

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Дн ВЪ Инвестивит ООД, ЕИК 203982566

.....
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, — че има инвестиционно предложение —
за *Трансформация и административна функция на жилава*
среда в УЛЦ III-1246, кв. 92

.....
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти

Милан Христов Петров - 0888233584

.....
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От ДИ ЕМ Ай Инвестмънтс ООД, с ЕИК203982566, чрез управителя Милец Христов Петров

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с магазини и подз.гаражи в УПИ VIII-1246 — „ за ЖК и общ.обслужване“, кв.92, м. „Христо Смирненски-Слатина“, СО Р-и „Слатина“, гр. София

Местонахождение: в УПИ VIII-1246 — „ за ЖК и общ.обслужване“, кв.92, м. „Христо Смирненски-Слатина“, СО Р-и „Слатина“, гр. София.

Данни за Възложителите:

От ДИ ЕМ Ай Инвестмънтс ООД, с ЕИК203982566, чрез управителя Милец Христов Петров

2.Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процес, капацитет, обща използвана площ.

Настоящият проект третира топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда в УПИ VIII-1246, кв.92, м. „Христо Смирненски-Слатина“, СО Р-и „Слатина“, гр. София.

Съгласно предварително проучване на „Топлофикация София“ ЕАД за точка на присъединяване е посочена съществуваща камера зад бл.51. За начало на разработвания проект е т.1 както е показано на черт. 17-12-01. В камерата е предвидено да се монтира спирателна арматура и обезвъздушаване на трасето. Диаметъра на топлопровода е 2ф114,3/200. На 5м. от началото се изгражда Н.О., а съществуващата неподвижна опора в камерата да се освободи чрез изрязване на касинките. Захранващият диаметър за сградата е 2ф60,3/125. Теплопровода се изгражда безканално с предварително изолирани стоманени безшевни тръби с алармен кабел в конструкцията.

Теплопровода влиза в сутерена на сградата кота -2.85 в т.5. Непосредствено след влизането в сутерена е предвидено отводняване. Теплопровода достига до помещението за абонатна станция по коридор и преминава през парко-място 1 и 30, за което е приложена декларация за съгласие от собственика.

Трасето на топлопровода е съобразено с уличните и сградни комуникации, съществуващия топлопровод, особеностите на конструкцията на сградата и сутерена.

Трасето на топлопровода, компенсационните рамена и влизането в сградата да се съблюдават точно. При евентуално наложил се промени да се направи консултация с проектанта.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода обхваща съществуващ сервитут с дължина 23,0 д. м.*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

От Ди Ем Ай Инвестмънтс ООД, с ЕИК203982566, чрез управителя Милен Христов Петров

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава в съществуващ сервитут.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Теплопровода и отклоненията провеждат водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Теплопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰С и налягане Ру 1,6 Мпа, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж.Е.Жабинска/