No10, стълбище и асансьор.

Сградата ще бъде изградена посредством *монолитна масивна строителна система, с носеща конструкция от стоманобетонни фундаменти, плочи, колони и шайби*. Стените са от тухлена зидария, покривната конструкция е стоманобетонна, защитена с бардолин, чиито наклон е оформен от дървена конструкция.

III. ПОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

1. Площ на УПИ – 488 кв.м
2. Застроена площ –292.60 кв.м
3. РЗП- 1708кв.м
4. К инт. – 3.500
5. Брой живущи – 22 броя
6. Брой на апартаментите - 9 броя, магазин – 1 брой
7. Брой на местата за паркиране –13 броя
8. Озеленена площ – 20%

Постигнатите параметри съгласно ОУП на гр. София за „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ / Жг/ са в рамките на максимално допустимите.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: арх. Мила Алексиева, гр. София, ул. Три уши 9, ет.2,
тел. 986 43 54, 0889 31 90 46

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС117-ГР94-5591
от 21.12.2017
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: RIM1AD3F1152

ДО КМЕТ
НА СО-РАЙОН СЛАТИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

0888 52 88 54

от ОЛГА СЛАВЕЙКОВА АНГЕЛОВА И МАТЪО АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ
ГРАД СОФИЯ, УЛ. ВЕЛЧО АТАНАСОВ №35
възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/ Мирослав Тошков Стефанов
Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail ул. Каймакчален № 14
Тел. 0888 52 88 54, nelly nikolova <nikolova_law@abv.bg>

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - С ЕДНОЕТАЖНО, МАЛОЕТАЖНО И СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ – М, М+2+А, М+3+А, М+4+А И ПОДЗЕМНО НИВО С ГАРАЖИ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ XII-9770, КВ.222, МЕСТНОСТ „ПОДУЯНЕ - РЕДУТА“, СО-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГРАД СОФИЯ, УЛ. „ВЕЛЧО АТАНАСОВ“ №35

Проектирането се осъществява въз основа на искане от страна на инвеститора, и ПУП за кв. 222, УПИ XII-9770, съгласно Заповед No РД-РЛС-17 РД-09-371/29.09.2017г. на главния архитект на „Слатина“, скица с виза за проектиране, издадена от Главния архитект на СО-Район „Слатина“. Визата за проектиране отрежда следните показатели:

Устройствената категория за УПИ XII-9770 е Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване: Жг

- Плътност на застрояване – 60.00%.
- Кинт = 3.5
- Кота корниз – до 10.00м, 12.00м и 15.00м
- Озеленана площ – мин. 20%.
- Подземно ниво за паркиране

Новопроектираната сграда се вмести в тези показатели.

I. Обемно-пространствено решение.

Новопроектираната сграда е разположена в УПИ и начина на застрояване е „свързано“ по южната страничната регулационна линия с УПИ XXIV-9771. Към ул. „Велчо Атанасов“ сградата е разположена частично на уличната регулационна линия. Застрояването е основно.

Сградата има партерен етаж, разположен на нивото на ул. „Велчо Атанасов“. В него са разположени входно предверие, стълбищна клетка с асансьор и магазин за хранителни стоки. От север на сградата е разположена рампа за достъп до подземното ниво за автомобили и пешеходци. Магазина е разположен на нивото на тротоара на ул. „Велчо Атанасов“. Входната площадка, входното предверие, стълбите и асансьора за жилищната част са разположени на кота +0.16м, на ниво тротоар на ул. „Велчо Атанасов“.

В подземното ниво са разположени 9бр. гаражи, 6 броя единични и 3 броя двойни гаражи. Общият брой на местата за паркиране на автомобили е 11 броя автомобили. До подземното ниво са проектирани и стълбищната клетка и асансьор за живущите, парко място за паркиране на 11 броя велосипеди и 7 броя мазета.

Първия жилищен етаж е разположен на кота +3.50м. В него са разположени апартамент No1 и апартамент No2, стълбище и асансьор.

Втория жилищен етаж е разположен на кота +6.33м. В него са разположени апартамент No3 и апартамент No4, стълбище и асансьор.

Третия жилищен етаж е разположен на кота +9.16м. В него са разположени апартамент No5и апартамент No6, стълбище и асансьор.

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота +11.99м. В него са разположени апартамент No7и апартамент No8, стълбище и асансьор.

Пети подпокривен жилищен етаж е разположен на кота +14.82м. В него са разположени апартамент No9и апартамент No10, стълбище и асансьор.

Сградата ще бъде изградена посредством *монолитна масивна строителна система, с носеща конструкция от стоманобетонни фундаменти, плочи, колони и шайби.* Стените са от тухлена зидария, покривната конструкция е стоманобетонна, защитена с бардолин, чиито наклон е оформен от дървена конструкция.

III. ПОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

1. Площ на УПИ – 488 кв.м
2. Застроена площ –292.60 кв.м
3. РЗП- 1708кв.м
4. К инт. – 3.500
5. Брой живущи – 22 броя
6. Брой на апартаментите – 9 броя, магазин – 1 брой
7. Брой на местата за паркиране –13 броя
8. Озеленена площ – 20%

Постигнатите параметри съгласно ОУП на гр. София за „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ / Жг/ са в рамките на максимално допустимите.

Отоплението в сградата, ще бъде електрическо.

Сградата, ще бъде свързана с градската канализационна мрежа – водопровод и канал. Сградата ще бъде електрифицирана.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 21.12.2017

Възложител: Миреаслав Тотев Стефанов

/Име, Фамилия, подпис/

