



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-30-343/16.11.2017г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, длъжностни лица от отдел „КСИИБЕ” при СО – район „Слатина” са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Гараж”, находящ се на северния тротоар на ул. „520”, срещу № 16, при неприложена улична регулация, пред УПИ I – за складове, чисто производство, КОО и общежития, кв.54, м. „Христо Ботев”, по плана на гр.София, район „Слатина” – СО.

Обектът, предмет на образуваното административно производство представлява: Едноетажна постройка, с размери в план около 5м./2м. и височина около 2м. Конструкцията е от носещи дървени греди и дъски. Покривът е едноскатен, покрит с гофрирана ламарина. Същият не е запазен с ел.енергия и вода.

Имотът върху който е разположен е публична общинска собственост - тротоар – по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА. /Съгласно чл.29, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, не се съставят актове за общинска собственост за временните постройки, улиците, площадите общинските пътища и други линейни обекти./

Строежът не отговаря на предвиденията на действащия застроителен и регулационен план на м. „Христо Ботев”, одобрен със Заповед № РД-09-50-533/30.09.1999г. на Главния архитект на Столична община.

В хода на образуваното административно производство в район „Слатина” – СО, е констатирано, че собственик на обекта е: Стоян Панайотова Танчев, с адрес: гр.София, жк „Христо Ботев”, ул. „520” № 18.

Обектът е категоризиран като пета категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът е извършен през 2015г., без одобрени инвестиционни проекти и валидно издадено разрешение за строеж.

Предвид годината на извършването, обектът не попада в обхвата на съдържанието на хипотезите на § 16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/25.08.2017г., съставен от длъжностни лица от район „Слатина” - СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актът е връчен на адресата си лично на 18.10.2017г., видно от положения подпис.

В законоустановения срок в администрацията на район „Слатина“ не са постъпили възражения срещу констативния акт.

Предвид горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17 - РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на

НАРЕЖДАМ:

1. Стоян Панайотов Танчев, с адрес: гр.София, жк „Христо Ботев”, ул. „520” № 18, в качеството му на собственик да премахне строеж: „Гараж”, находящ се на северния тротоар на ул.„520”, срещу № 16, при неприложена улична регулация, пред УПИ I – за складове, чисто производство, КОО и общежития, кв.54, м.„Христо Ботев”, по плана на гр.София, район „Слатина” – СО.

2. **Определям 30 (тридесет) дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Слатина” –СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Слатина” следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община за предприемане на последващи действия.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Слатина” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Стоян Танчев, на кмета на район „Слатина” - СО за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция “Общински строителен контрол” пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов

